

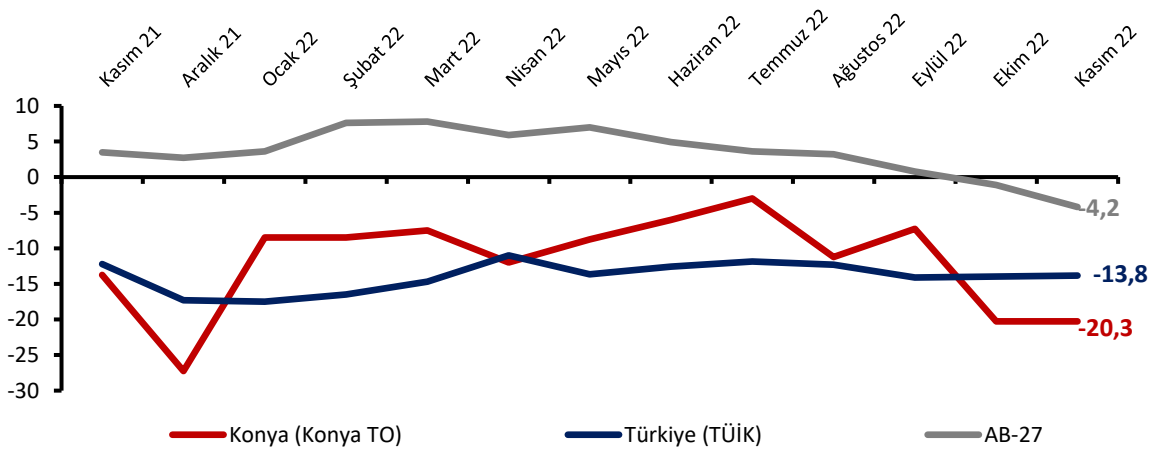
KASIM AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ DEĞİŞMEDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Kasım ayında geçen yıla göre 6,5 puan gerilerken bir önceki aya göre değişim göstermeyerek -20,3 puan değerini almıştır. Ekim ayına göre mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler zayıflarken, gelecek dönem istihdam beklentileri güçlenmiştir. Diğer yandan endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almakta olup, Ekim-Kasım'da 2022 yılının en düşük seviyelerine gerilemiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya ve Türkiye genelinde değişmezken, AB-27'de aylık olarak geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan gerilemiş, geçen aya göre ise değişmeyerek -20,3 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Kasım 2022'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,8 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise -4,2 puan değerini almıştır. Kasım ayında inşaat sektörü güven endeksi Konya ve Türkiye genelinde değişmezken, AB-27'de gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27'de ise Mart 2021'den sonra ilk kez Ekim ayında negatif değer almış, Kasım ayında da negatif görünümünü korumuştur.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Kasım 2021 - Kasım 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

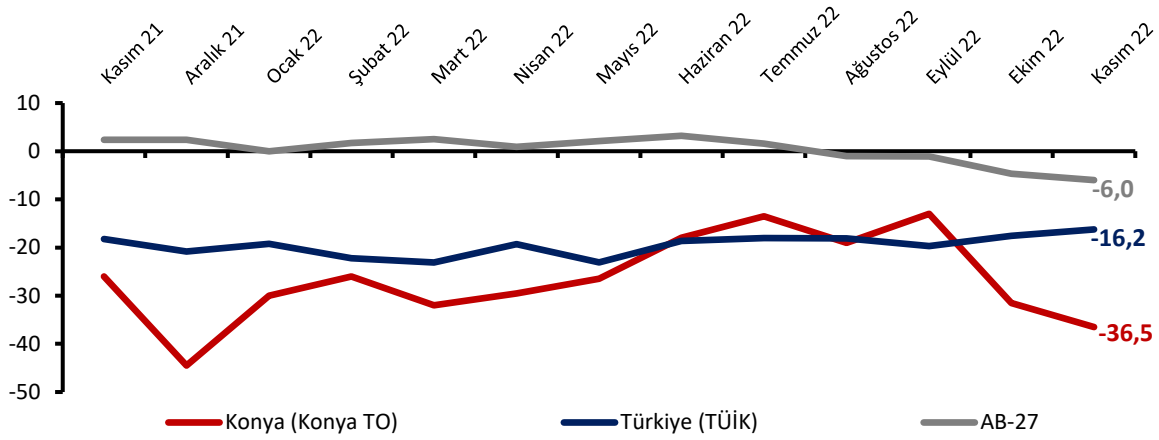
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3	-20,3	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler önemli oranda azaldı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 5,0 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 10,5 puan gerileyerek -36,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla ve geçen aya göre AB-27’de de gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Kasım 2021 - Kasım 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

