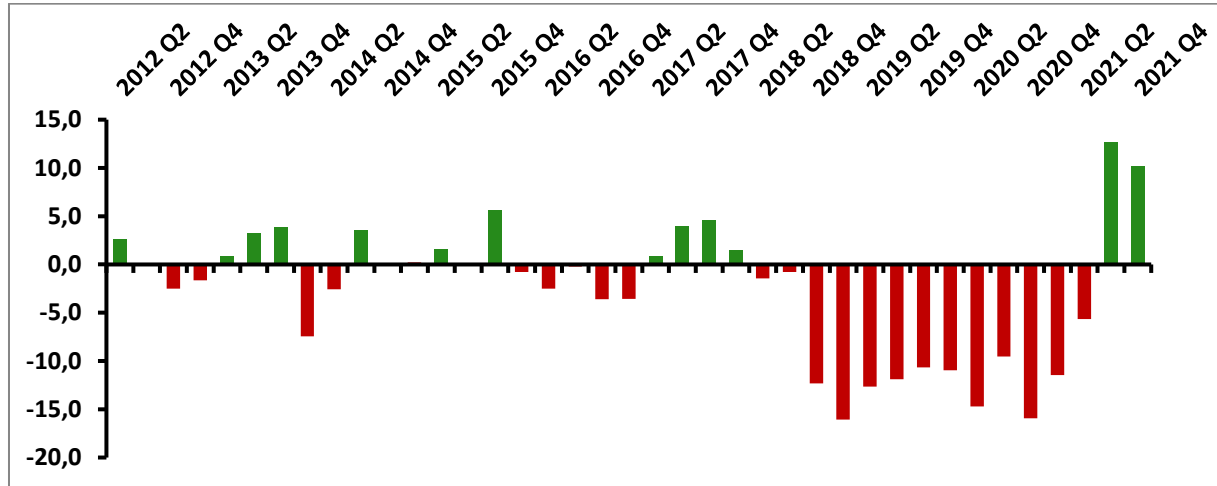


KONYA PERAKENDE GÜVEN ENDEKSİ YILIN İKİNCİ YARISINDA EN YÜKSEK SEVİYESİNE ULAŞTI

Konya Perakende Güven Endeksi (KOPE) Aralık 2021’de geçen aya ve geçen yıla göre artmıştır. Geçtiğimiz 3 ayda işlerin durumu ve önümüzdeki 3 ayda satış beklentisi göstergeleri hem Aralık 2020’ye hem de Kasım 2021’e göre artış göstermiştir. Konya perakende sektörü, Aralık 2021’de Türkiye genelinden daha iyi performans sergilemiştir.

KOPE’nin 2020 yılı ortalaması -12,8 puan iken, 2021 yılı ortalaması 1,5 puan olmuştur. Böylelikle Konya’da perakende güveni, 2021 yılında 2020 yılına göre iyileşme göstermiştir. Alt endeksler detayında değerlendirildiğinde, geçtiğimiz üç ayda işlerin durumu ve önümüzdeki 3 aya ilişkin tüm beklentilerin (tedarikçilerden sipariş, satış ve istihdam) 2020 geneline göre daha olumlu, satış fiyatında artış beklentilerinin ise daha yüksek olduğu görülmektedir. 2020 yılına göre daha olumsuz değerlendirmeler mevcut stok düzeyi ile gelecek yıl mağaza sayısı beklentisine ilişkindir. KOPE değerine 2012-2021 yılları için çeyrekler itibariyle bakıldığında, endeksin 2021 yılı son iki çeyreğinde 2012 yılından bu yana en yüksek değerlerini aldığı görülmektedir.

