

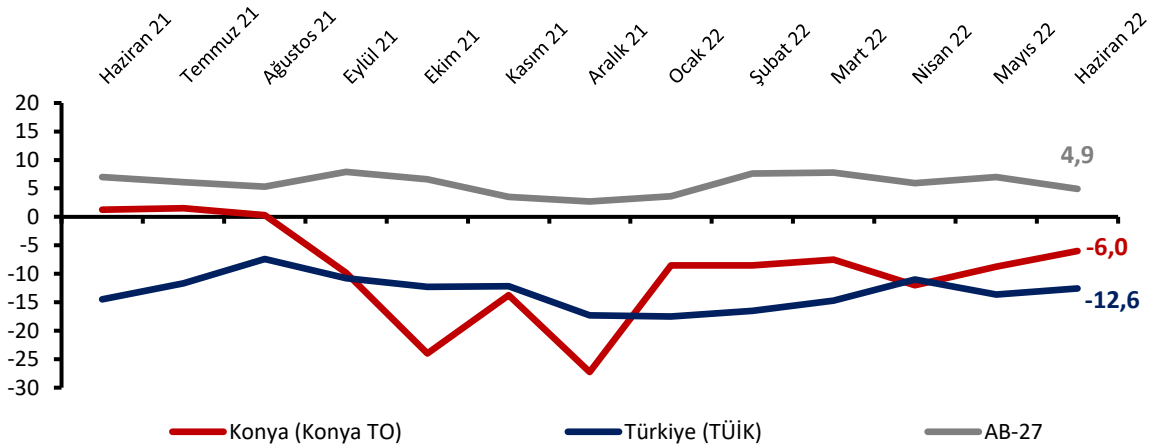
HAZİRAN AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ KARAMSARLIĞINI KORUYOR

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre 2,8 puan artarken, geçen yıla göre de 7,3 puan gerileyerek -6,0 puan değerini almıştır. Mayıs ayına göre mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin güçlenmesi Konya’da inşaat sektörü güvenini olumlu etkilemiştir. Ancak endeks, Eylül 2021’den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya ve Türkiye genelinde bir önceki aya kıyasla daha olumlu

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Haziran 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 7,3 puan azalırken, geçen aya göre ise 2,8 puan artarak -6,0 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Haziran 2022’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -12,6 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 4,9 puan değerini almıştır. Haziran ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre AB-27’yi temsil eden göstergelerde gerilerken, Konya ve Türkiye’yi temsil eden göstergelerde artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Haziran 2021 - Haziran 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

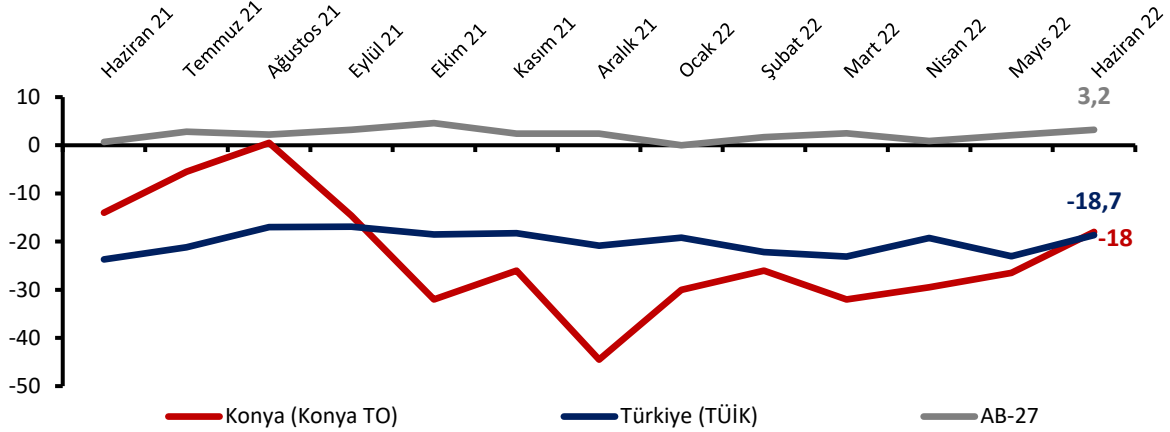
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8	-6,0						

