

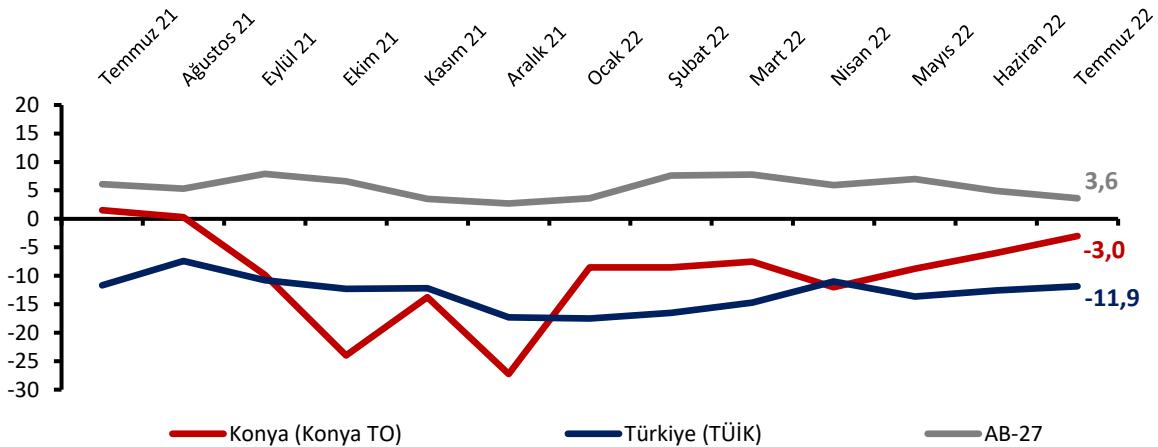
TEMMUZ AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ KARAMSARLIĞINI KORUYOR

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre 3,0 puan artarken, geçen yıla göre de 4,5 puan gerileyerek -3,0 puan değerini almıştır. Haziran ayına göre mevcut siparişlere ve gelecek dönem istihdam beklentilerine yönelik değerlendirmelerin güçlenmesi Konya'da inşaat sektörü güvenini olumlu etkilemiştir. Ancak endeks, Eylül 2021'den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya ve Türkiye genelinde bir önceki aya kıyasla daha olumlu

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre 4,5 puan azalırken, geçen aya göre ise 3,0 puan artarak -3,0 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Temmuz 2022'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -11,9 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 3,6 puan değerini almıştır. Temmuz ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre AB-27'yi temsil eden göstergelerde gerilerken, Konya ve Türkiye'yi temsil eden göstergelerde artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya'da ise Eylül 2021'den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Temmuz 2021 - Temmuz 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

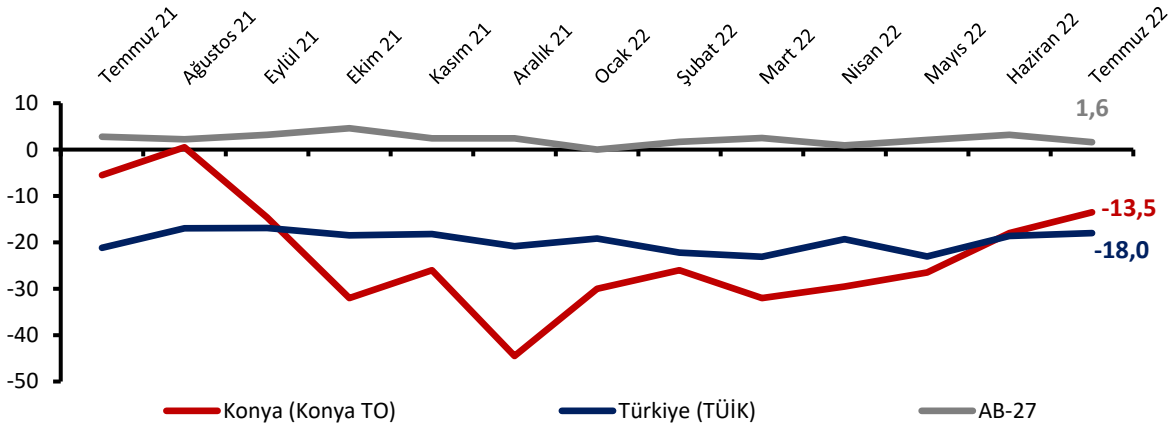
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0	-3,0					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler arttı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 4,5 puan artarken, geçen yılın aynı dönemine göre ise 8,0 puan gerileyerek -13,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Türkiye’de iyileşme gösterirken AB-27’de gerilemiştir. Geçen aya göre değişimlere bakıldığında ise, AB-27’de değerlendirmeler kötüleşmiş, Konya ve Türkiye’de ise değerlendirmeler iyileşmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Temmuz 2021 - Temmuz 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