Şekil-1. KOPE* (Çeyreklik Dönemler; 2012 – 2021)

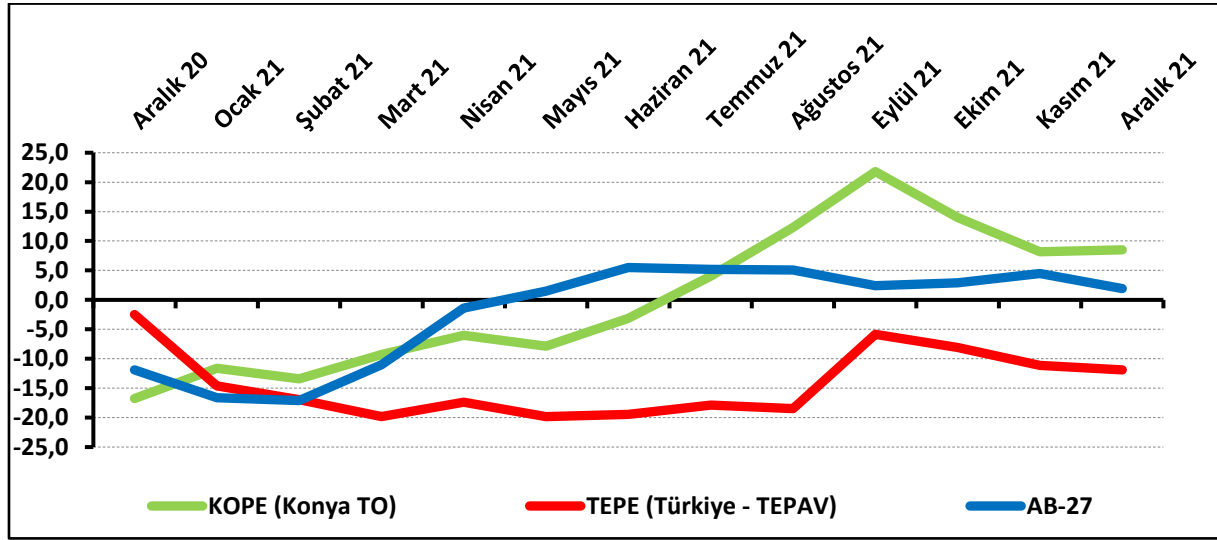


*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Konya'da perakende güveni geçen yıla kıyasla artış gösterdi

Aralık 2021'de TEPAV Perakende Güven Endeksi (TEPE) -11,9 puan değerini alırken, KOPE 8,5 puan değerini almıştır. Geçen yılın aynı dönemine göre KOPE 25,3 puan artarken, TEPE 9,4 puan azalmıştır. Geçen aya göre bakıldığında ise KOPE 0,3 puan artış, TEPE ise 0,8 puan azalış göstermiştir. Konya perakendesi Türkiye genelinden ve AB-27'den daha olumlu seyrederken, KOPE değerinin yıllık artışında, geçtiğimiz 3 ayda işlerin durumu göstergesindeki 81,3 puanlık yükseliş belirleyici olmuştur.

Şekil-2. KOPE ile TEPE karşılaştırılması* (Aralık 2020 – Aralık 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-1. Konya Perakende Güven Endeksi*

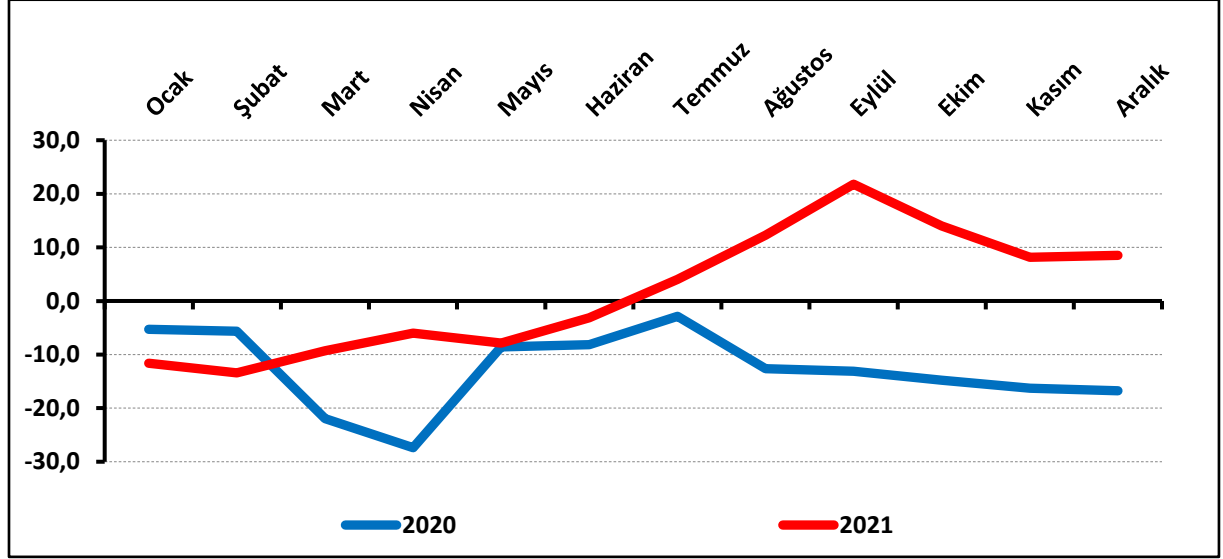
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2019	-17,0	-17,9	-13,3	-15,2	-14,2	-8,5	-15,7	-9,0	-11,0	-17,2	-8,8	-6,0
2020	-5,3	-5,7	-22,0	-27,4	-8,6	-8,1	-2,9	-12,6	-13,1	-14,8	-16,3	-16,8
2021	-11,6	-13,4	-9,3	-6,0	-7,9	-3,1	4,1	12,3	21,8	14,0	8,2	8,5



