

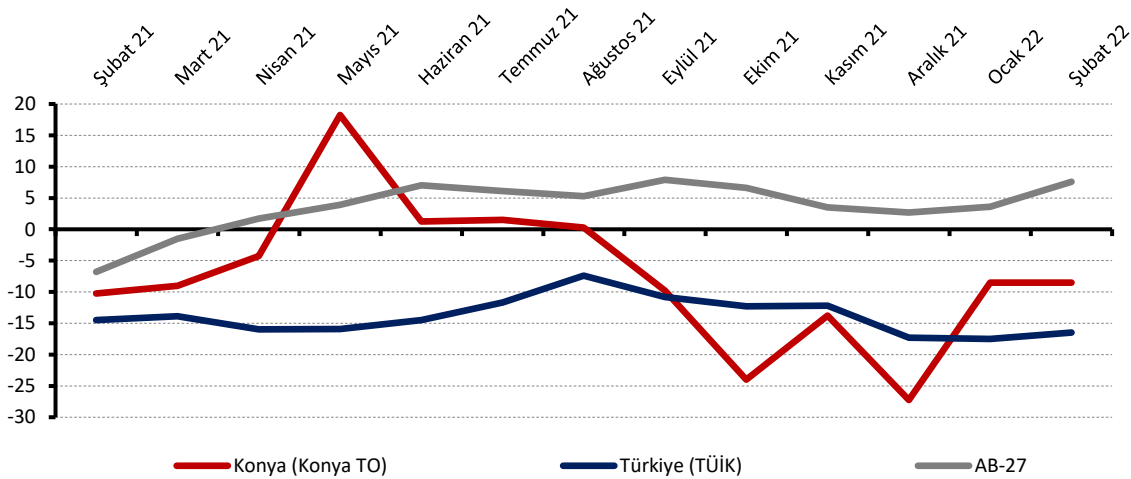
ŞUBAT AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ DEĞİŞMEDİ

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2022 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre 18,8 puan, geçen yıla göre de 6,5 puan artarak yeni yıla -8,5 puan seviyesinde başlamış, Şubat ayında da bu seviyeyi korumuştur. Ocak ayına göre mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin daha olumlu olması endekse pozitif katkı verirken, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentilerinin zayıflaması Konya’da inşaat sektörü güvenini olumsuz etkilemiştir.

İnşaat sektörü güven endeksleri Türkiye ve AB genelinde yükselirken, Konya’da mevcut seviyesini korudu

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Şubat 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 1,8 puan yükselmiş, geçen aya göre bir değişim göstermeyerek Şubat ayında da -8,5 puan değerini korumuştur. Diğer taraftan, Şubat 2022’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -16,5 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 7,6 puan değerini almıştır. Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Türkiye ve AB-27’yi temsil eden göstergelerde iyileşmiş, Konya genelinde ise aynı kalmıştır.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Şubat 2021 - Şubat 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

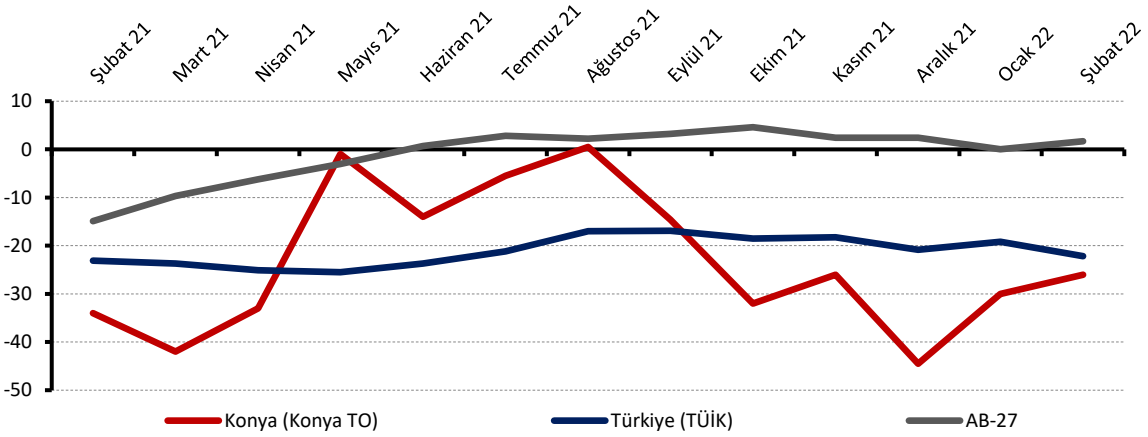
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5	-8,5										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğuna yönelik değerlendirmeler azaldı

Mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 4 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 8 puan yükselerek -26,0 değerini almıştır. Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya, Türkiye ve AB-27'de iyileşmiştir. Geçen aya göre değişimlere bakıldığında, Konya ve AB-27'de değerlendirmeler iyileşirken, Türkiye'de zayıflamıştır.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Şubat 2021 - Şubat 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

