

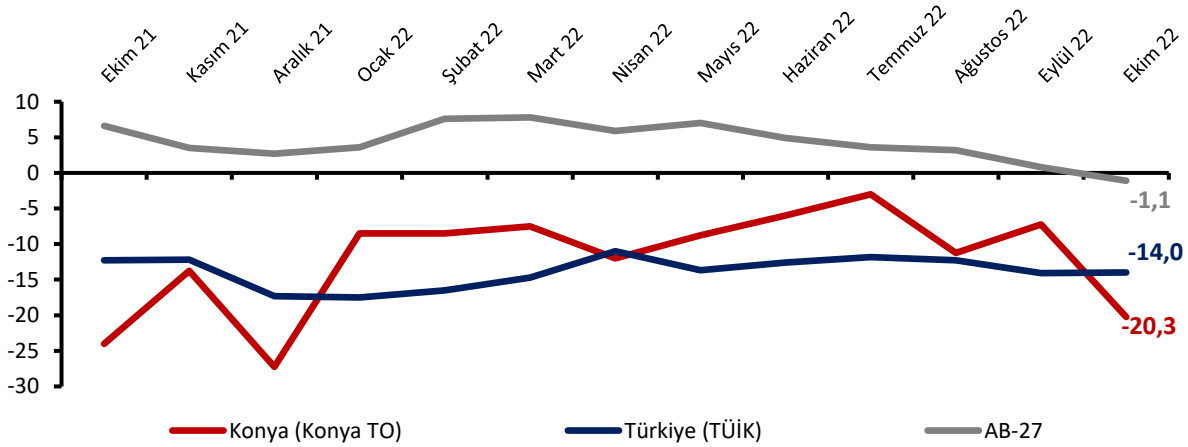
EKİM AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNDE BELİRGİN GERİLEME GÖZLENDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre 13,0 puan gerilerken, geçen yıla göre 3,8 puan artarak -20,3 puan değerini almıştır. Eylül ayına göre mevcut siparişlere ve gelecek dönem istihdam beklentilerine yönelik değerlendirmelerin zayıflaması Konya’da inşaat sektörü güvenini olumsuz etkilemiştir. Diğer yandan, endeks, Eylül 2021’den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya ve AB-27’de aylık olarak geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ekim 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 3,8 puan artmış, geçen aya göre ise 13,0 puan gerileyerek ve -20,3 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ekim 2022’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,0 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 1,1 puan değerini almıştır. Ekim ayında inşaat sektörü güven endeksi Türkiye genelinde değişmezken, Konya ve AB-27’yi temsil eden göstergelerde gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alırken, AB-27’de ise Mart 2021’den sonra ilk kez Ekim ayında negatif değer almıştır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ekim 2021 - Ekim 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

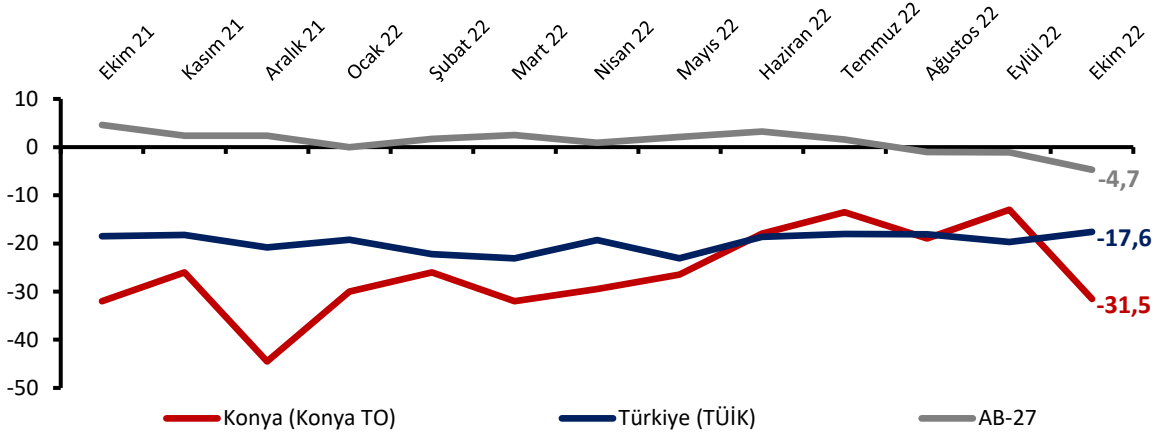
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3	-20,3		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler önemli oranda azaldı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 18,5 puan gerilerken, geçen yılın aynı dönemine göre ise 0,5 puan artarak -31,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla ve geçen aya göre AB-27’de de gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ekim 2021 - Ekim 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