KOPE, 2021'de 2020'ye göre iyileşme sergiledi

KOPE değerleri aylar itibarıyla incelendiğinde, endeks değerlerinin 2021 yılı Ocak ve Şubat aylarında 2020 yılının aynı dönemine göre daha düşük olduğu görülmüştür. KOPE'nin 2020 yılı ortalaması -12,8 puan iken, 2021 yılı ortalaması 1,5 puan olmuştur. Konya perakende güveni 2021 yılında 2020 yılına göre artış göstermiştir.

Şekil-3. KOPE* (Ocak – Aralık; 2020 – 2021)



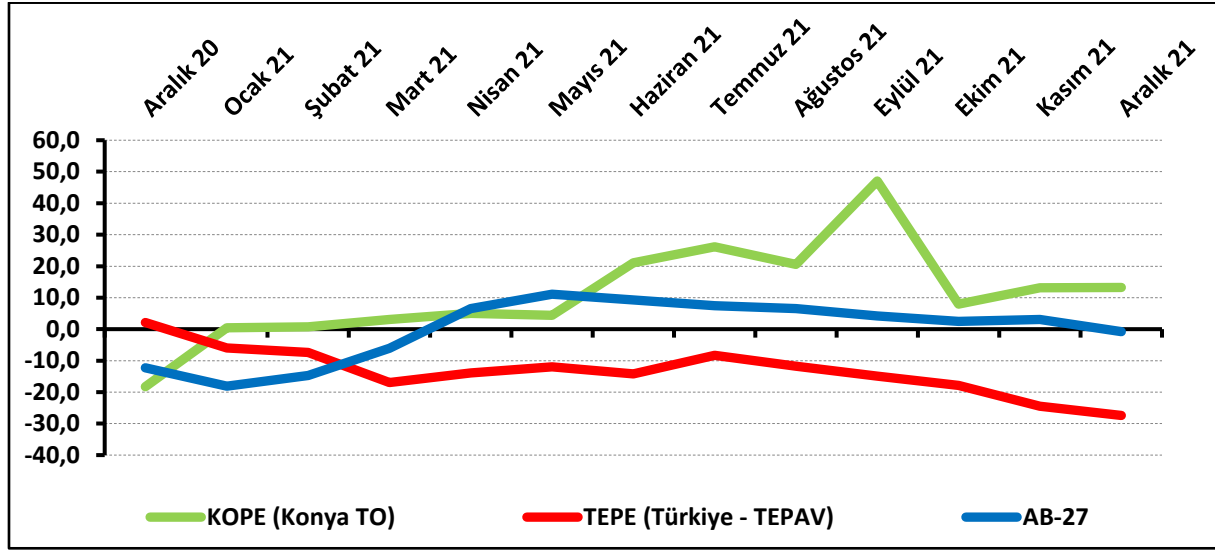
*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Konyalı perakendecilerin satış beklentisi geçen yıla göre arttı

Aralık 2021’de Konya’da faaliyet gösteren perakendecilerin yüzde 22,7’si önümüzdeki 3 ayda satışlarının artmasını beklerken, satışlarının düşmesini bekleyenlerin oranı yüzde 27,3 düzeyinde olmuştur. Satışlarında bir değişiklik beklemeyenlerin oranı ise yüzde 50’dir.

