

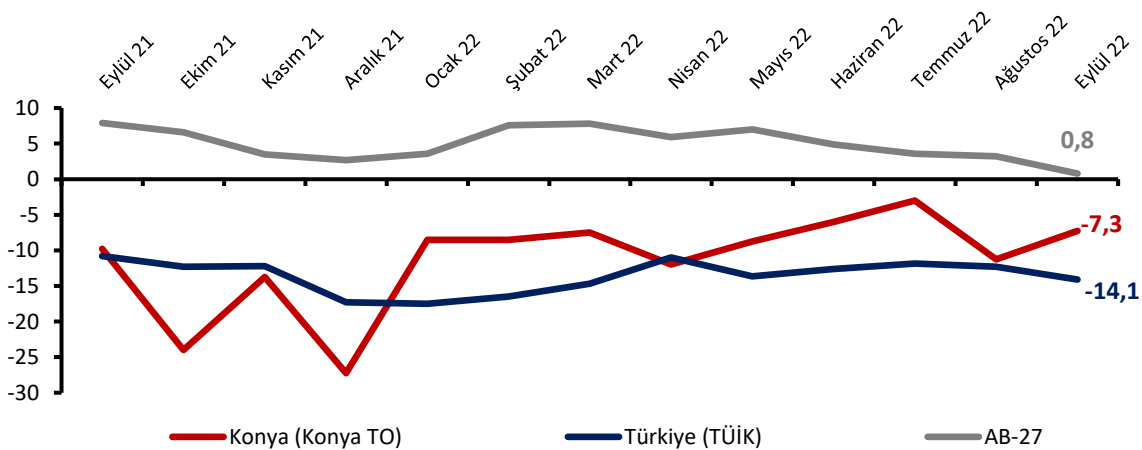
EYLÜL AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre 4,0 puan, geçen yıla göre 2,6 puan artarak -7,3 puan değerini almıştır. Ağustos ayına göre mevcut siparişlere ve gelecek dönem istihdam beklentilerine yönelik değerlendirmelerin güçlenmesi Konya'da inşaat sektörü güvenini olumlu etkilemiştir. Diğer yandan, endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya'da artarken, Türkiye geneli ve AB-27'de aylık olarak geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre 2,6 puan, geçen aya göre ise 4,0 puan artmış ve -7,3 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Eylül 2022'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,1 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 0,8 puan değerini almıştır. Eylül ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Konya'da artarken, Türkiye geneli ve AB-27'yi temsil eden göstergelerde gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Eylül 2021 - Eylül 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

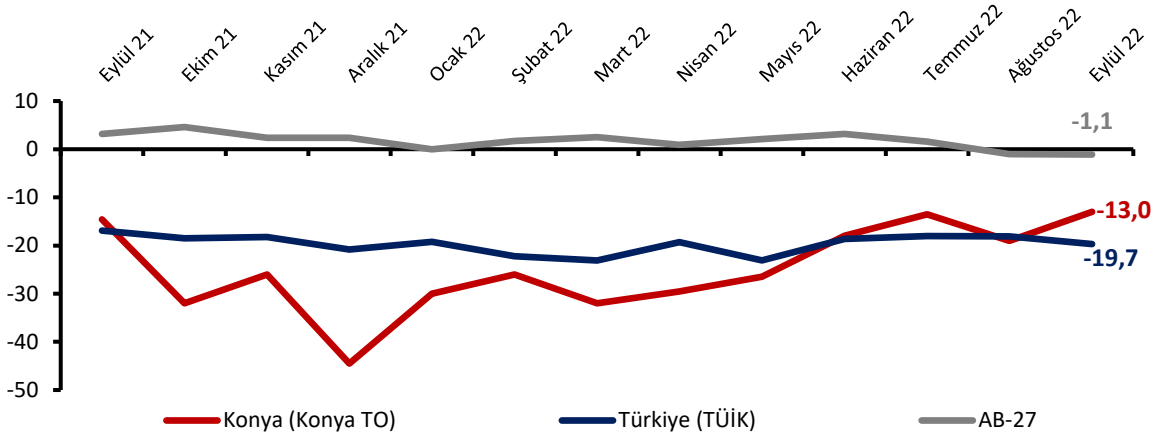
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3	-7,3			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler arttı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 6,0 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 1,6 puan artarak -13,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla ve geçen göre Türkiye ve AB-27’de gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Eylül 2021 - Eylül 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