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler arttı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 8,5 puan artarken, geçen yılın aynı dönemine göre ise 4,0 puan gerileyerek -18,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Türkiye ve AB-27’de iyileşmiştir. Geçen aya göre değişimlere bakıldığında ise, Konya, Türkiye ve AB-27’de değerlendirmeler iyileşmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Haziran 2021 - Haziran 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

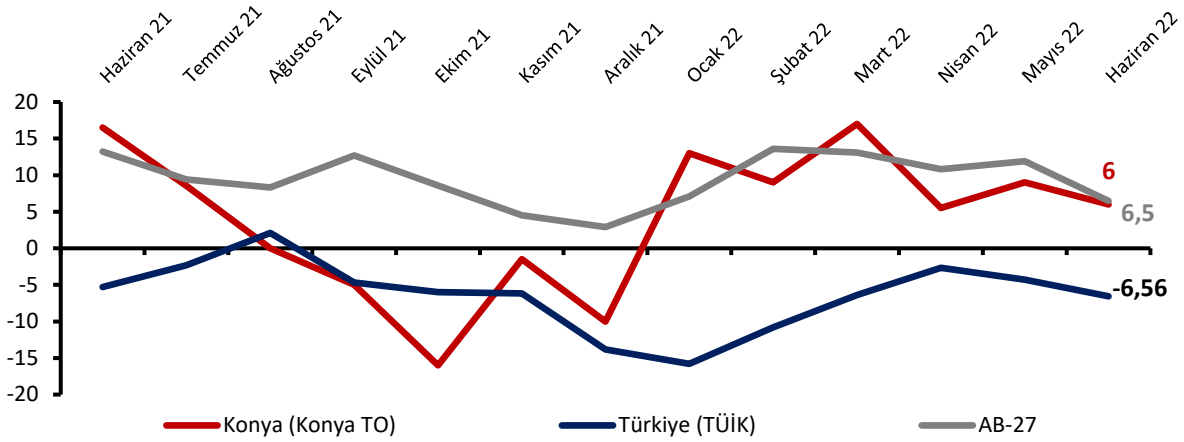
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5	-18,0						

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi azaldı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Haziran 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre 10,5 puan, geçen aya göre ise 3,0 puan gerileyerek 6,0 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde de gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Haziran 2021 - Haziran 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

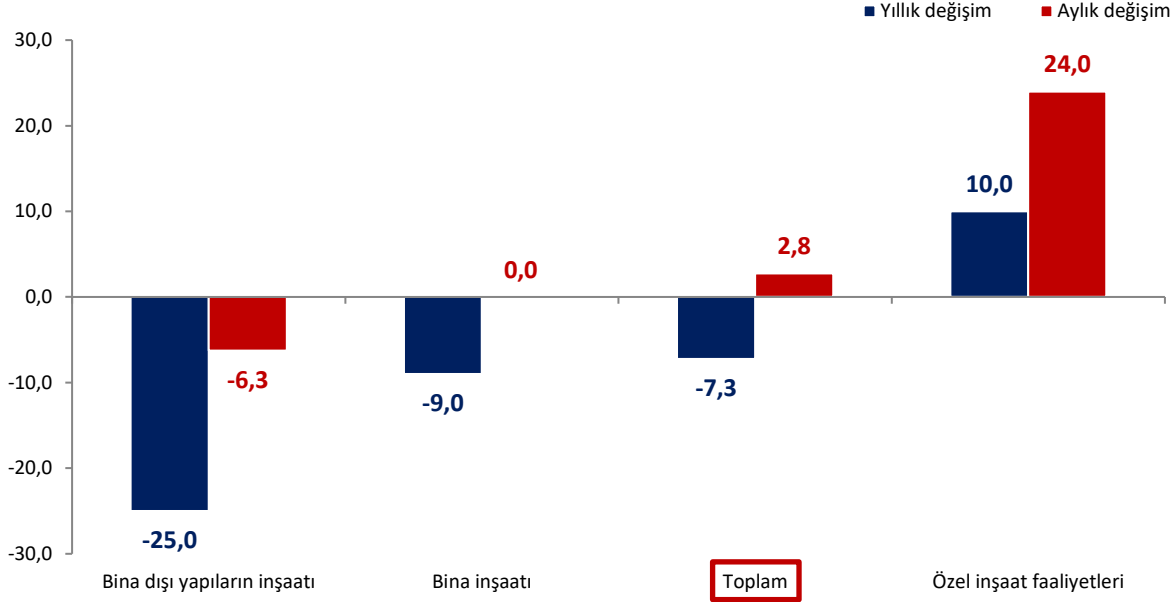
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0	6,0						