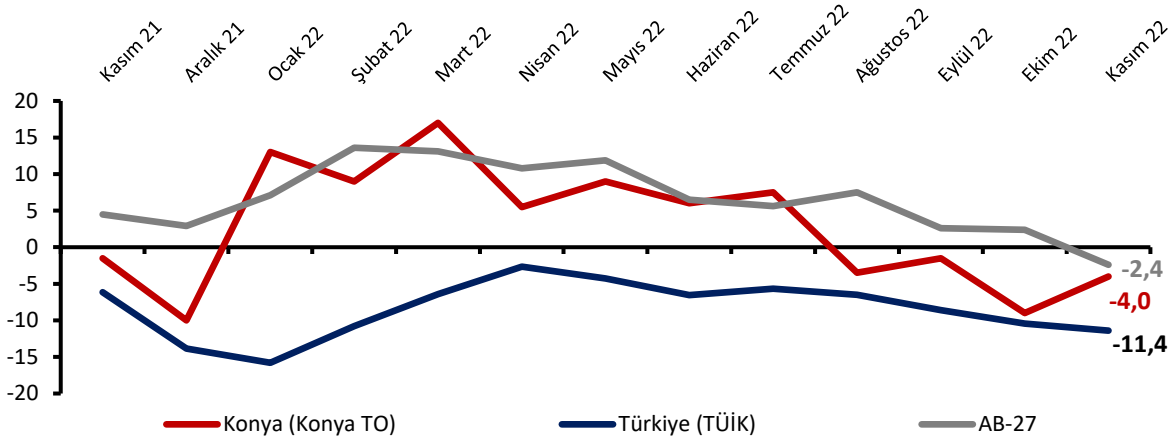
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5	-36,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi arttı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Kasım 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 2,5 puan gerilerken, geçen aya göre 5,0 puan artarak -4,0 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Kasım 2021 - Kasım 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

