

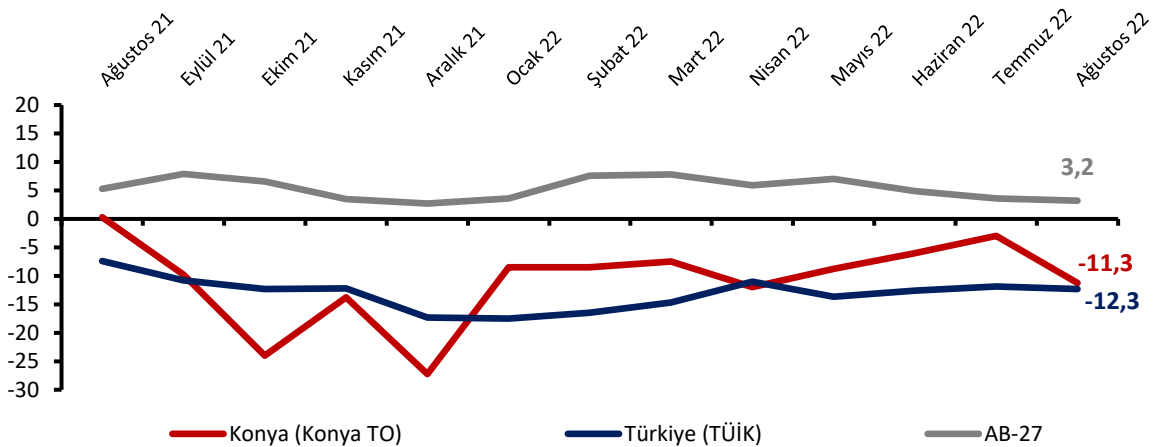
AĞUSTOS AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ GERİLEDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre 8,3 puan geçen yıla göre 11,6 puan gerileyerek -11,3 puan değerini almıştır. Temmuz ayına göre mevcut siparişlere ve gelecek dönem istihdam beklentilerine yönelik değerlendirmelerin gerilemesi Konya'da inşaat sektörü güvenini olumsuz etkilemiştir. Endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya, Türkiye geneli ve AB-27'de aylık olarak geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre 11,6 puan azalırken, geçen aya göre ise 8,3 puan gerilemiş ve -11,3 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ağustos 2022'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -12,3 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 3,2 puan değerini almıştır. Ağustos ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye, Konya ve AB-27'yi temsil eden göstergelerde gerilemiştir. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ağustos 2021 - Ağustos 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

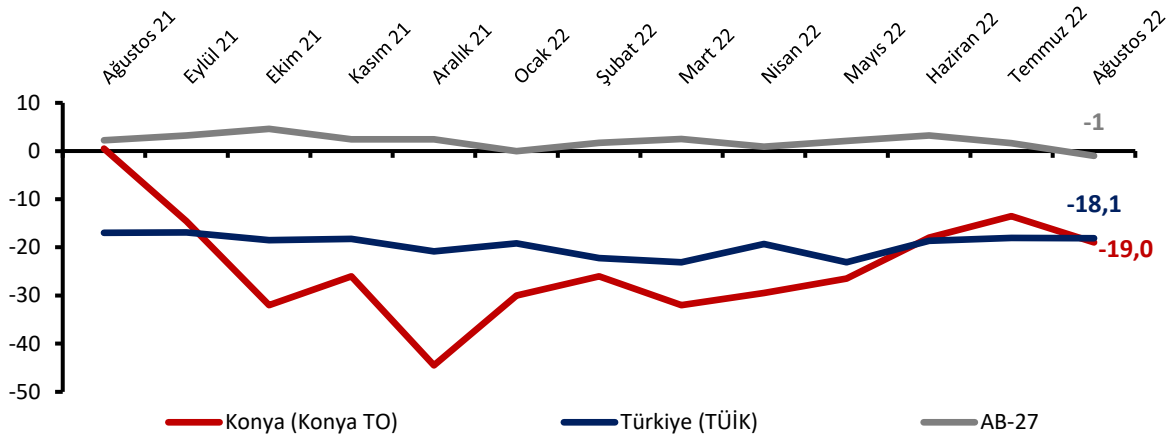
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0	-11,3				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler azaldı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 5,5 puan azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre ise 19,5 puan gerileyerek -19,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla ve geçen göre Türkiye ve AB-27’de de gerilemiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ağustos 2021 - Ağustos 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