Gelecek 3 aydaki satış beklentileri Aralık 2020’ye göre 31,6 puan, Kasım 2021’e göre 0,2 puan artmıştır. Gelecek 3 aya ilişkin satış beklentilerinde Konya, Aralık 2021’de Türkiye genelinden ve AB-27’den daha iyi performans sergilemiştir.

Şekil-4. Önümüzdeki 3 aya ilişkin satış beklentisi* (Aralık 2020 – Aralık 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-2. Önümüzdeki 3 aya ilişkin beklenti*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2019	-16,2	-23,0	-14,9	-6,1	-9,3	-12,4	-21,4	-15,3	-13,7	-3,5	-0,5	4,3
2020	4,9	4,3	-31,6	-22,1	23,0	20,6	17,7	-13,7	-17,0	-8,9	-17,2	-18,3
2021	0,4	0,7	3,1	5,0	4,4	21,1	26,2	20,5	47,0	8,0	13,1	13,3

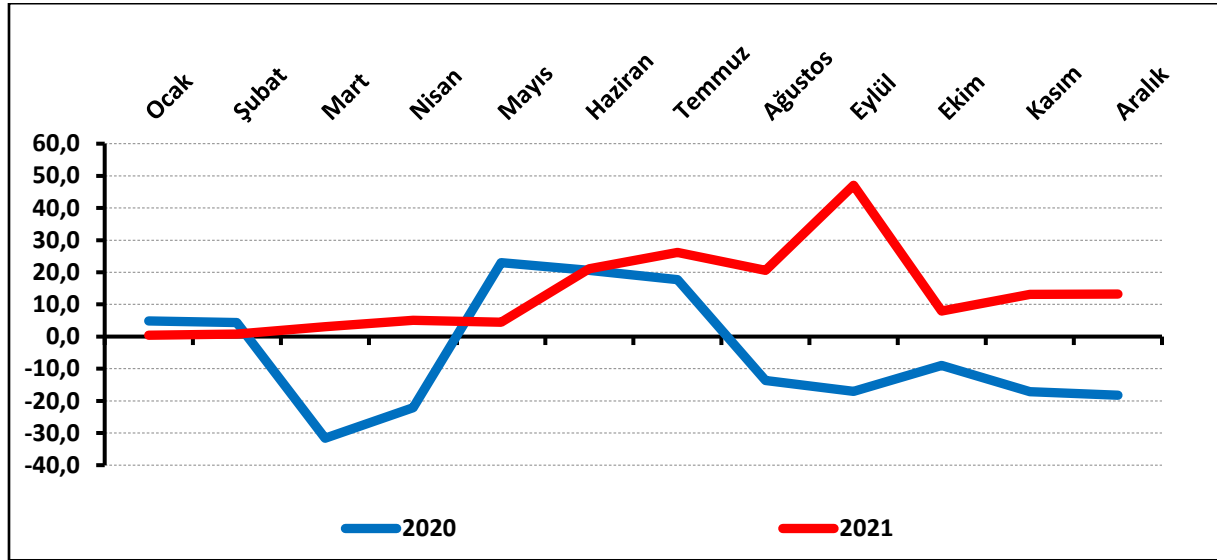


2021 yılında Konya’da perakendecinin satış beklentisi 2020 yılına göre arttı

Önümüzdeki 3 aya ilişkin satış beklentilerine 2021 ve 2020 yılları itibari ile bakıldığında, beklentinin 2021 yılı Ocak, Şubat ve Mayıs aylarında 2020’nin aynı aylarına göre daha düşük değer aldığı görülmüştür. Diğer aylarda ise 2021 yılı değerleri 2020 yılı değerlerinin üzerinde yer almıştır. Önümüzdeki 3 aya ilişkin satış beklentilerinin 2020 yılı ortalaması -4,9 puan iken, 2021 yılı ortalaması 13,6 puan değerini almıştır. Böylelikle Konya’da perakende sektörü için 2021 yılı, 2020 yılına göre beklentilerin daha yüksek olduğu bir yıl olduğu görülmektedir.