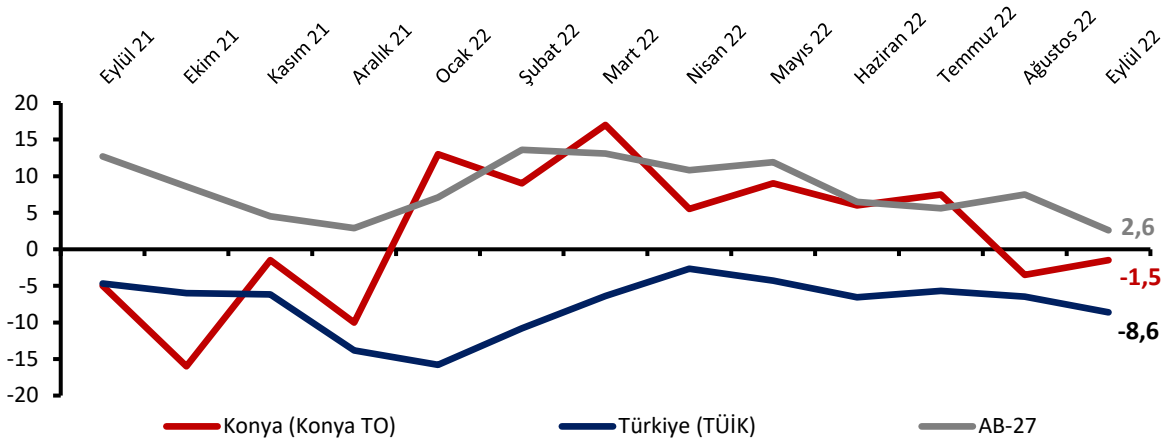
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0	-13,0			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi arttı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Eylül 2022’de geçen aya göre 2,0 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 3,5 puan artarak -1,5 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Eylül 2021 - Eylül 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

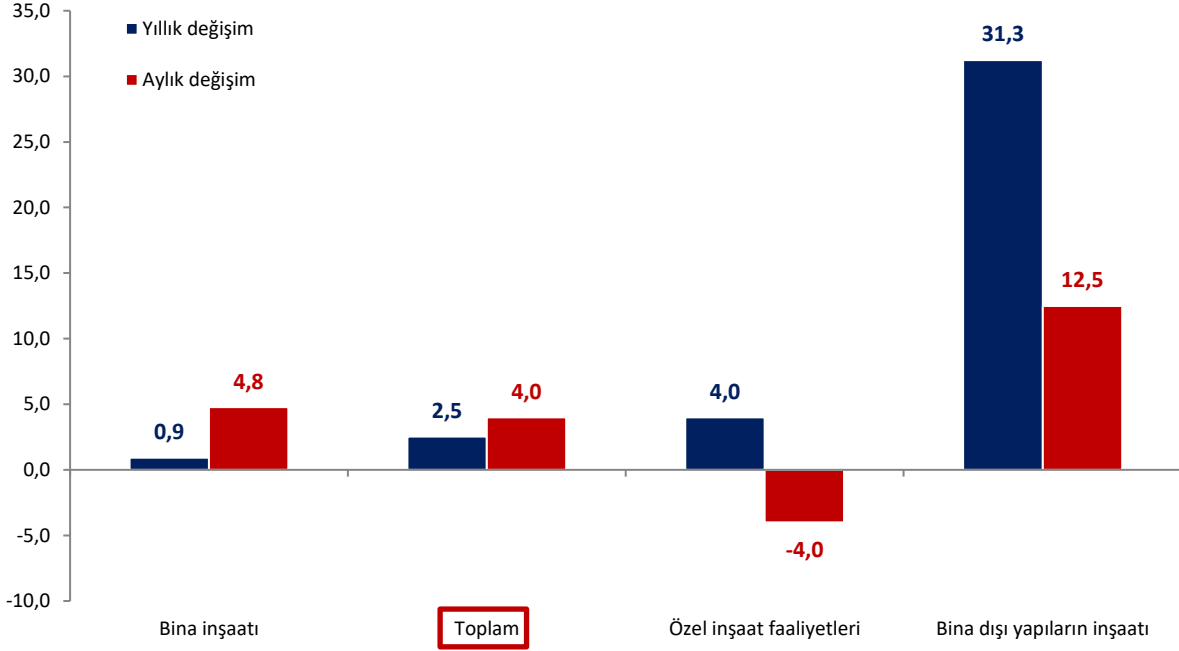
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5	-1,5			

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Eylül ayında bir önceki yıla göre en olumlu görünüm bina dışı yapıların inşaatı faaliyetleri sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Eylül 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde “bina dışı yapıların inşaatı” kaynaklı olduğu gözlenmektedir. “Bina dışı yapıların inşaatı” sektörünün güven endekslerindeki yıllık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber, “bina inşaatı” sektörü geçen yıla göre en olumsuz göstergelere sahiptir. Ayrıca, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre “özel inşaat faaliyetleri” sektöründeki değişimin negatif olduğu dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