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya inşaat sektöründe en olumlu görünüm özel inşaat faaliyetinde

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Haziran 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre alt sektörlerde özel inşaat faaliyetleri sektörü hariç diğer sektörlerde iyileşmenin olmadığı ve değişimin negatif olduğu göze çarpmaktadır. Ayrıca, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre "bina dışı yapıların inşaatı" sektörü hariç diğer sektörlerdeki değişim pozitifdir. "Özel inşaat faaliyetleri" sektörünün güven endekslerindeki aylık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber 24,0 puan ile en iyi göstergeye sahiptir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Haziran 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

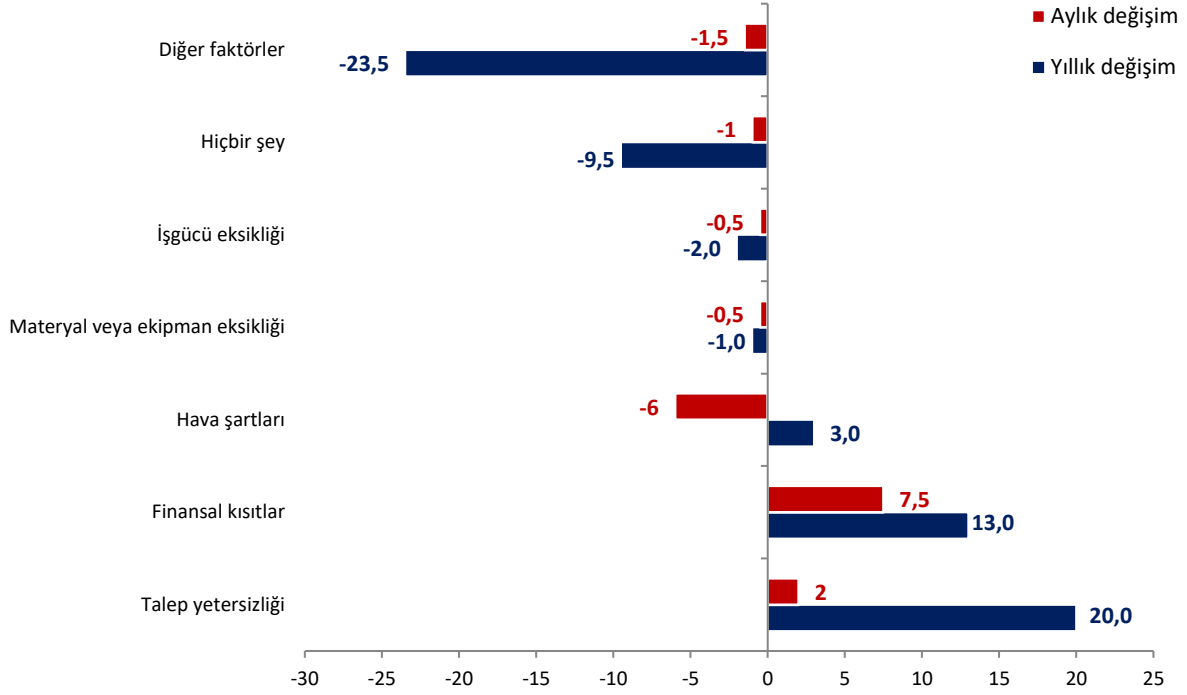


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Geçen yıla göre talep yetersizliği ve finansal koşullar kısıtı daha belirgin