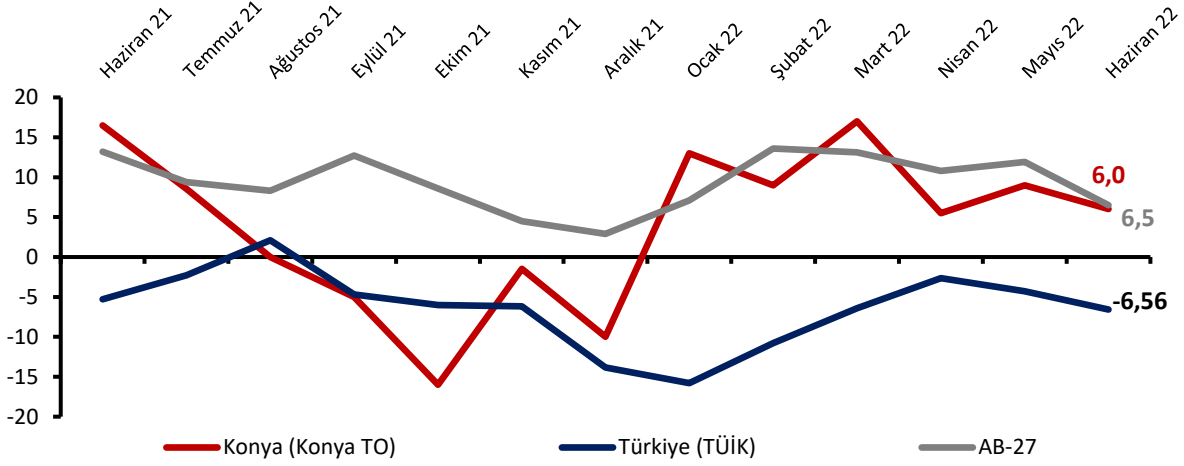
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0	-13,5					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi arttı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Temmuz 2022’de geçen aya göre 1,5 puan artarken, geçen yılın aynı dönemine göre 1,0 puan gerileyerek 7,5 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde de gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Temmuz 2021 - Temmuz 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