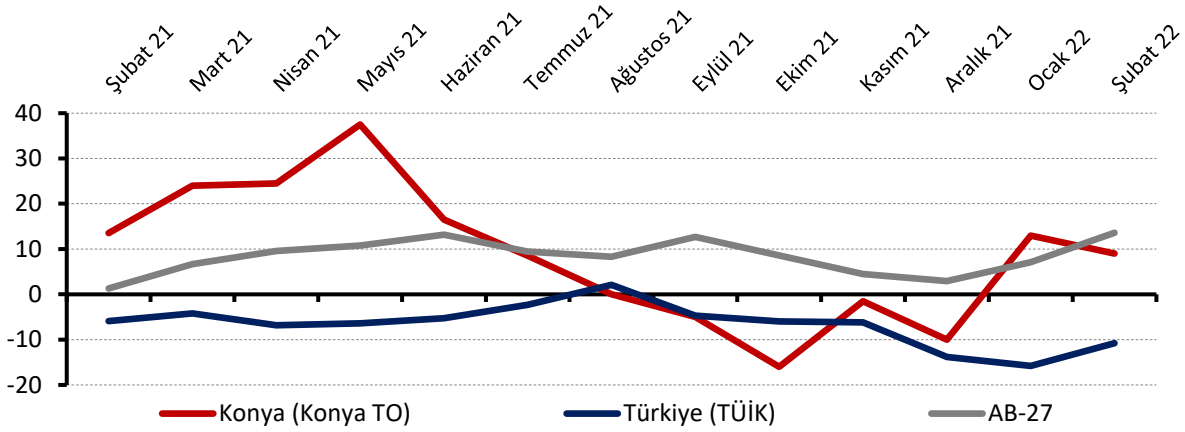
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0	-26,0										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geriledi

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentilerinin dağılımından hesaplanan denge değeri Şubat 2022'de bir önceki aya göre 4,0 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 4,5 puan gerilemiş ve 9,0 olmuştur. Söz konusu düşüşe rağmen, ilgili alt endeksin son iki ayda olumlu beklentilerin ağırlıkta olduğu pozitif değerler alması dikkat çekmektedir. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 genelinde yükselmiş, Türkiye ve Konya'da ise gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Şubat 2021 - Şubat 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

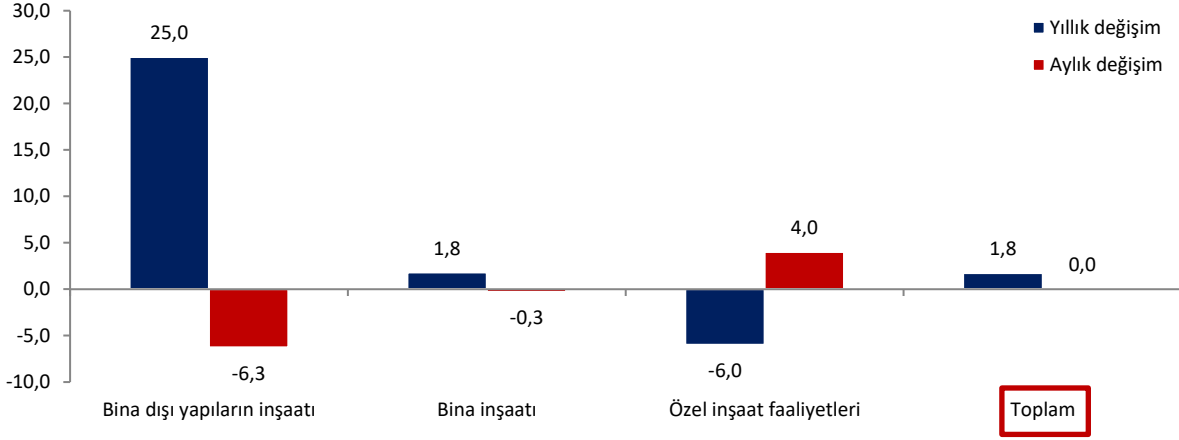
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	13,0	9,0										

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Şubat ayında bir önceki yıla göre en olumlu görünüm bina dışı yapıların inşaatı sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinde alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Şubat 2022'de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde "Bina dışı yapıların inşaatı" kaynaklı olduğu gözlenmektedir. "Bina inşaatı" sektörünün güven endekslerindeki yıllık artışı ortalamasının üstünde olmakla beraber, "özel inşaat faaliyetleri" sektörü geçen yıla göre en olumsuz göstergeye sahiptir. Ayrıca, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre "özel inşaat faaliyetleri" sektörü dışındaki diğer sektörlerde değişimin negatif olduğu dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Şubat 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

