

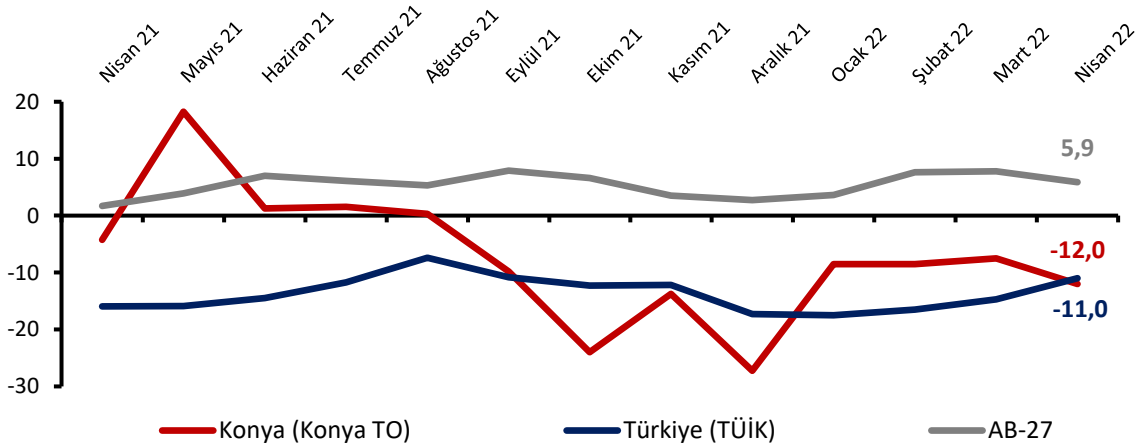
NİSAN AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ GERİLEDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre 4,5 puan, geçen yıla göre de 7,8 puan gerileyerek -12,0 puan değerini almıştır. Mart ayına göre gelecek 3 aya yönelik istihdam beklentileri ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin zayıflaması Konya’da inşaat sektörü güvenini olumsuz etkilemiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Konya ve AB genelinde geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Nisan 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 7,8 puan, geçen aya göre ise 4,5 puan azalarak -12,0 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Nisan 2022’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -11,0 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 5,9 puan değerini almıştır. Nisan ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye’yi temsil eden göstergelerde iyileşirken, Konya ve AB-27’yi temsil eden göstergelerde azalmıştır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Nisan 2021 - Nisan 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

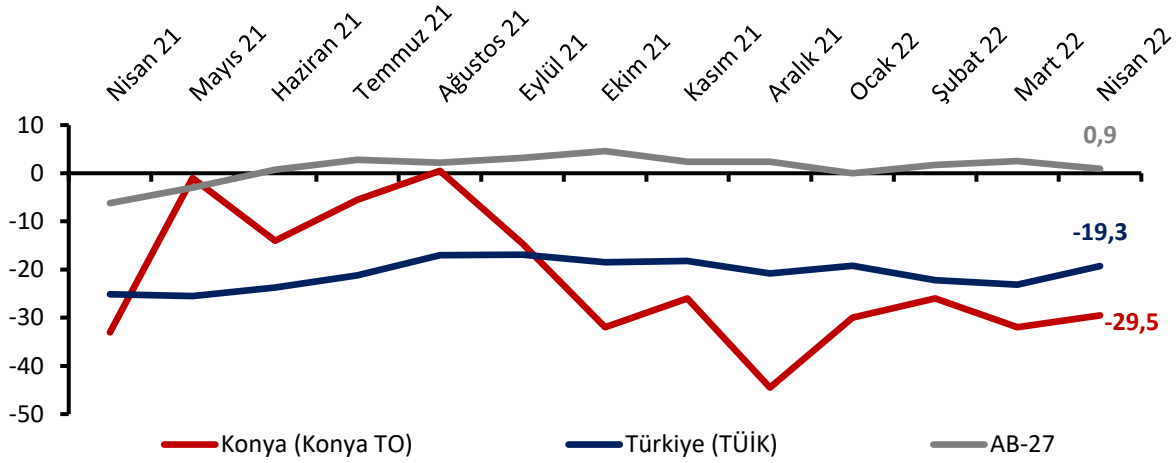
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5	-12,0								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin üstünde olduğuna yönelik değerlendirmeler arttı

Konya inşaat sektörünün evcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 2,5 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 3,5 puan yükselerek -29,5 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya, Türkiye ve AB-27’de iyileşmiştir. Geçen aya göre değişimlere bakıldığında ise, AB-27’de değerlendirmeler zayıflarken, Konya ve Türkiye’de iyileşmiştir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Nisan 2021 - Nisan 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