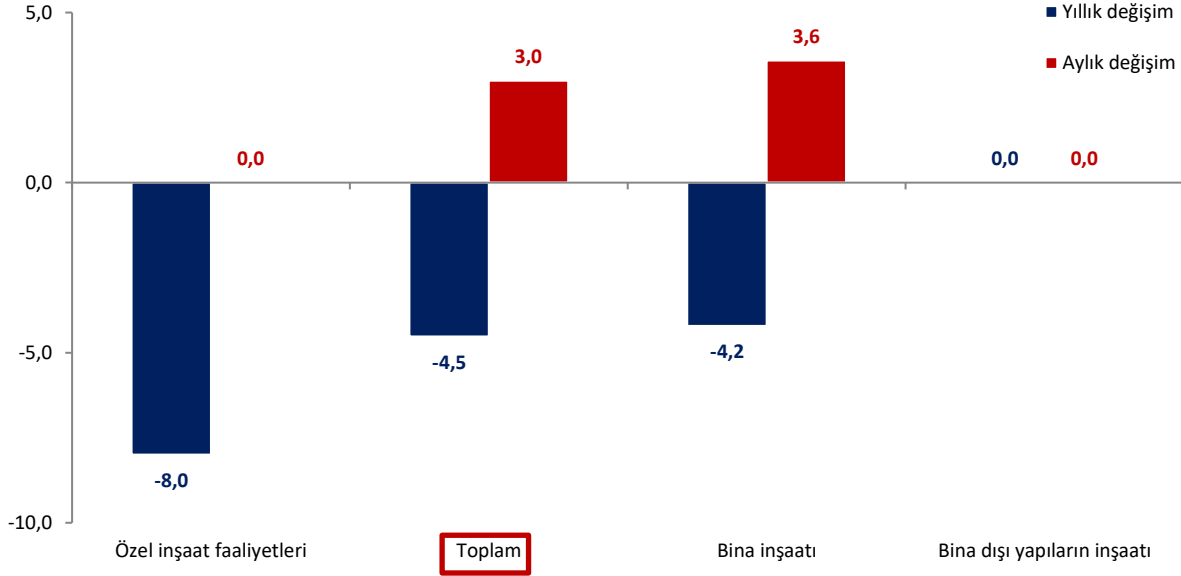
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0	7,5					

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya inşaat sektöründe en olumlu görünüm bina inşaatı faaliyetinde

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Temmuz 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre alt sektörlerde iyileşmenin olmadığı ve değişimin negatif olduğu göze çarpmaktadır. Ayrıca, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre “bina dışı yapıların inşaatı” ve “özel inşaat faaliyetleri” sektörlerinde değişim görülmezken, “bina inşaatı” sektöründeki değişim pozitiftir. “Bina inşaatı” sektörünün güven endekslerindeki aylık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber 3,6 puan ile en iyi göstergeye sahiptir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Temmuz 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