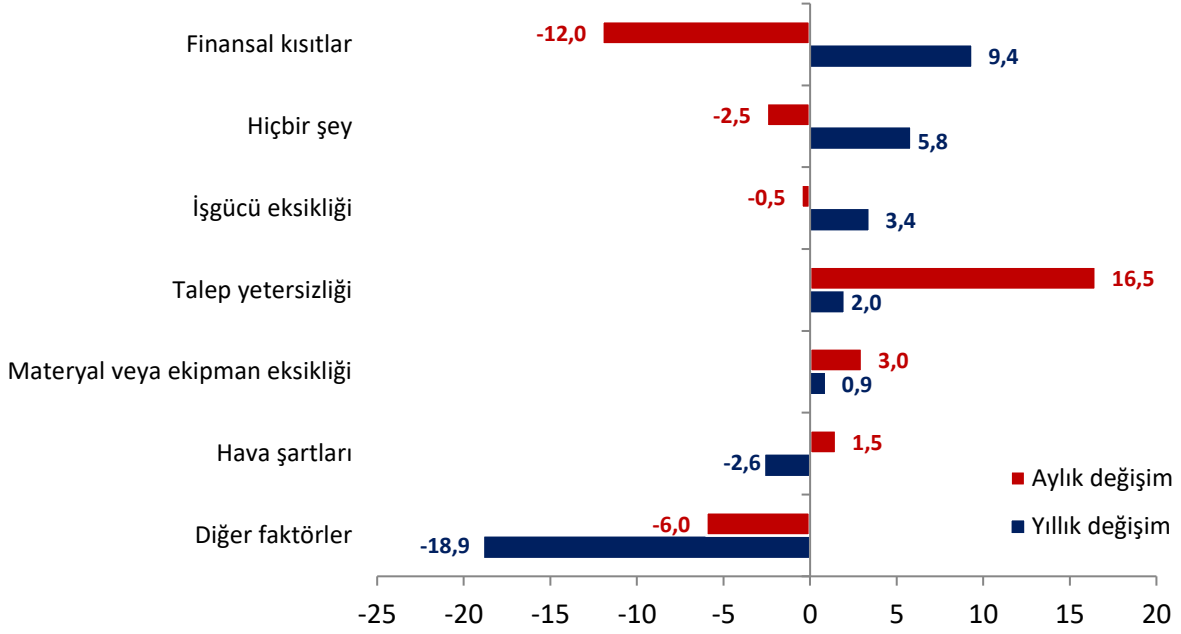


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla göre finansal koşullar kısıtı daha belirgin

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Eylül 2022’de firmaların yüzde 31,0’i talep yetersizliği, yüzde 27,5’i finansal koşullar, yüzde 5,5’i işgücü eksikliği, yüzde 3,5’i ise materyal ve ekipman eksikliği ve yüzde 1,5’i hava şartlarından şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Eylül 2022’de talep yetersizliği ve materyal ve ekipman eksikliğini belirten firmaların oranının arttığı dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş, mevcut ve gelecek dönem değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçmiş dönem inşaat yapma faaliyetleri ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler ile gelecek dönem istihdam beklentilerine ait endeks değerlerinin Türkiye geneline kıyasla daha yüksek olduğu, ancak tüm endekslerin negatif değerleri ile genel olarak kötümser görünüme işaret ettiği gözlenmektedir. Diğer yandan, Konya’da gelecek dönem satış fiyatı beklentileri artış yönlü (pozitif işaretli) iken, Türkiye genelinde satış fiyatlarındaki artı beklentileri daha güçlüdür.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	09/2021	08/2022	09/2022	09/2022	09/2022	09/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	8,5	8,5	-0,5	-9,0	-9,0	-1,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-14,6	-19,0	-13,0	6,0	1,6	-19,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-5,0	-3,5	-1,5	2,0	3,5	-8,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	39,0	37,5	20,5	-17,0	-18,5	25,8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-51,5	10,0	-5,5	-15,5	46,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	18,5	9,0	14,5	5,5	-4,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-5,0	0,5	-3,5	-4,0	1,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Eylül ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi AB-27 ve Euro Bölgesi-19'da da geriledi

AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 6 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarının da Euro Bölgesi'nde -7,0 puan, AB-27'de ise -7,1 puan gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi -3,3 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Eylül 2021'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2021'e göre değişim	Eylül 22
Arnavutluk	6,8	-6,8
Karadağ	5,8	-6,5
Hırvatistan	3,7	10,
İtalya	2,7	5,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	0,6	-15,6
Romanya	0,1	-8,2
Belçika	-1,5	2,1
İspanya	-1,5	9,2
Slovakya	-1,5	-12,5
Portekiz	-1,7	-4,4
Makedonya	-2,4	-7,4
Bulgaristan	-2,6	-11,6
Türkiye	-3,3	-14,1
Litvanya	-3,4	-16,9
Sırbistan	-3,5	-5,1
Çek Cumhuriyeti	-4,6	-9,3
Fransa	-4,7	3,7
Polonya	-5,4	-21,9
İsveç	-5,5	6,5
Malta	-5,8	5,9
Hollanda	-5,8	16,4
Letonya	-6,4	-19,1
Euro Bölgesi-19	-7,0	2,9
AB-27	-7,1	0,8
Slovenya	-10,4	15,
Almanya	-13,0	-1,8
Finlandiya	-13,0	-11,
Lüksemburg	-16,1	13,1
Macaristan	-18,8	-6,7
Danimarka	-21,6	-15,5
Estonya	-21,6	-7,2
İrlanda	-21,8	5,3
Avusturya	-23,9	3,8
Yunanistan	-39,3	-30,9

Kaynak: Eurostat