Önümüzdeki 3 aya ilişkin satış beklentisi değerleri çeyreklik dönemlerde incelendiğinde, tüm çeyreklik dönemlerde 2021 yılı değeri 2020 yılı değerinin üzerinde yer almaktadır.

Şekil-5. Önümüzdeki 3 aya ilişkin satış beklentisi* (Ocak – Aralık; 2020 – 2021)



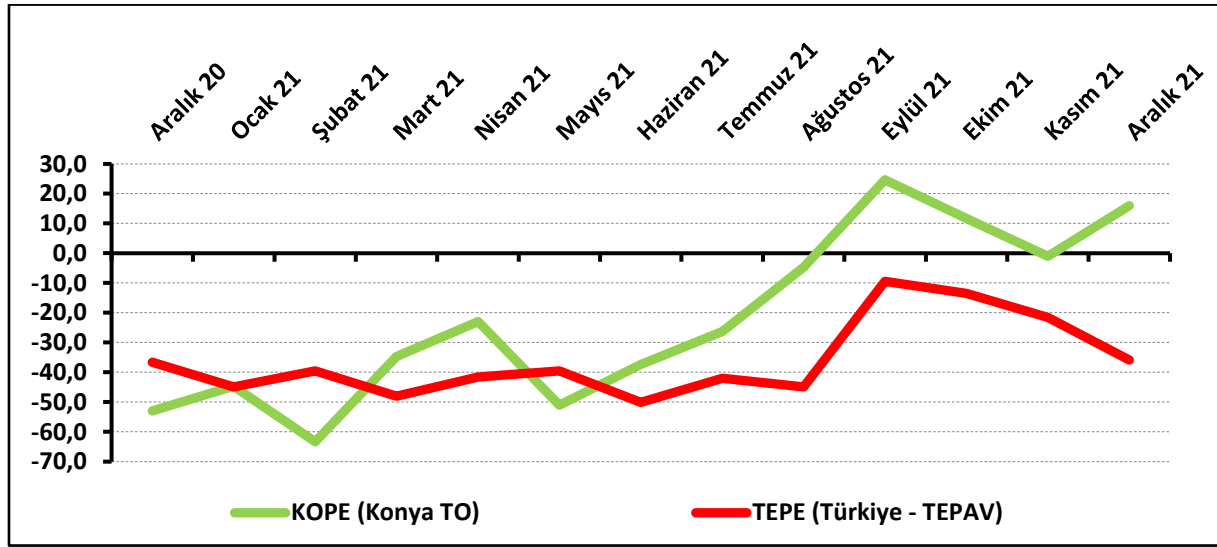
*Mevsimsellikten arındırılmış seriler



Konya'da perakendecilerin işlerdeki toparlanma algısı olumlu

Aralık 2021'de işlerdeki toparlanma algısı geçen aya göre 17 puan, geçen yılın aynı ayına göre ise 69,0 puan artarak 16,0 değerini almıştır. İşlerinin geçen yılın aynı dönemine göre arttığını belirtenlerin oranı Aralık 2021'de yüzde 27 iken, azaldığını belirtenlerin oranı yüzde 11'dir. KOPE anketine katılanların yüzde 62'si ise işlerinin geçen yılın aynı dönemine göre değişmediğini belirtmiştir. Diğer bir ifadeyle, Aralık ayında Konya'daki perakendecilerin işlerdeki toparlanma algısının olumlu görünüm içeren pozitif değer aldığı ve Türkiye genelindeki perakendecilere kıyasla daha yüksek olduğu görülmektedir.

