

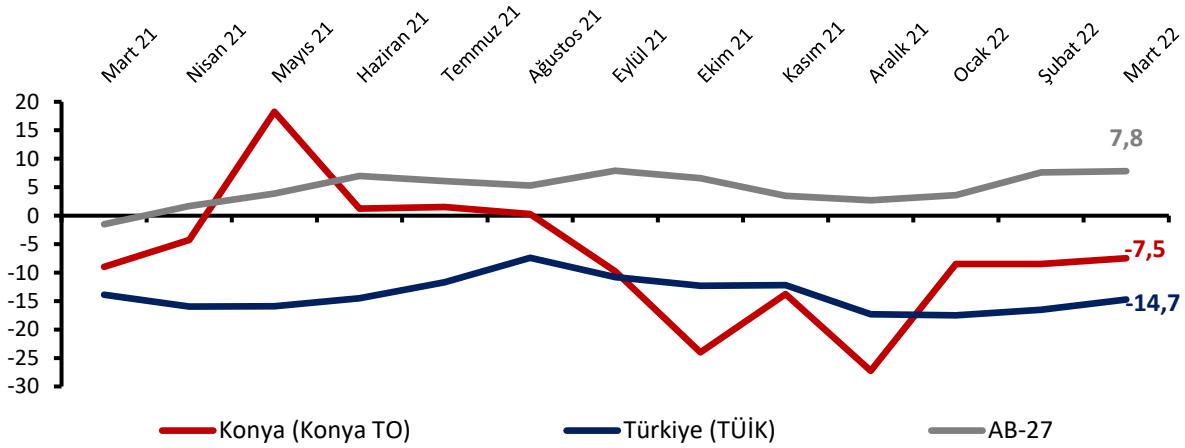
MART AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİNİ ARTTI

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Mart ayında bir önceki aya göre 1 puan, geçen yıla göre de 1,5 puan artarak -7,5 puan almıştır. Şubat ayına göre gelecek 3 aya yönelik istihdam beklentilerinin daha olumlu olması endekse pozitif katkı verirken, mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin zayıflaması Konya’da inşaat sektörü güvenini olumsuz etkilemiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Türkiye, Konya ve AB genelinde yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Mart 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 1,5 puan, geçen aya göre ise 1 puan artarak -7,5 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Mart 2022’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -14,7 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 7,8 puan değerini almıştır. Mart ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye, Konya ve AB-27’yi temsil eden göstergelerde iyileşmiştir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Mart 2021 - Mart 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

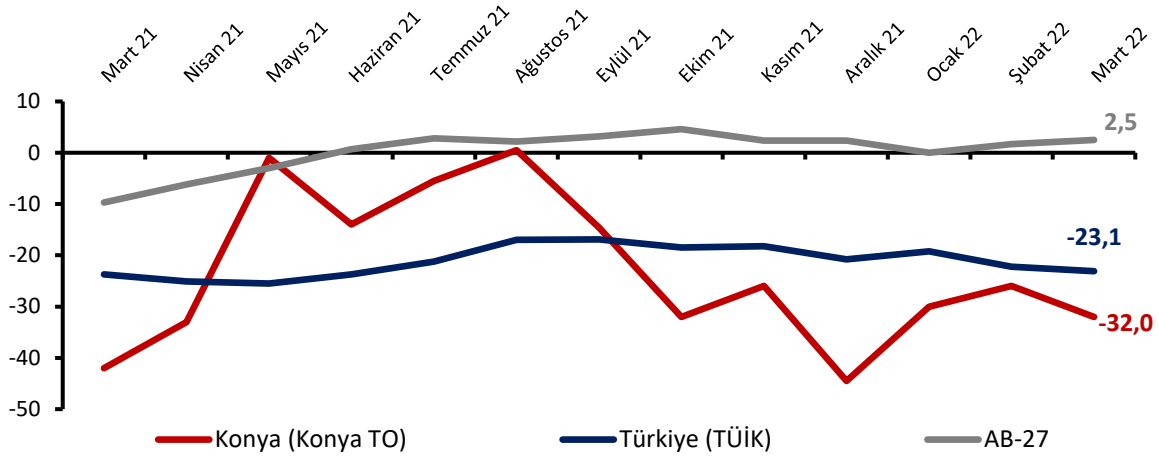
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5	-7,5									

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğuna yönelik değerlendirmeler arttı

Mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 6 puan azalırken, geçen yılın aynı dönemine göre ise 10 puan yükselerek -32,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya, Türkiye ve AB-27’de iyileşmiştir. Geçen aya göre değişimlere bakıldığında, AB-27’de değerlendirmeler iyileşirken, Konya ve Türkiye’de zayıflamıştır.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Mart 2021 - Mart 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