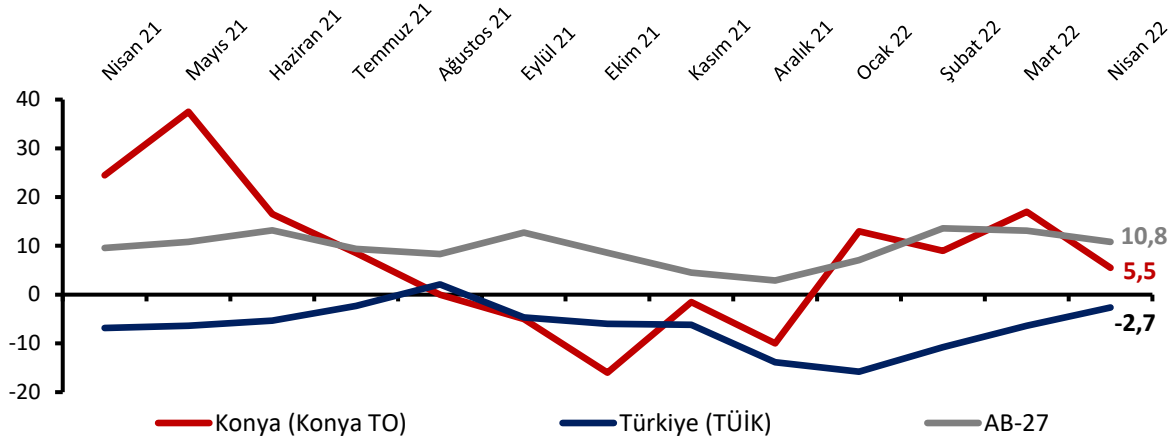
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0	-29,5								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi azaldı

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Nisan 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 19,0 puan, geçen aya göre ise 11,5 puan azalarak 5,5 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde yükselmiş, Konya’da ise gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Nisan 2021 - Nisan 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

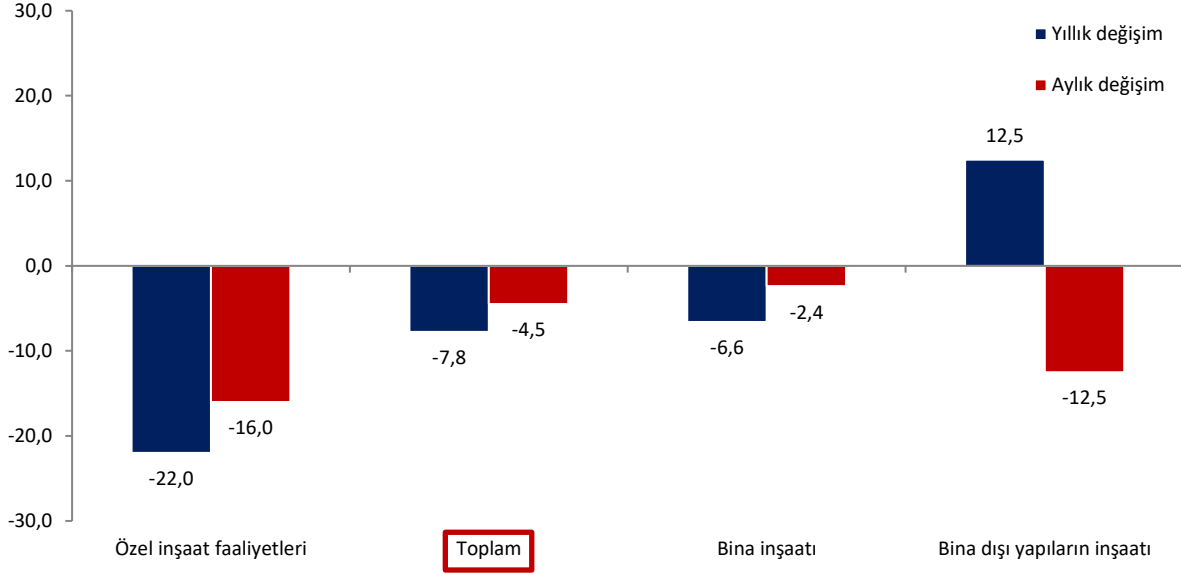
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0	5,5								

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Nisan ayında bir önceki yıla göre en olumlu görünüm bina dışı yapıların inşaatı faaliyetleri sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Nisan 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde “bina dışı yapıların inşaatı” kaynaklı olduğu gözlenmektedir. “Bina dışı yapıların inşaatı” sektörünün güven endekslerindeki yıllık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber, “özel inşaat faaliyetleri” sektörü geçen yıla göre en olumsuz göstergeye sahiptir. Ayrıca, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre tüm sektörlerde değişimin negatif olduğu dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Nisan 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