Şekil-6. İşlerin geçen yılın aynı dönemine göre durumu* (Aralık 2020 – Aralık 2021)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo-3. İşlerin geçen yılın aynı dönemine göre durumu*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2019	-41,0	-46,7	-37,0	-58,7	-54,0	-56,7	-60,7	-47,0	-42,7	-56,0	-47,7	-42,0
2020	-42,3	-39,3	-54,7	-58,7	-61,7	-63,7	-48,0	-49,7	-50,3	-56,3	-44,3	-53,0
2021	-44,7	-63,3	-34,7	-23,0	-51,0	-37,4	-26,3	-4,7	24,7	11,7	-1,0	16,0

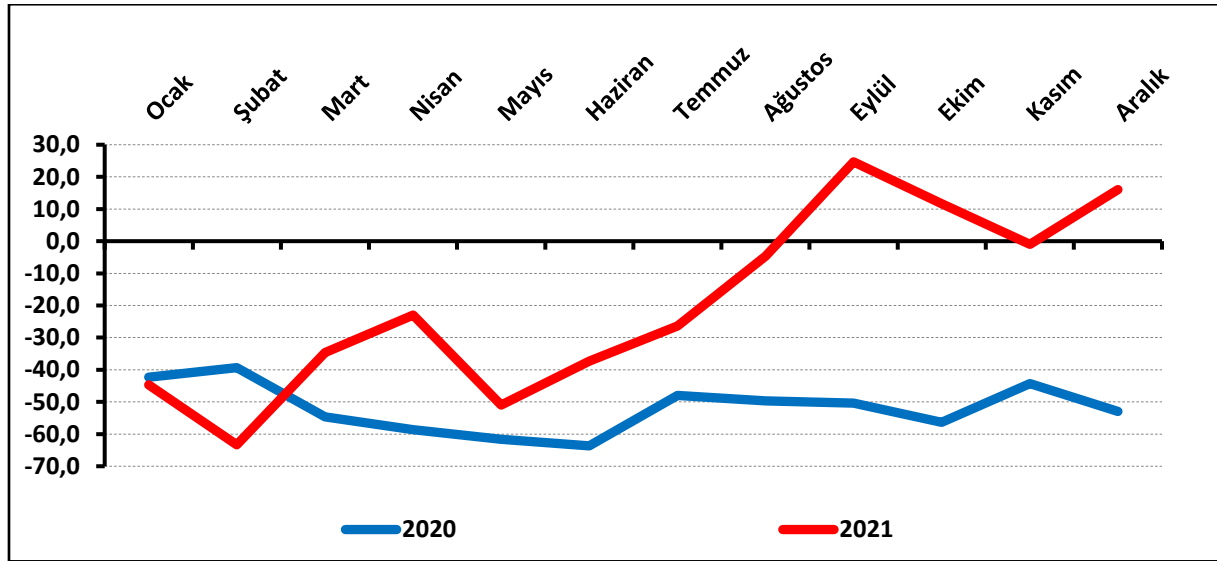


Konya'da 2021 yılında perakendecilerin iş hacimleri 2020 yılına göre arttı

İşlerin geçen yıla göre durumuna 2021 ve 2020 yılları itibarıyla bakıldığında, 2021 yılının Ocak ve Şubat aylarının 2020'den düşük değer aldığı görülmektedir. Geçen yıla göre işlerin durumunun 2020 yılı ortalaması -51,8 puan iken, 2021 yılı ortalaması -19,5 puan olmuştur. Konya'da 2021 yılının iş hacmi 2020 yılından daha iyi performans göstermiştir.

Çeyreklik dönemler bazında geçen yıla göre işlerin durumu incelendiğinde, birinci çeyreklik dönemde 2021 yılı değeri 2020 yılı değerinin altında yer alırken diğer dönemlerde 2021 yılı değerleri 2020 yılı değerlerinin üzerinde yer almıştır.

