

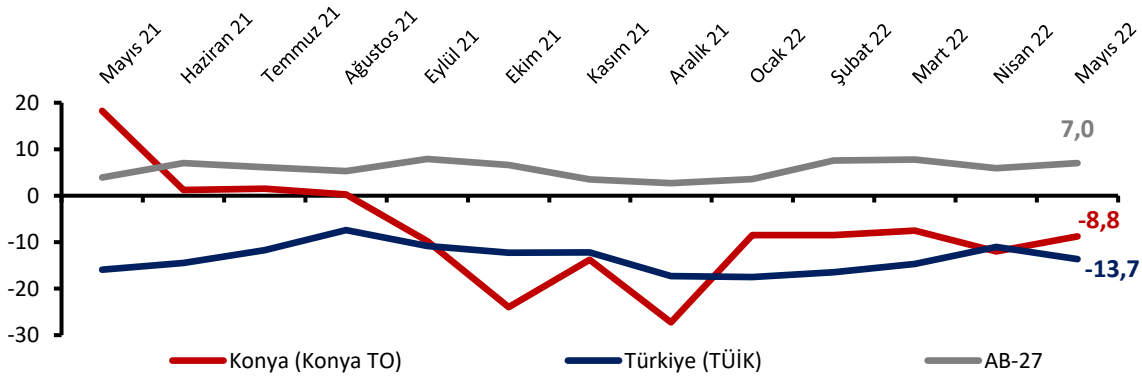
## MAYIS AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ KARAMSARLIĞINI KORUYOR

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre 3,3 puan artarken, geçen yıla göre de 27 puan gerileyerek -8,8 puan değerini almıştır. Nisan ayına göre gelecek 3 aya yönelik istihdam beklentileri ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin güçlenmesi Konya’da inşaat sektörü güvenini olumlu etkilemiştir. Ancak, endeksin Eylül 2021’den bu yana olumsuz algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler alması dikkat çekmektedir.

## İnşaat sektörü güven endeksleri Konya ve AB genelinde bir önceki aya kıyasla daha olumlu

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mayıs 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 27,0 puan azalırken, geçen aya göre ise 3,3 puan artarak -8,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Mayıs 2022’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -13,7 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 7,0 puan değerini almıştır. Mayıs ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye’yi temsil eden göstergelerde gerilerken, Konya ve AB-27’yi temsil eden göstergelerde artmıştır. Endeksler, Türkiye genelinde Temmuz 2020, Konya’da ise Eylül 2021’den sonra kötümser algıların ağırlıkta olduğunu gösteren negatif değerler almaktadır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Mayıs 2021 - Mayıs 2022)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

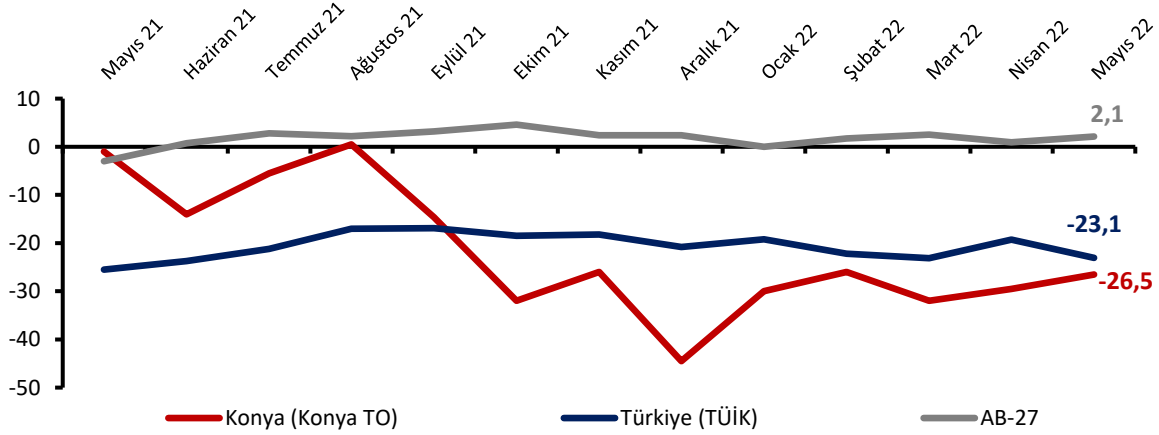
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0	-8,8							

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler arttı

Konya inşaat sektörünün mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 3,0 puan artarken, geçen yılın aynı dönemine göre ise 25,5 puan gerileyerek -26,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Türkiye ve AB-27’de iyileşmiştir. Geçen aya göre değişimlere bakıldığında ise, Türkiye’de değerlendirmeler zayıflarken, Konya ve AB-27’de iyileşmiştir.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Mayıs 2021 - Mayıs 2022)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı)