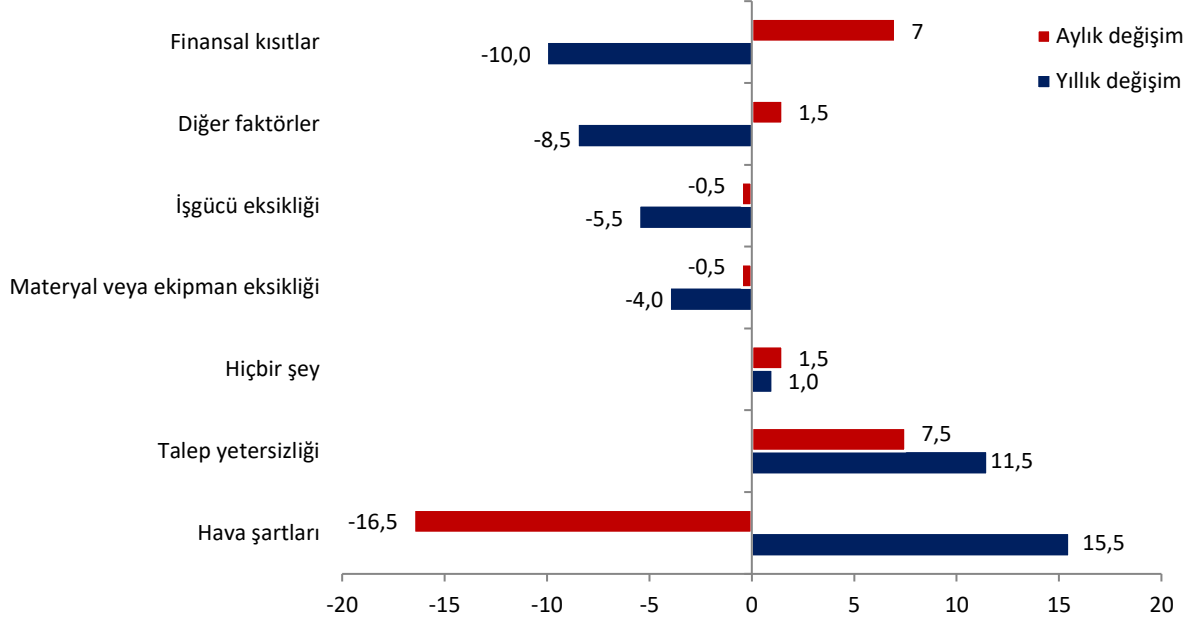


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Firmaların yüzde 55’i hava şartları ve finansal koşulların faaliyetlerini kısıtladığını belirtiyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Nisan 2022’de firmaların yüzde 29,5’i finansal koşullar, yüzde 25,5’i hava şartları ve yüzde 24’ü ise talep yetersizliğinden şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Nisan 2022’de talep yetersizliği, finansal koşullar ve diğer faktörleri belirten firmaların oranının arttığı, hava şartları kısıtını belirtenlerin ise önemli oranda azaldığı dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Nisan 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek dönem istihdam artış beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha güçlü olduğu görülmekte ancak, geçmişe yönelik inşaat yapma faaliyeti ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler Türkiye genelinin oldukça gerisindedir. Ayrıca, Konya’da geçmişe yönelik iş hacmi ve istihdam değerlendirmeleri de olumsuz bir görünüme sahiptir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	04/2021	03/2022	04/2022	04/2022	04/2022	04/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-15,0	-37,5	-25,0	12,5	-10,0	-5,6
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-33,0	-32,0	-29,5	2,5	3,5	-19,3
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	24,5	17,0	5,5	-11,5	-19,0	-2,7
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	55,5	32,0	31,5	-0,5	-24,0	32,3
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	36,5	31,5	41,0	9,5	4,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-2,5	-3,5	-2,5	1,0	0,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-27,0	-18,0	-29,5	-11,5	-2,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Nisan ayında Türkiye’de, İnşaat Sektörü Güven Endeksindeki yıllık değişim AB-27 ve Euro Bölgesi-19 ortalamalarının üstünde gerçekleşti

Türkiye ve AB ülkelerinin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimlerine bakıldığında, endeksin Nisan ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre Türkiye’de 5,0 puan, AB-27’de 4,2 puan ve Euro Bölgesi-19’da 3,9 puan olduğu görülmektedir.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Nisan 2021’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Nisan 2021’e göre değişim	Nisan 22
İsveç	19,5	9,5
Lüksemburg	12,5	31,0
Malta	10,6	15,1
İspanya	10,4	7,2
İtalya	8,0	6,1
Hırvatistan	7,3	10,4
Belçika	7,3	9,
Makedonya	6,4	-4,
Çekya	5,9	1,8
Slovenya	5,5	25,1
Karadağ	5,3	-14,7
Estonya	5,0	9,5
Türkiye	5,0	-11,0
Slovakya	4,5	-19,5
AB-27	4,2	5,9
İrlanda	4,2	18,
Finlandiya	4,0	7,
Euro Bölgesi-19	3,9	8,1
Fransa	3,0	6,8
Almanya	2,6	8,3
Polonya	2,3	-20,
Portekiz	1,9	-8,7
Bulgaristan	0,2	-12,2
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	0,0	-22,5
Macaristan	-1,5	-0,4
Romanya	-1,5	-6,8
Letonya	-1,7	-6,
Litvanya	-2,0	-12,2
Yunanistan	-2,9	-6,6
Avusturya	-3,4	21,1
Hollanda	-3,9	17,2
Sırbistan	-4,3	-5,8
Arnavutluk	-5,6	-17,6
Danimarka	-7,2	-3,2