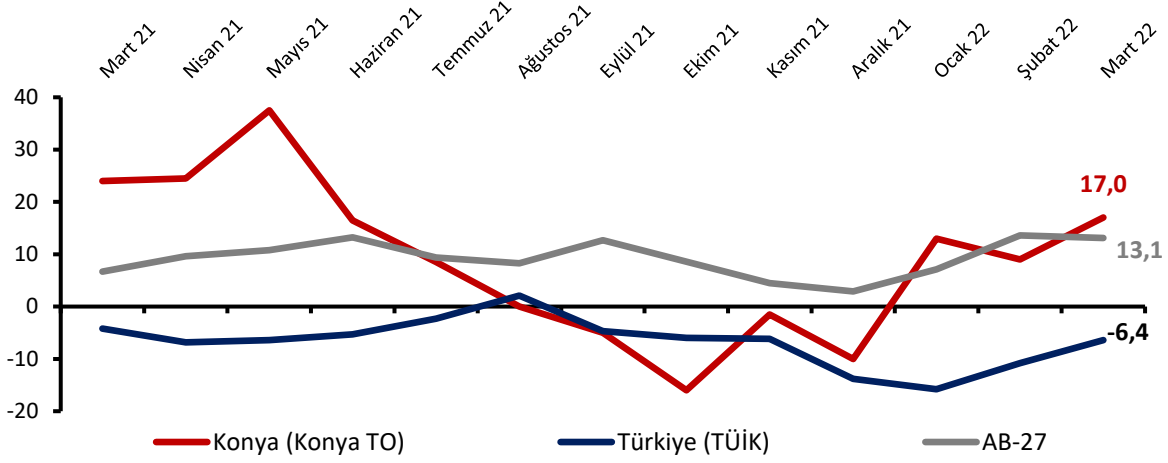
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0	-32,0									

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi yükseldi

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Mart 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 7,0 puan gerilemiş, geçen aya göre ise 8 puan yükselerek 17,0 puan olmuştur. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 genelinde yükselmiş, Türkiye ve Konya’da ise gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Mart 2021 - Mart 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

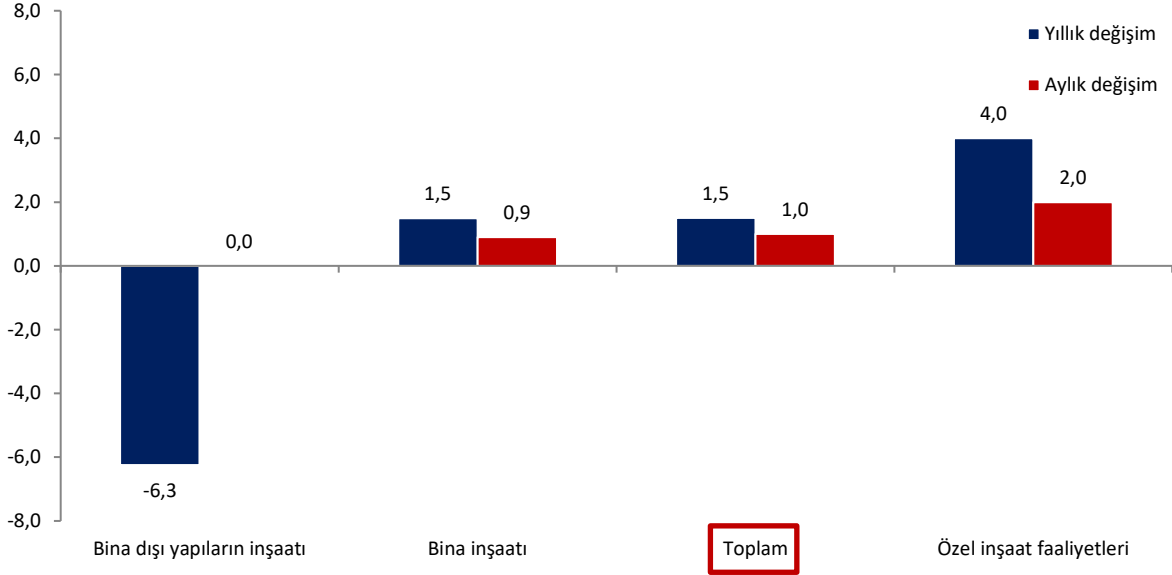
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0	17,0									

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mart ayında bir önceki yıla ve aya göre en olumlu görünüm özel inşaat faaliyetleri sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Mart 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde “özel inşaat faaliyetleri” kaynaklı olduğu gözlenmektedir. “Özel inşaat faaliyetleri” sektörünün güven endekslerindeki yıllık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber, “bina dışı yapıların inşaatı” sektörü geçen yıla göre en olumsuz göstergeye sahiptir. Ayrıca, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre “bina dışı yapıların inşaatı” sektörü dışındaki diğer sektörlerde değişimin pozitif olduğu dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Mart 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