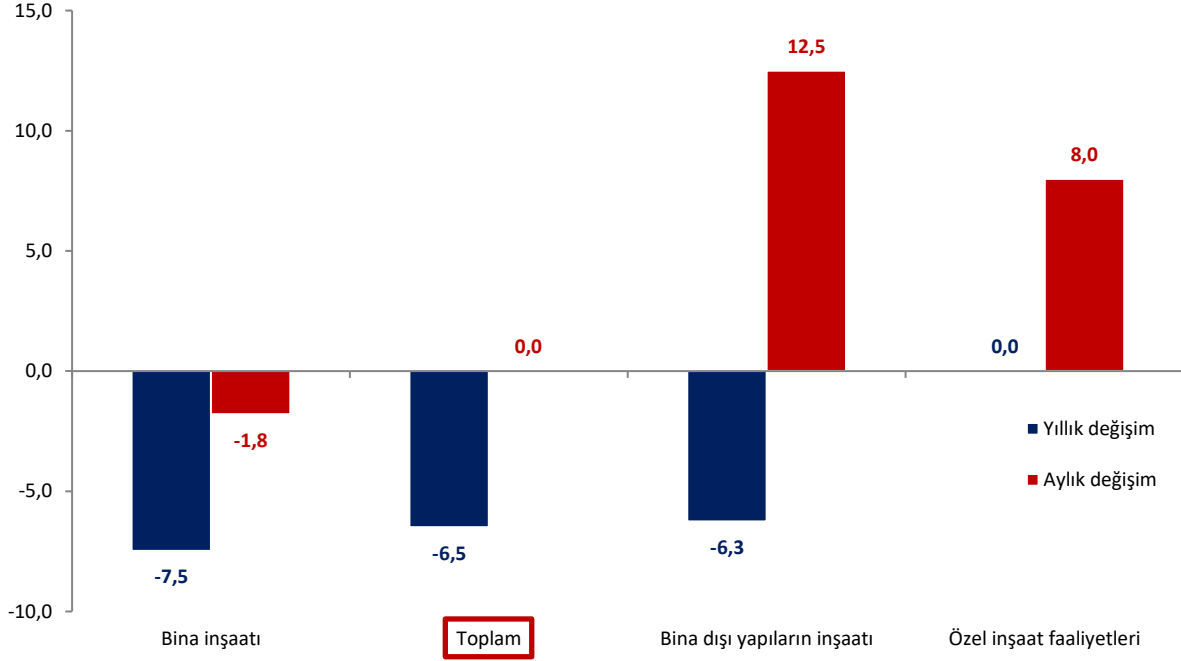
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0	-4,0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Kasım ayında en olumsuz görünüm bina inşaatı faaliyetleri sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Kasım 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre “bina dışı yapıların inşaatı” ve “bina inşaatı” faaliyetlerinde güvenin azaldığı, “özel inşaat” faaliyetlerinde ise değişmediği gözlenmektedir. Geçen aya göre kıyaslandığında, “bina dışı yapıların inşaatı” faaliyetinde güvenin önemli oranda artması dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