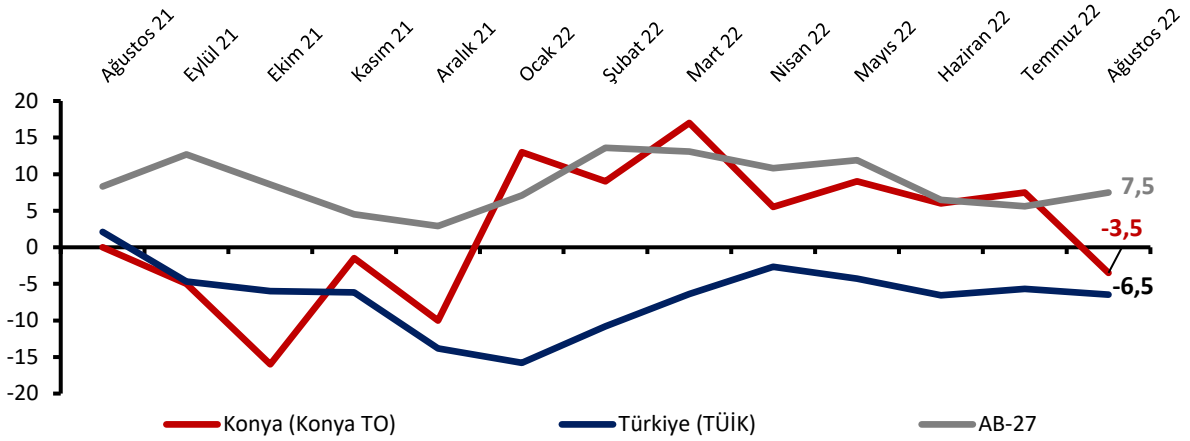
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5	-19,0				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi azaldı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Ağustos 2022'de geçen aya göre 11,0 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 3,5 puan gerileyerek -3,5 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde de gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Ağustos 2021 - Ağustos 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

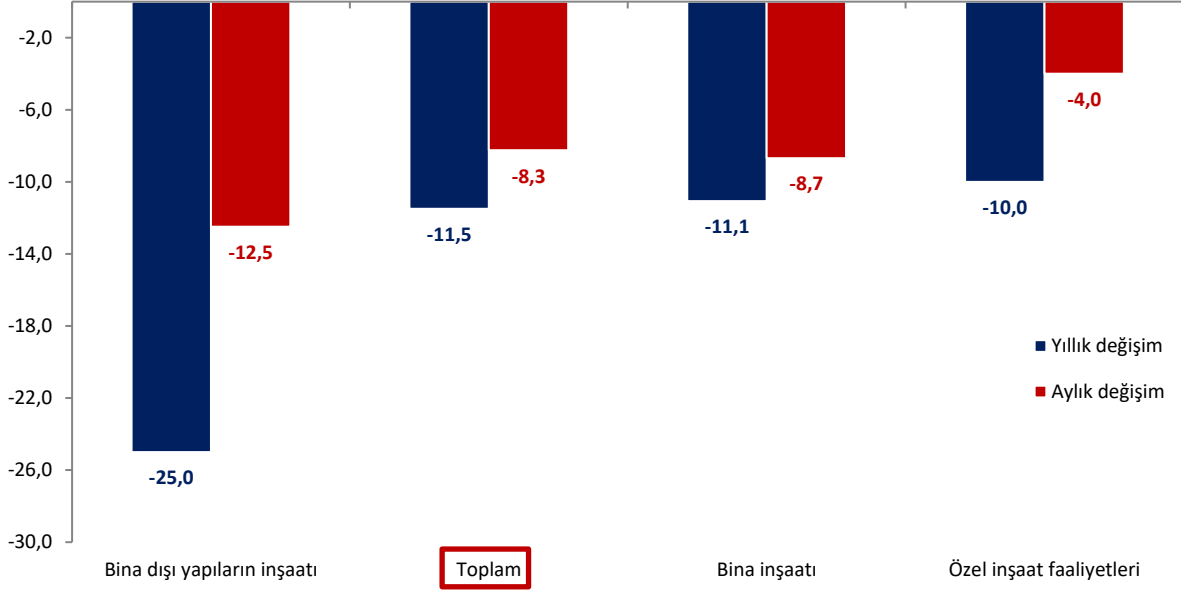
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5	-3,5				

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya inşaat sektöründe tüm faaliyetler olumsuz görünümde

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Ağustos 2022'de geçen yılın aynı dönemine ve geçen aya göre tüm alt sektörlerde iyileşmenin olmadığı ve değişimin negatif olduğu göze çarpmaktadır. Aylık ve yıllık değişimlerde en olumsuz görünüm bina dışı yapıların inşaatında olup, güven endeksindeki yıllık değişim -25 puana ulaşmıştır.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ağustos 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