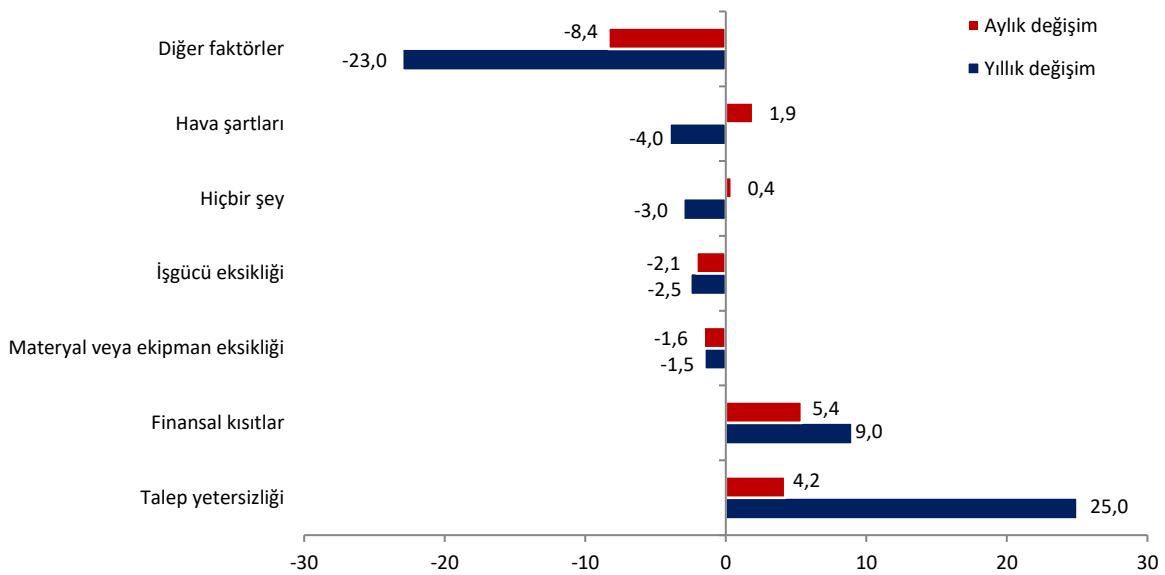


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Firmaların yüzde 35’i talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını belirtiyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Şubat 2022’de firmaların yüzde 35’i talep yetersizliğinden, yüzde 29’u ise finansal kısıtlardan şikâyet etmektedir. Diğer taraftan, Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Şubat 2022’de talep yetersizliği, olumsuz hava şartları ve finansal kısıtları belirten firmaların oranının artması dikkat çekmektedir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Şubat 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri soru bazında karşılaştırıldığında, Konya'da gelecek dönem istihdam beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha olumlu olduğu görülmekte ancak, geçmişe yönelik inşaat yapma faaliyeti ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler Türkiye genelinin oldukça gerisindedir. Diğer taraftan, satış fiyatlarındaki artış beklentilerinin Türkiye geneline paralel Konya'da da güçlü olduğu dikkat çekmektedir. Ayrıca, Konya'da geçmişe yönelik iş hacmi ve istihdam değerlendirmeleri de olumsuz bir görünüme sahiptir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	02/2021	01/2022	02/2022	02/2022	02/2022	02/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-29,5	-29,0	-39,0	-10,0	-9,5	-10,1
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-34,0	-30,0	-26,0	4,0	8,0	-22,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	13,5	13,0	9,0	-4,0	-4,5	-10,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	42,0	26,5	31,0	4,5	-11,0	30,0
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	44,0	26,5	36,0	9,5	-8,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-12,5	2,5	-8,0	-10,5	4,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-20,5	-8,0	-11,0	-3,0	9,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Şubat ayında Türkiye, İnşaat Sektörü Güven Endeksinde negatif değer alan tek ülke oldu

Türkiye ve AB ülkelerinin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimlerine bakıldığında, endeksin Şubat ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre Türkiye hariç tüm ülkelerde yükseldiği; bölge ortalamalarındaki artışların AB-27 ve Euro Bölgesi-19'da 14,3 puan olduğu görülmektedir. Türkiye ise -2,0 puan ile listenin en altında yer almıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Şubat 2021'e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Şubat 2021'e göre değişim	Şubat 22
İrlanda	45,2	41,4
Slovakya	35,0	-10,0
Finlandiya	35,0	11,0
İsveç	33,5	11,5
Karadağ	26,0	1,0
Lüksemburg	19,3	29,9
Slovenya	18,5	24,1
Letonya	16,7	-3,8
Fransa	15,3	6,8
Hırvatistan	15,2	11,9
Litvanya	14,7	-8,7
AB-27	14,3	7,6
Euro Bölgesi-19	14,3	10,1
Almanya	13,2	12,3
Hollanda	12,9	24,1
İspanya	12,8	4,9
Çekya	12,3	4,7
Danimarka	11,8	1,1
İtalya	11,7	5,5
Belçika	11,6	5,2
Avusturya	11,3	25,9
Malta	11,0	5,2
Portekiz	9,9	-3,7
Estonya	8,6	10,7
Macaristan	8,4	-1,4
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	6,9	-16,9
Yunanistan	5,3	-1,1
Polonya	4,7	-21,0
Makedonya	3,9	-6,4
Sırbistan	2,2	-7,5
Arnavutluk	2,0	-19,8
Bulgaristan	1,1	-10,6
Romanya	0,0	-9,9
Türkiye	-2,0	-16,5