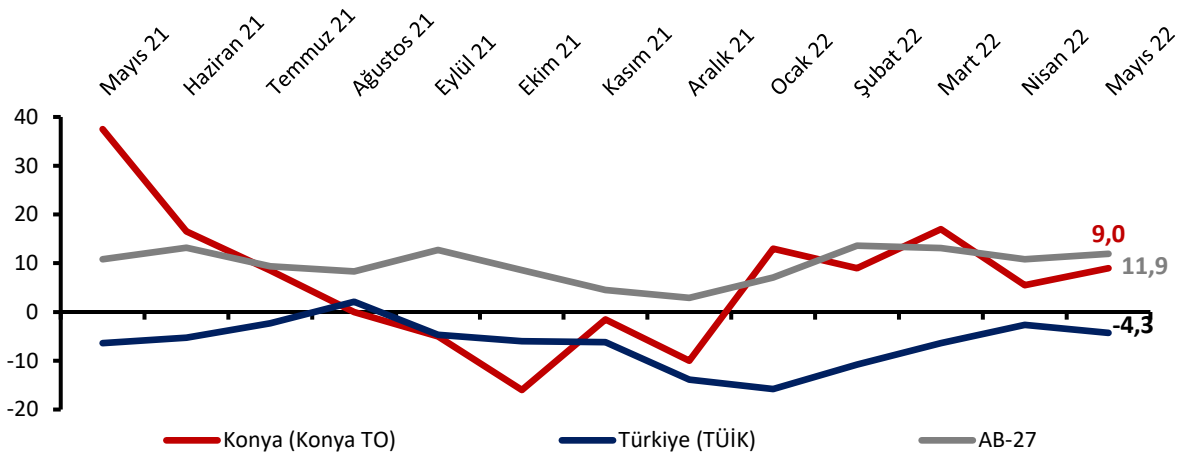
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5	-26,5							

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi arttı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Mayıs 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 28,5 puan gerilerken, geçen aya göre ise 3,5 puan artarak 9,0 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde yükselmiş, Konya’da ise gerilemiştir.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Mayıs 2021 - Mayıs 2022)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

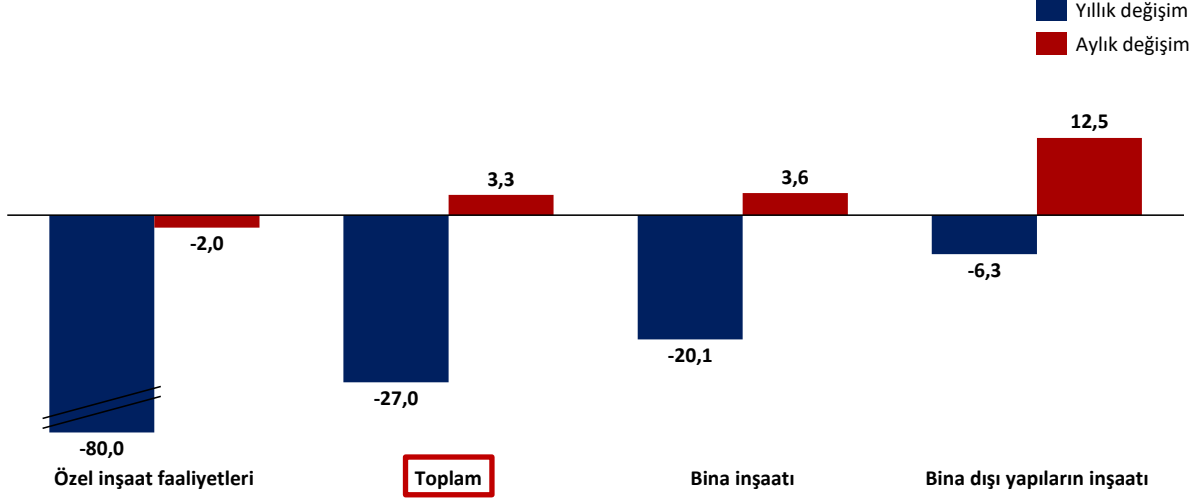
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5	9,0							

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mayıs ayında bir önceki yıla göre en olumsuz görünüm özel inşaat faaliyetleri sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Mayıs 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre alt sektörlerde iyileşmenin olmadığı ve değişimin negatif olduğu göze çarpmaktadır. Ayrıca, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre “özel inşaat faaliyetleri” sektörü hariç diğer sektörlerdeki değişim pozitifdir. “Bina dışı yapıların inşaatı” sektörünün güven endekslerindeki aylık artışı ortalamasının üstünde olmakla beraber 12,5 puan ile en iyi göstergeye sahiptir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Mayıs 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