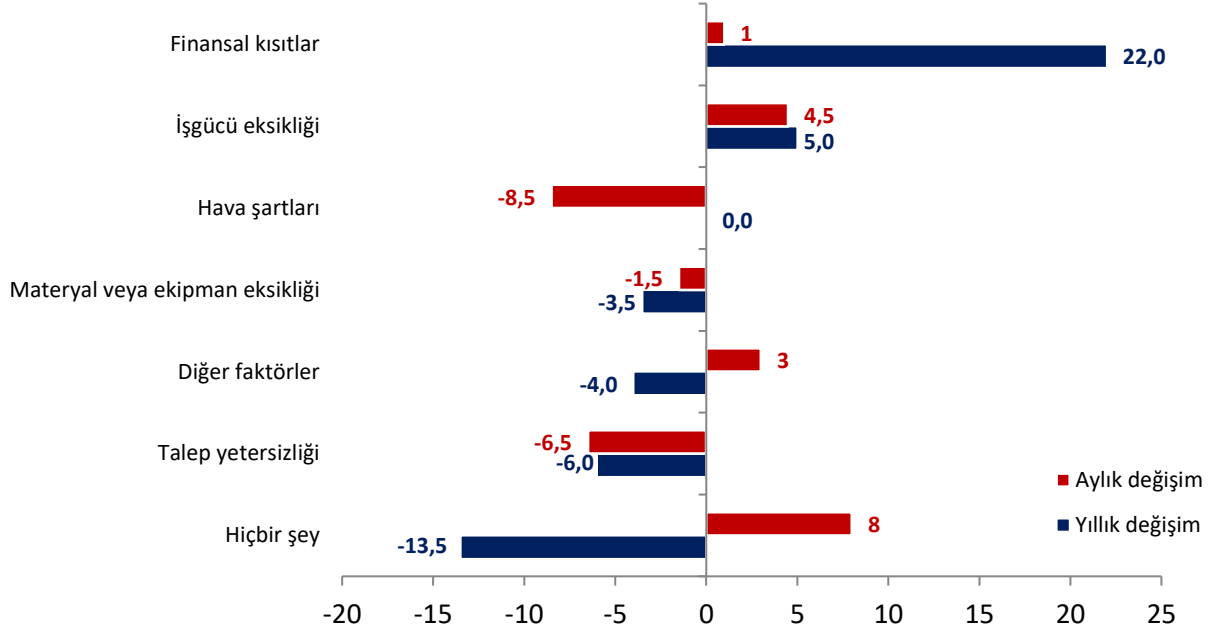


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla göre finansal koşullar kısıtı daha belirgin

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Ağustos 2022’de firmaların yüzde 39,5’i finansal koşullar, yüzde 14,5’i talep yetersizliği, yüzde 6’sı işgücü eksikliği ve yüzde 0,5’i ise materyal ve ekipman eksikliğinden şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Ağustos 2022’de talep yetersizliği ve finansal koşulları belirten firmaların oranının arttığı dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ağustos 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş ve gelecek dönem değerlendirmeler Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçmiş ve gelecek dönem değerlendirme ve beklentilere ait endeks değerlerinin Türkiye geneline kıyasla daha yüksek olduğu görülmekte olup daha iyimser görünüme işaret etmektedir. Diğer yandan, Konya’da mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler olumsuz (negatif işaretli) iken, gelecek üç ayda işlere yönelik talep ile satış fiyatı beklentilerinin güçlü olması dikkat çekmektedir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	08/2021	07/2022	08/2022	08/2022	08/2022	08/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	15,0	2,0	8,5	6,5	-6,5	-0,8
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	0,5	-13,5	-19,0	-5,5	-19,5	-18,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	0,0	7,5	-3,5	-11,0	-3,5	-6,5
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	70,5	33,5	37,5	4,0	-33,0	23,0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	35,0	36,5	10,0	-26,5	-25,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	14,5	4,0	9,0	5,0	-5,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-1,5	-7,5	0,5	8,0	2,0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ağustos ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi AB-27 ve Euro Bölgesi-19'da da geriledi

AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 7 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarının da Euro Bölgesi'nde -1,0 puan, AB-27'de ise -2,1 puan gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi -4,9 puan ile bölge ortalamalarının gerisindedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ağustos 2021'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ağustos 2021'e göre değişim	Ağustos 22
İspanya	20,3	7,4
Arnavutluk	4,2	-5,5
Slovakya	3,5	-10,5
Hırvatistan	1,3	9,5
Belçika	1,3	4,4
İtalya	1,3	2,9
Makedonya	1,2	-1,3
Euro Bölgesi-19	-1,0	5,5
Fransa	-1,4	6,7
Malta	-1,8	8,7
AB-27	-2,1	3,2
Hollanda	-2,7	18,2
Slovenya	-2,7	19,2
Letonya	-3,4	-9,3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-3,8	-19,6
Romanya	-4,5	-8,7
Polonya	-4,5	-20,6
Almanya	-4,9	5,3
Türkiye	-4,9	-12,3
Çekya	-5,5	-8,4
Portekiz	-5,9	-6,5
Bulgaristan	-6,3	-12,1
Macaristan	-6,4	-4,7
İsveç	-6,5	9,5
Litvanya	-6,6	-18,8
Karadağ	-7,2	-8,5
Sırbistan	-8,5	-7,5
Lüksemburg	-9,2	22,2
Estonya	-14,7	-0,7
Avusturya	-15,6	13,2
İrlanda	-16,8	9,5
Danimarka	-18,0	-13,8
Finlandiya	-22,0	-15,5
Yunanistan	-27,3	-34,1

Kaynak: Eurostat