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Haziran 2022’de firmaların yüzde 35,5’i talep yetersizliği, yüzde 31,0’i finansal koşullar, yüzde 6,5’i hava şartları ve yüzde 1,0’i ise materyal ve ekipman eksikliğinden şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Haziran 2022’de talep yetersizliği ve finansal koşulları belirten firmaların oranının arttığı, hava şartları, diğer faktörler, işgücü eksikliği ve materyal ve ekipman eksikliğini belirtenlerin ise önemli oranda azaldığı dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Haziran 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe gelecek dönem ve mevcut dönem değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumlu

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek dönem istihdam artış beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha güçlü olduğu görülmekte ancak, geçmişe yönelik inşaat yapma faaliyetine yönelik değerlendirmeler Türkiye genelinden daha kötümserdir. Ayrıca, Konya’da geçmişe yönelik iş hacmi değerlendirmeleri de olumsuz bir görünüme sahiptir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	06/2021	05/2022	06/2022	06/2022	06/2022	06/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-6,0	-21,0	-14,0	7,0	-8,0	-1,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-14,0	-26,5	-18,0	8,5	-4,0	-18,7
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	16,5	9,0	6,0	-3,0	-10,5	-6,6
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	57,0	29,0	32,0	3,0	-25,0	31,0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	44,0	40,0	30,0	-10,0	-14,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	4,5	1,5	0,0	-1,5	-4,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-13,6	-22,5	-14,5	8,0	-0,9	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Haziran ayında Türkiye’de, İnşaat Sektörü Güven Endeksindeki yıllık değişim AB-27 ve Euro Bölgesi-19 ortalamalarının üstünde gerçekleşti

AB ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değerleri karşılaştırıldığında, endeksin bir önceki yılın aynı dönemine göre 8 ülke (Karadağ, Hırvatistan, İtalya, Arnavutluk, Malta, Portekiz, Türkiye, Belçika ve Çekya) hariç tüm ülkelerde gerilediği, bölge ortalamalarının da Euro Bölgesi’nde -1,7 puan, AB-27’de ise -2,1 puan gerçekleştiği görülmüştür. Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimi 1,9 puan ile bölge ortalamalarının üstündedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Haziran 2021’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Haziran 2021’e göre değişim	Haziran 22
Karadağ	11,6	-9,5
Hırvatistan	4,0	8,5
İtalya	4,0	5,5
Arnavutluk	3,2	-9,2
Malta	2,9	15,1
Portekiz	2,1	-7,4
Türkiye	1,9	-12,6
Belçika	1,2	3,8
Çekya	0,4	-2,2
Almanya	-0,1	9,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-0,9	-17,7
Fransa	-0,9	5,4
Slovenya	-1,3	26,1
Romanya	-1,3	-4,8
Lüksemburg	-1,3	20,3
Litvanya	-1,4	-11,4
Slovakya	-1,5	-13,5
Euro Bölgesi-19	-1,7	7,0
Polonya	-1,9	-20,
İsveç	-2,0	12,5
AB-27	-2,1	4,9
Hollanda	-2,5	15,2
Letonya	-2,7	-3,9
Sırbistan	-3,2	-2,8
Yunanistan	-4,3	-13,2
İspanya	-5,6	5,4
Estonya	-7,4	8,
Bulgaristan	-8,8	-12,7
Macaristan	-8,9	1,5
İrlanda	-9,4	14,5
Makedonya	-10,3	-10,
Finlandiya	-11,0	-7,
Danimarka	-11,8	-8,8
Avusturya	-18,4	17,7

Kaynak: Eurostat