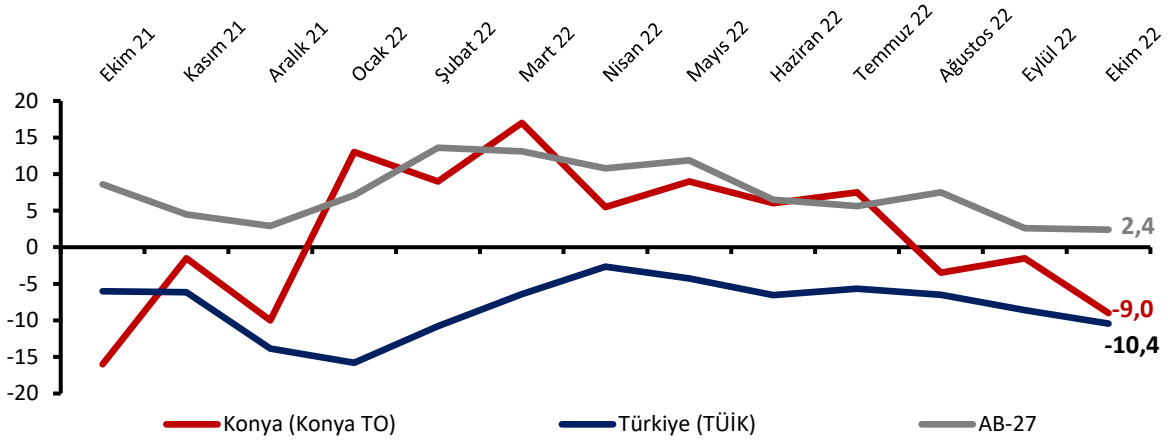
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0	-31,5		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi azaldı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ekim 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre ise 7,0 puan artarken, geçen aya göre 7,5 puan azalarak -9,0 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre ve geçen aya göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Ekim 2021 - Ekim 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

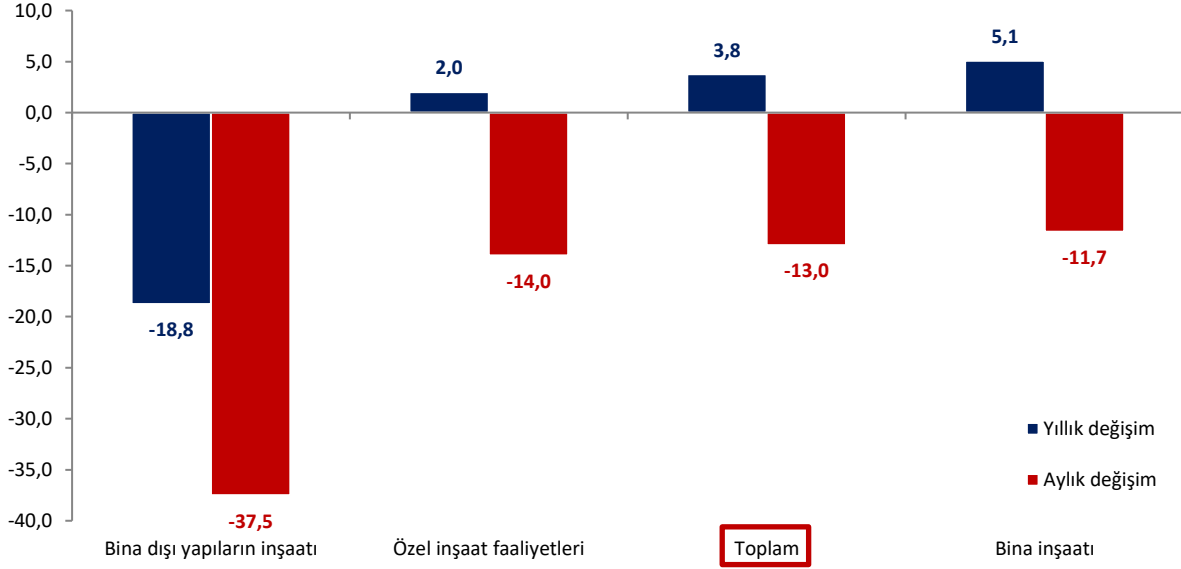
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5	-9,0		

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ekim ayında en olumsuz görünüm bina dışı yapıların inşaatı faaliyetleri sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Ekim 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde “bina inşaatı” kaynaklı olduğu gözlenmektedir. “Bina inşaatı” sektörünün güven endeksindeki yıllık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber, “bina dışı yapıların inşaatı” sektörü geçen yıla göre en olumsuz göstergeye sahiptir. Ayrıca, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre tüm sektörlerdeki değişimin negatif olduğu dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ekim 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