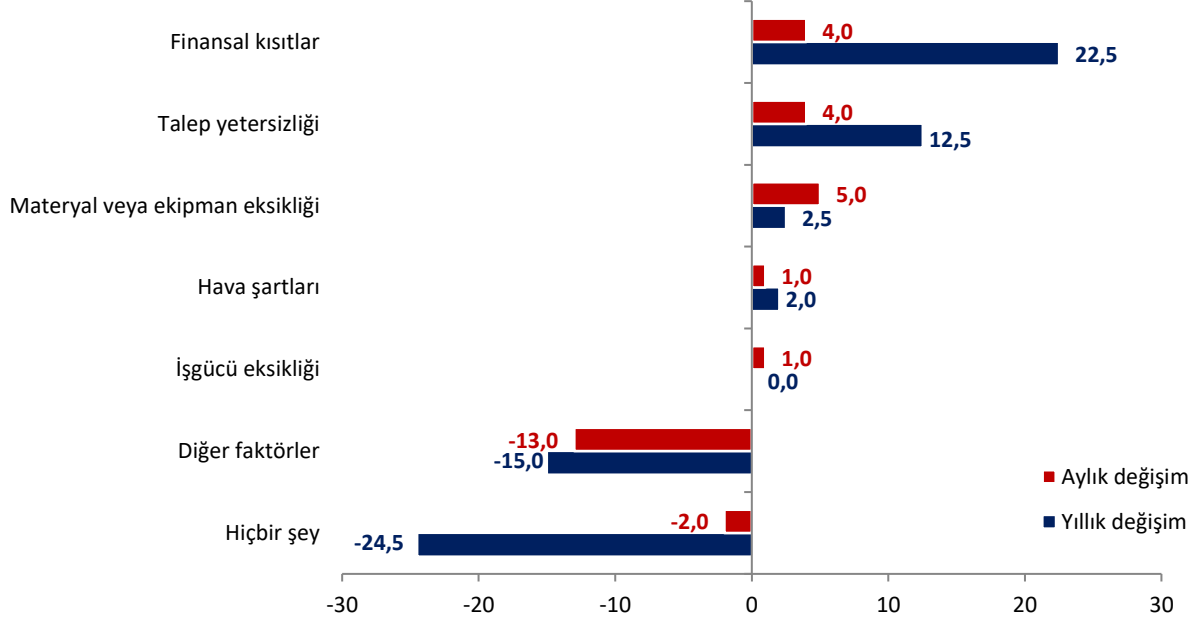


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla göre finansal kısıtlar ve talep yetersizliği daha belirgin, faaliyetleri sınırlandıran faktör olmadığını belirtenlerin oranı önemli oranda düştü

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler incelendiğinde, Kasım 2022’de firmaların yüzde 36,5’i talep yetersizliğini, yüzde 22,0’si finansal koşulları, yüzde 6,0’sı hava şartlarını, yüzde 3,5’i işgücü eksikliğini, yüzde 2,0’si ise materyal ve ekipman eksikliğini neden göstermektedir. Diğer taraftan, söz konusu değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, finansal kısıtlar ve talep yetersizliğini belirtenlerin oranı önemli oranda artarken, kısıt olmadığını belirtenlerin oranı gerilemiştir. Geçen aya göre ise materyal ve ekipman eksikliği, talep yetersizliği ve finansal kısıtları belirten firmaların oranı artmıştır.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Kasım 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem istihdam ve talep beklentileri Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçmiş dönem inşaat yapma faaliyetlerine ilişkin değerlendirmeler, mevcut sipariş değerlendirmeleri ve gelecek dönem satış fiyatında artış beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha kötümser olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan gelecek dönem istihdam ve talep beklentileri Konya’da Türkiye’den daha iyimser olmakla beraber, negatif değerlerini korumaktadır.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	11/2021	10/2022	11/2022	11/2022	11/2022	11/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-1,0	0,5	-6,5	-7,0	-5,5	1,8
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-26,0	-31,5	-36,5	-5,0	-10,5	-16,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-1,5	-9,0	-4,0	5,0	-2,5	-11,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	71,5	22,0	20,0	-2,0	-51,5	25,9
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	9,0	-15,5	-22,0	-6,5	-31,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	0,5	7,0	1,0	-6,0	0,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-7,5	-3,5	-12,5	-9,0	-5,0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Kasım ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi Türkiye, Euro Bölgesi-19 ve Avrupa Birliği'nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 11 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarının da Euro Bölgesi'nde -6,9 puan, AB-27'de ise -7,7 puan gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi -1,6 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Kasım 2021'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2021'e göre değişim	Kasım 22
İspanya	14,2	11,4
Karadağ	13,8	5,8
Slovakya	8,0	-11,0
Romanya	4,6	-10,2
Litvanya	4,3	-20,4
Portekiz	3,6	-5,3
Arnavutluk	3,4	-4,6
Letonya	2,5	-24,7
Slovenya	1,4	14,8
Çek Cumhuriyeti	1,1	-7,2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	0,9	-14,8
Bulgaristan	-0,6	-12,9
Sırbistan	-0,8	-3,6
Malta	-1,5	2,5
Türkiye	-1,6	-13,8
Hırvatistan	-2,6	6,1
İtalya	-3,6	0,4
Fransa	-5,1	1,9
Belçika	-6,7	-1,3
Euro Bölgesi-19	-6,9	-1,6
Polonya	-7,7	-25,5
AB-27	-7,7	-4,2
Makedonya	-8,7	-18,5
Hollanda	-10,6	10,2
Almanya	-14,8	-8,3
Lüksemburg	-17,7	9,9
İsveç	-19,0	-8,5
Danimarka	-19,4	-23,7
Avusturya	-21,4	-22,4
İrlanda	-22,3	11,3
Macaristan	-22,3	-17,6
Yunanistan	-22,5	-25,3
Finlandiya	-24,0	-22,0
Estonya	-27,2	-13,7

Kaynak: Eurostat