Şekil-7. İşlerin geçen yılın aynı dönemine göre durumu* (Ocak – Aralık; 2020 – 2021)



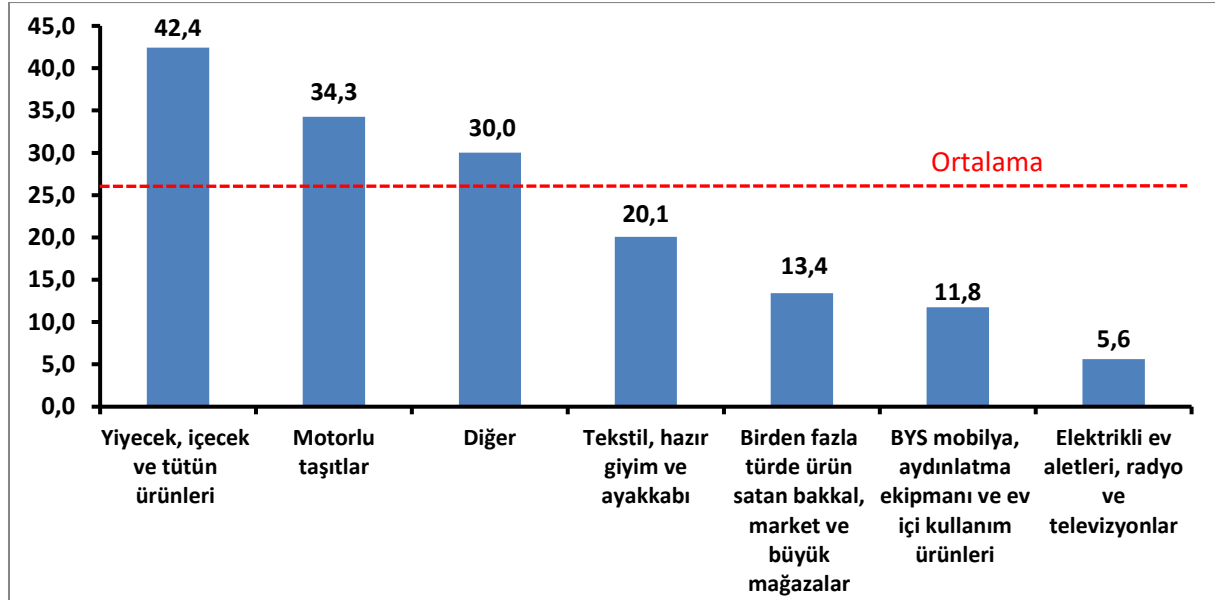
*Mevsimsellikten arındırılmış seriler



Perakende güveni Aralık ayında en fazla “yiyecek, içecek ve tütün ürünleri” sektöründe arttı

Konya’da perakende sektörüne alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Aralık ayında geçen yılın aynı dönemine göre “yiyecek, içecek ve tütün ürünleri”, “motorlu taşıtlar” ve “diğer (akaryakıt istasyonu, eczane, parfümeri, nalbur, züccaciye, kırtasiye, vb.)” sektörlerinde ortalamanın üzerinde; “tekstil, hazır giyim ve ayakkabı”, “birden fazla türde ürün satan bakkal, market ve büyük mağazalar”, “mobilya, aydınlatma ekipmanı ve ev içi kullanım ürünleri” ve “elektrikli ev aletleri, radyo ve televizyonlar”, sektörlerinde ise ortalamanın altında değişimler görülmüştür.

Şekil-8. Alt sektör bazında KOPE’nin Aralık 2021’de bir önceki yıla göre değişimi* (puan)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler



Konya perakendesinde işlerin durumu ve satış beklentisi geçen yıla kıyasla iyileşti

KOPE ve TEPE'nin denge değerleri anket soruları bazında karşılaştırıldığında Aralık 2021'de, "mevcut stok düzeyi" dışındaki göstergelerde KOPE'nin daha iyi bir performans sergilediği görülmüştür. "Mevcut stok düzeyi", "önümüzdeki 3 ayda tedarikçilerden sipariş beklentisi" ve "gelecek yıl mağaza sayısı beklentisi" dışındaki tüm değerlendirme ve beklentiler Kasım 2021'e kıyasla olumlu yönde değişirken, "önümüzdeki 3 ayda satış fiyatı beklentisi" ise azalmıştır. Bir önceki yıla kıyasla bakıldığında ise "mevcut stok düzeyi" ve "gelecek yıl mağaza sayısı beklentisi" değerlendirmeleri kötüleşirken, "önümüzdeki 3 ayda satış fiyatı beklentisi" güçlenmiş ve diğer değerlendirmeler iyileşmiştir.