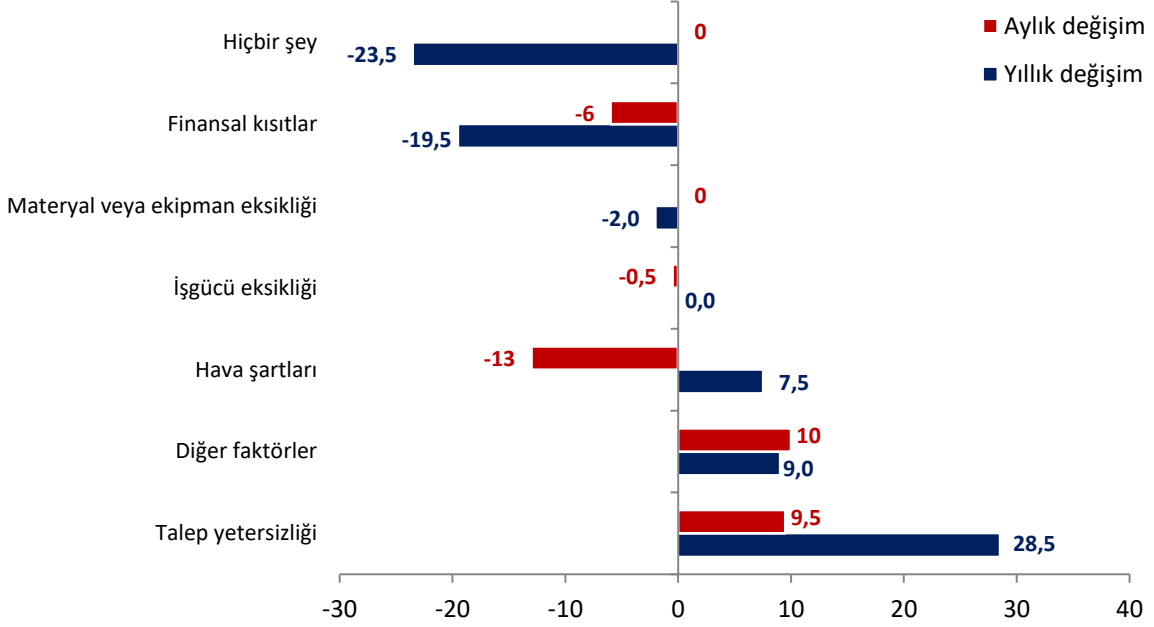


\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Geçen yıla göre talep yetersizliği kısıtı daha belirgin, finansal koşullar ise daha olumlu

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Mayıs 2022’de firmaların yüzde 33,5’i talep yetersizliği, yüzde 23,5’i finansal koşullar, yüzde 12,5’i hava şartları ve yüzde 1,5’i ise materyal ve ekipman eksikliğinden şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Mayıs 2022’de talep yetersizliği ve diğer faktörleri belirten firmaların oranının arttığı, hava şartları ve finansal kısıtları belirtenlerin ise önemli oranda azaldığı dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mayıs 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



## Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek dönem istihdam artış beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha güçlü olduğu görülmekte ancak, geçmişe yönelik inşaat yapma faaliyeti ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler Türkiye genelinin oldukça gerisindedir. Ayrıca, Konya’da geçmişe yönelik iş hacmi değerlendirmeleri de olumsuz bir görünüme sahiptir.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	05/2021	04/2022	05/2022	05/2022	05/2022	05/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	23,5	-25,0	<b>-21,0</b>	4,0	-44,5	<b>-5,0</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-1,0	-29,5	<b>-26,5</b>	3,0	-25,5	<b>-23,1</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	37,5	5,5	<b>9,0</b>	3,5	-28,5	<b>-4,3</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	52,5	31,5	<b>29,0</b>	-2,5	-23,5	<b>30,5</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	47,0	41,0	<b>40,0</b>	-1,0	-7,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	33,5	-2,5	<b>1,5</b>	4,0	-32,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	29,5	-29,5	<b>-22,5</b>	7,0	-52,0	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mayıs ayında Türkiye’de, İnşaat Sektörü Güven Endeksindeki yıllık değişim AB-27 ve Euro Bölgesi-19 ortalamalarının altında gerçekleşti

Türkiye ve AB ülkelerinin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimlerine bakıldığında, endeksin Mayıs ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre Euro Bölgesi-19’da 3,5 puan, AB-27’de 3,1 puan ve Türkiye’de 2,3 puan olduğu görülmektedir.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mayıs 2021’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mayıs 2021’e göre değişim	Mayıs 22
İspanya	24,7	19,4
Karadağ	15,7	-2,8
İsveç	9,5	13,
Slovenya	5,5	29,7
Hırvatistan	4,5	9,8
Lüksemburg	3,8	28,2
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>3,5</b>	<b>9,3</b>
Slovakya	3,5	-12,
Arnavutluk	3,5	-10,5
İtalya	3,2	4,8
<b>AB-27</b>	<b>3,1</b>	<b>7,0</b>
Portekiz	2,6	-2,9
Almanya	2,6	10,6
<b>Türkiye</b>	<b>2,3</b>	<b>-13,7</b>
Belçika	2,3	6,8
Polonya	1,5	-18,4
Fransa	1,2	6,8
Çek Cumhuriyeti	0,4	-1,1
Romanya	-2,0	-5,8
İrlanda	-3,5	15,9
Sırbistan	-4,3	-3,4
Danimarka	-4,8	-3,1
Makedonya	-4,8	-7,8
Litvanya	-5,1	-14,6
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-5,2	-18,4
Hollanda	-5,2	12,6
Finlandiya	-5,5	-5,5
Malta	-5,7	18,1
Letonya	-6,2	-5,4
Macaristan	-7,6	-2,7
Bulgaristan	-9,4	-14,7
Avusturya	-11,6	17,4
Estonya	-13,6	8,5
Yunanistan	-15,6	-26,8