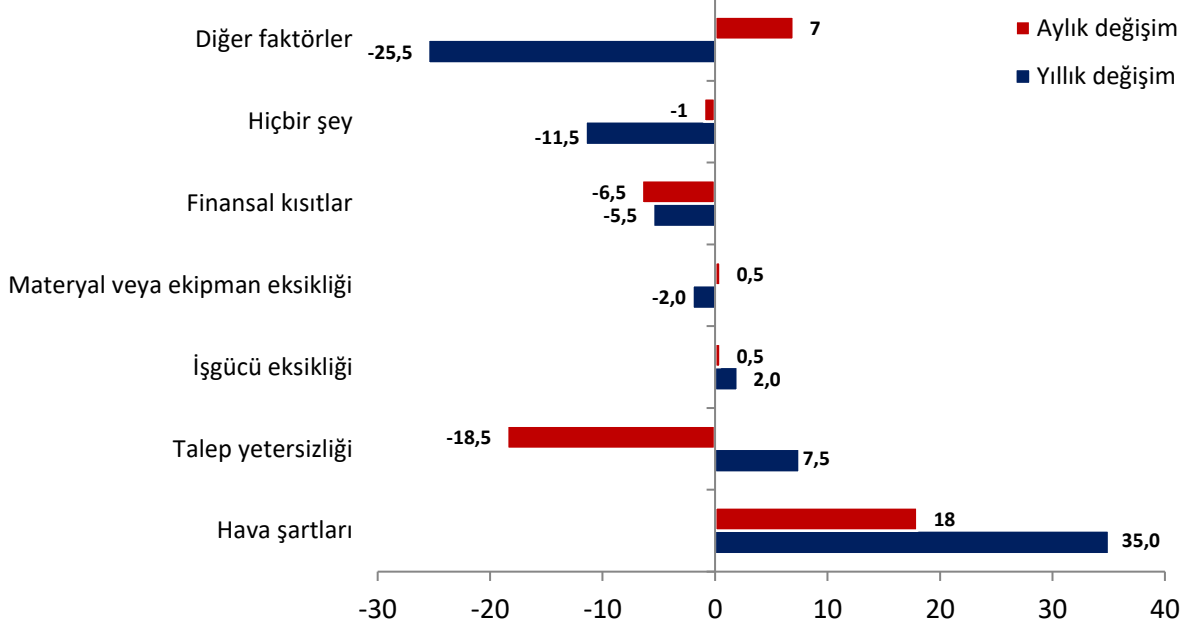


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Firmaların yüzde 65’i hava şartları ve finansal koşulların faaliyetlerini kısıtladığını belirtiyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Mart 2022’de firmaların yüzde 42’si hava şartları, yüzde 22,5’i finansal koşullar ve yüzde 16,5’i ise talep yetersizliğinden şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Mart 2022’de olumsuz hava şartları, iş gücü eksikliği, materyal ve ekipman eksikliği ve diğer faktörleri belirten firmaların oranının artması dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Mart 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek dönem istihdam ve satış fiyatındaki artış beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha güçlü olduğu görülmekte ancak, geçmişe yönelik inşaat yapma faaliyeti ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler Türkiye genelinin oldukça gerisindedir. Ayrıca, Konya’da geçmişe yönelik iş hacmi ve istihdam değerlendirmeleri de olumsuz bir görünüme sahiptir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	03/2021	02/2022	03/2022	03/2022	03/2022	03/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-20,5	-39,0	-37,5	1,5	-17,0	-7,7
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-42,0	-26,0	-32,0	-6,0	10,0	-23,1
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	24,0	9,0	17,0	8,0	-7,0	-6,4
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	51,5	31,0	32,0	1,0	-19,5	30,8
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	47,0	36,0	31,5	-4,5	-15,5	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-8,5	-8,0	-3,5	4,5	5,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-19,5	-11,0	-18,0	-7,0	1,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mart ayında Türkiye, İnşaat Sektörü Güven Endeksinde negatif değer aldı

Türkiye ve AB ülkelerinin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimlerine bakıldığında, endeksin Mart ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre AB-27’de 9,3 puan ve Euro Bölgesi-19’da 9,1 puan olduğu görülmektedir. Türkiye ise -0,8 puan ile bölge ortalamalarının gerisinde kalmıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Mart 2021’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Mart 2021’e göre değişim	Mart 22
İsveç	32,5	15,5
Slovakya	31,0	-11,0
İrlanda	19,9	28,9
Finlandiya	18,0	5,5
İspanya	13,7	11,
Slovenya	12,2	25,1
Belçika	10,9	9,4
AB-27	9,3	7,8
Hollanda	9,2	22,7
Euro Bölgesi-19	9,1	10,2
Fransa	8,3	6,4
İtalya	8,0	5,7
Portekiz	7,4	-6,2
Hırvatistan	7,3	10,4
Malta	7,2	3,4
Almanya	6,4	10,9
Macaristan	6,3	-0,4
Yunanistan	6,0	1,8
Lüksemburg	5,2	25,3
Avusturya	4,7	29,1
Çek Cumhuriyeti	3,8	4,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	3,6	-18,6
Estonya	3,3	5,4
Polonya	3,0	-21,
Karadağ	2,3	-18,5
Sırbistan	2,3	-1,8
Bulgaristan	2,0	-10,8
Litvanya	1,8	-16,1
Letonya	0,9	-13,2
Arnavutluk	0,4	-18,1
Danimarka	-0,6	-2,5
Romanya	-0,6	-8,4
Türkiye	-0,8	-14,7
Makedonya	-7,8	-16,7