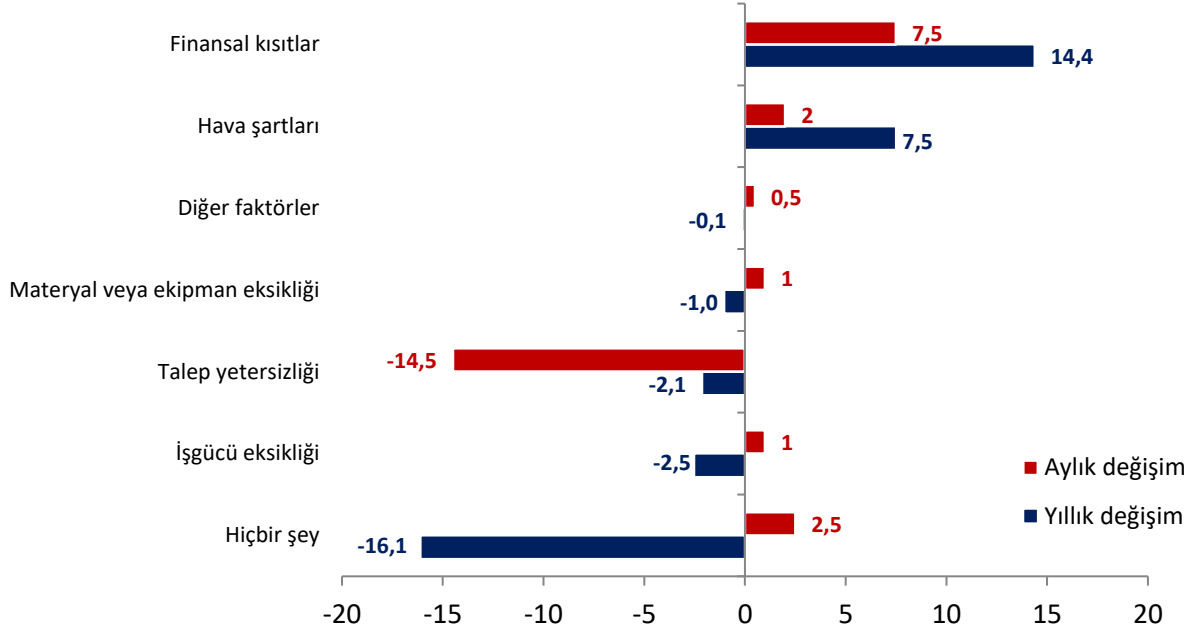


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla göre hava şartları ve finansal koşullar kısıtı daha belirgin

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Temmuz 2022’de firmaların yüzde 38,5’i finansal koşullar, yüzde 21,0’i talep yetersizliği, yüzde 8,5’i hava şartları ve yüzde 2,0’si ise materyal ve ekipman eksikliğinden şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Temmuz 2022’de hava şartları ve finansal koşulları belirten firmaların oranının arttığı, talep yetersizliğini belirtenlerin ise önemli oranda azaldığı dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Temmuz 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe tüm değerlendirmeler Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da tüm değerlendirme ve beklentilere ait endeks değerlerinin Türkiye geneline kıyasla daha yüksek olduğu görülmekte olup daha iyimser görünüme işaret etmektedir. Diğer yandan, Konya’da mevcut siparişler ile geçtiğimiz yıla göre iş hacmine yönelik değerlendirmeler olumsuz (negatif işaretli) iken, gelecek üç ayda işlere yönelik talep ile satış fiyatı beklentilerinin güçlü olması dikkat çekmektedir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	07/2021	06/2022	07/2022	07/2022	07/2022	07/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	6,5	-14,0	2,0	16,0	-4,5	0,9
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-5,5	-18,0	-13,5	4,5	-8,0	-18,0
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	8,5	6,0	7,5	1,5	-1,0	-5,7
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	63,5	32,0	33,5	1,5	-30,0	30,6
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	51,5	30,0	36,5	6,5	-15,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	16,1	0,0	4,0	4,0	-12,1	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-12,5	-14,5	-7,5	7,0	5,0	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Temmuz ayında İnşaat Sektörü Güven Endeksi AB-27 ve Euro Bölgesi-19'da da geriledi

AB ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 12 ülke hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarının da Euro Bölgesi'nde -1,8 puan, AB-27'de ise -2,6 puan gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi -0,1 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Temmuz 2021'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Temmuz 2021'e göre değişim	Temmuz 22
Slovakya	13,0	-0,5
Karadağ	9,0	-11,5
Malta	7,2	5,2
Belçika	7,2	9,7
İspanya	6,7	4,
Hırvatistan	3,9	5,2
İtalya	3,8	8,6
Hollanda	3,2	19,4
Macaristan	3,0	2,9
Çekya	1,3	-2,6
Litvanya	0,1	-13,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	0,0	-17,6
Türkiye	-0,1	-11,9
Arnavutluk	-0,9	-11,1
Lüksemburg	-1,0	22,7
Euro Bölgesi-19	-1,8	5,8
AB-27	-2,6	3,6
Portekiz	-2,6	-3,5
Romanya	-2,6	-7,2
Slovenya	-2,7	21,3
Fransa	-3,1	4,7
Polonya	-4,0	-20,3
Almanya	-5,2	4,8
Sırbistan	-6,3	-4,9
Letonya	-7,3	-7,
Bulgaristan	-7,5	-13,7
İsveç	-7,5	9,5
Makedonya	-10,3	-9,9
Estonya	-13,8	0,8
Avusturya	-14,5	11,5
Danimarka	-18,3	-11,4
Finlandiya	-19,5	-18,
İrlanda	-20,4	9,9
Yunanistan	-38,2	-33,3

Kaynak: Eurostat