Tablo-4. KOPE ve TEPE soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	KOPE (Konya) 12/2020	KOPE (Konya) 11/2021	KOPE (Konya) 12/2021	Bir önceki aya göre değişim 12/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 12/2021	TEPE (Türkiye) 12/2021
Geçtiğimiz üç ayda işlerinizin gelişimi ne yönde oldu?	-66,3	-5,3	15,0	20,3	81,3	-48,4
Mevcut stok düzeyiniz hakkında ne düşünüyorsunuz? ¹	34,3	16,7	-2,7	-19,4	-37,0	40,2
Tedarikçilerden siparişlerinizin önümüzdeki üç ayda ne yönde değişeceğini düşünüyorsunuz?	-25,4	-0,1	-5,4	-5,3	20,0	-29,1
Satışlarınızın önümüzdeki üç ayda ne yönde değişeceğini düşünüyorsunuz?	-18,3	13,1	13,3	0,2	31,6	-27,4
İstihdam ettiğiniz personel sayısının önümüzdeki üç ayda ne yönde değişeceğini düşünüyorsunuz?	-17,3	0,3	1,3	1,0	18,6	-8,2
Satış fiyatlarınızın önümüzdeki üç ayda ne yönde değişeceğini düşünüyorsunuz?	37,3	70,3	68,3	-2,0	31,0	53,4
İşleriniz geçen yılın aynı dönemine göre bu yıl nasıl gelişti?	-53,0	-1,0	16,0	17,0	69,0	-35,9
Mağaza sayınızın gelecek yıl nasıl değişmesini bekliyorsunuz?	-0,4	-5,1	-7,6	-2,5	-7,2	-8,7

¹ Stok düzeyinde pozitif değer stok düzeyinin normalin altında olduğunu ifade etmektedir.

Tablo-4'deki (-) değerler negatif beklentilerin pozitif beklentilerden fazla olduğunu ifade etmektedir.



Perakende güveninde Türkiye, AB-27 ve Euro Bölgesi'nden olumsuz yönde ayrıştı

Perakende güveni geçen yıla kıyasla AB-27'de 13,8 puan ve Euro Bölgesi'nde ise 14,3 puan iyileşmiştir. Artışlar Malta'da 50,1 puana ulaşırken, Yunanistan, Hırvatistan ve İspanya'da 30 puanın üzerindedir. Türkiye ise bu dönemde perakende güveni gerileyen iki ülkeden biri olmuş ve AB-27 ve Euro Bölgesi'nden olumsuz yönde ayrışmıştır.

Tablo-5. AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin Perakende Güven Endeksi karşılaştırmaları* (Aralık 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2020'ye göre Perakende Güven Endeksi'ndeki Değişim	Aralık 2021
Malta	50,1	35,9
Yunanistan	41,3	19,2
Hırvatistan	40,0	14,6
İspanya	31,0	8,5
Sırbistan	25,8	10,2
Belçika	24,5	0,0
Avusturya	23,5	-14,3
Slovenya	22,9	12,6
İtalya	22,4	8,8
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	22,0	-2,9
İsveç	19,6	23,6
Polonya	19,5	-0,6
Estonya	18,8	22,3
Karadağ	17,7	-2,8
Portekiz	17,3	3,1
Bulgaristan	16,2	8,5
Euro Bölgesi-19	14,3	1,1
Arnavutluk	13,9	17,5
AB-27	13,8	1,9
Litvanya	12,9	6,0
Fransa	12,8	-0,6
Makedonya Cumhuriyeti	11,9	0,7
Slovakya	11,7	15,9
Macaristan	11,0	-5,6
Çek Cumhuriyeti	10,7	21,3
Letonya	10,5	-1,2
Hollanda	10,4	5,9
İrlanda	8,1	10,5
Romanya	6,5	5,2
Almanya	1,4	-6,9
Finlandiya	0,4	1,8
Türkiye	-9,4	-11,9
Danimarka	-18,8	-7,7

*Mevsimsellikten arındırılmış seriler