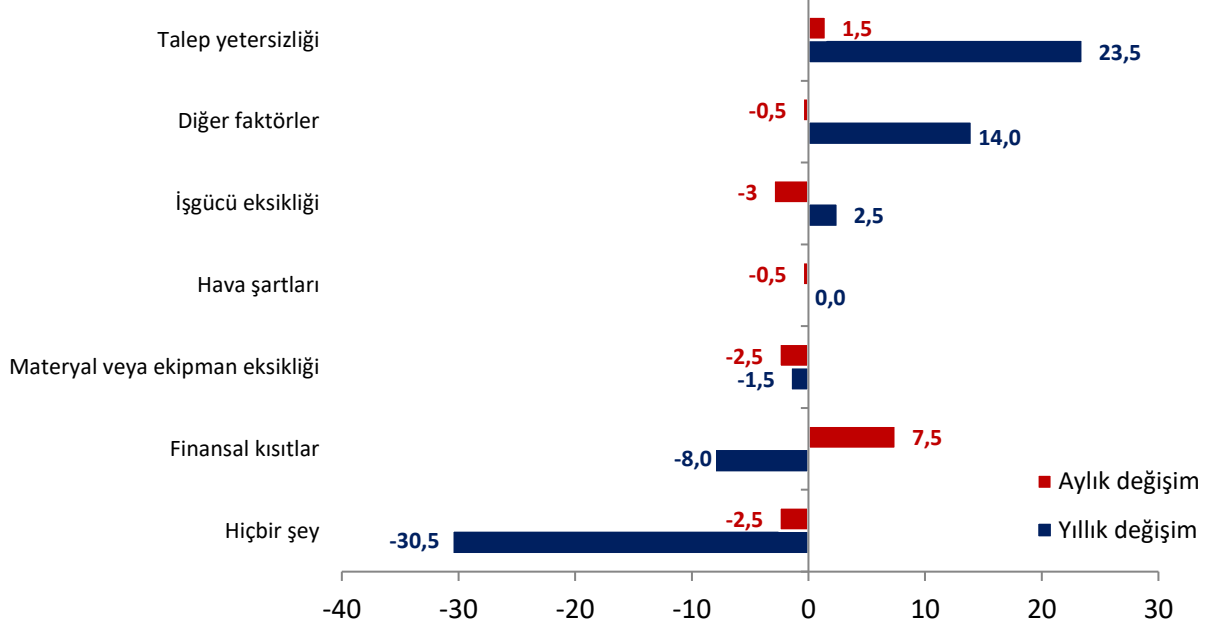


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla göre talep yetersizliği kısıtı daha belirgin

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Ekim 2022’de firmaların yüzde 35,0’i finansal koşullar, 32,5’i talep yetersizliği, yüzde 2,5’i işgücü eksikliği, yüzde 1,0’i ise materyal ve ekipman eksikliği ve hava şartlarından şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Ekim 2022’de talep yetersizliği ve finansal kısıtları belirten firmaların oranının artması dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş ve gelecek dönem değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçmiş dönem inşaat yapma faaliyetlerine ilişkin değerlendirmeler ve gelecek dönem istihdam beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha iyimser, satış fiyatında artış beklentilerinin ise daha güçlü olduğu gözlenmektedir. Diğer yandan, Konya’da geçmiş dönem inşaat yapma faaliyetleri ile istihdama yönelik değerlendirmeler olumlu iken mevcut dönem ve gelecek döneme ilişkin tüm beklentilerde kötümserlik hakimdir. Satış fiyatındaki artış beklentileri de güçlü olmakla beraber, geçmiş aya kıyasla önemli oranda gerilemiştir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	10/2021	09/2022	10/2022	10/2022	10/2022	10/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-7,0	-0,5	0,5	1,0	7,5	0,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-32,0	-13,0	-31,5	-18,5	0,5	-17,6
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-16,0	-1,5	-9,0	-7,5	7,0	-10,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	54,0	20,5	22,0	1,5	-32,0	19,2
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	5,5	-5,5	-15,5	-10,0	-21,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-6,5	14,5	7,0	-7,5	13,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-6,0	-3,5	-3,5	0,0	2,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ekim ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi Türkiye ve Avrupa Birliği'nde geriledi

Eurostat tanımına göre AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 5 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarının da Euro Bölgesi'nde -6,8 puan, AB-27'de ise -7,7 puan gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi -1,7 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ekim 2021'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ekim 2021'e göre değişim	Ekim 22
Karadağ	20,8	1,5
İspanya	9,3	16,7
Litvanya	2,0	-16,5
Slovakya	2,0	-13,5
Hırvatistan	1,8	8,7
Romanya	-1,0	-11,8
İtalya	-1,2	4,
Türkiye	-1,7	-14,0
Portekiz	-1,8	-5,8
Çekya	-2,7	-11,2
Sırbistan	-3,0	-6,
Arnavutluk	-3,1	-13,6
Fransa	-3,5	3,7
Letonya	-4,2	-24,8
Belçika	-4,2	0,2
Slovenya	-5,1	18,9
Bulgaristan	-5,6	-13,
Makedonya	-6,2	-13,8
Euro Bölgesi-19	-6,8	1,5
AB-27	-7,7	-1,1
Polonya	-7,7	-24,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-9,2	-22,1
Hollanda	-11,1	12,9
Almanya	-14,5	-6,3
Finlandiya	-17,0	-16,5
İsveç	-17,0	-1,
Avusturya	-17,7	-5,2
Macaristan	-19,9	-16,
Danimarka	-21,7	-19,3
Lüksemburg	-25,3	5,5
Estonya	-26,7	-5,7
Yunanistan	-27,0	-22,1
Malta	-29,4	-0,3
İrlanda	-34,0	6,1

Kaynak: Eurostat