

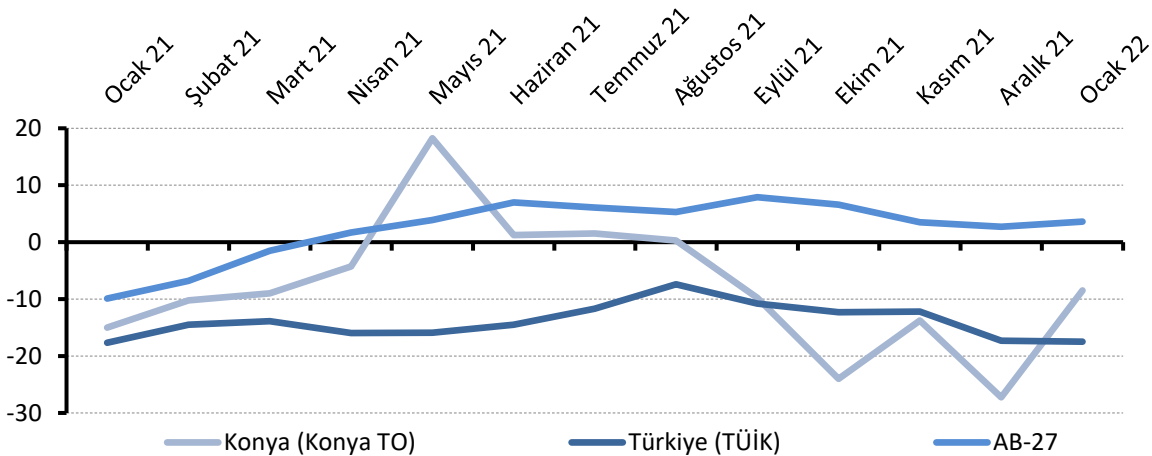
KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GÜVEN ARTIYOR

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2021 yılının ikinci yarısında 45 puanın üzerinde gerileyerek seneyi yılın en düşük seviyesi olan -27,3 puan ile tamamlamış, 2022 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre 18,8 puan, geçen yıla göre de 6,5 puan artarak yeni yıla -8,5 puan seviyesinde başlamıştır. Söz konusu negatif seviye olumsuz değerlendirme ve beklentilerin daha ağırlıkta olduğunu ima etse de, aylık ve yıllık iyileşmeler dikkat çekmektedir. Bir önceki aya istinaden yaşanan ilerlemede, Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler ile önümüzdeki döneme ilişkin talep beklentilerine yönelik değerlendirmelerdeki iyileşmeler belirleyici olmuştur.

Konya İnşaat Sektörü Güveni son bir ayda 18,8 puan yükseldi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ocak 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre 6,5 puan, geçen aya göre ise 18,8 puan yükselmiş ve -8,5 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Ocak 2022’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -17,5 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 3,6 puan değerini almıştır. Ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre Konya ve AB-27’yi temsil eden göstergelerde iyileşmiş, Türkiye genelinde ise düşmüştür.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması* (Ocak 2021 – Ocak 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 1. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
2021	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3
2022	-8,5											

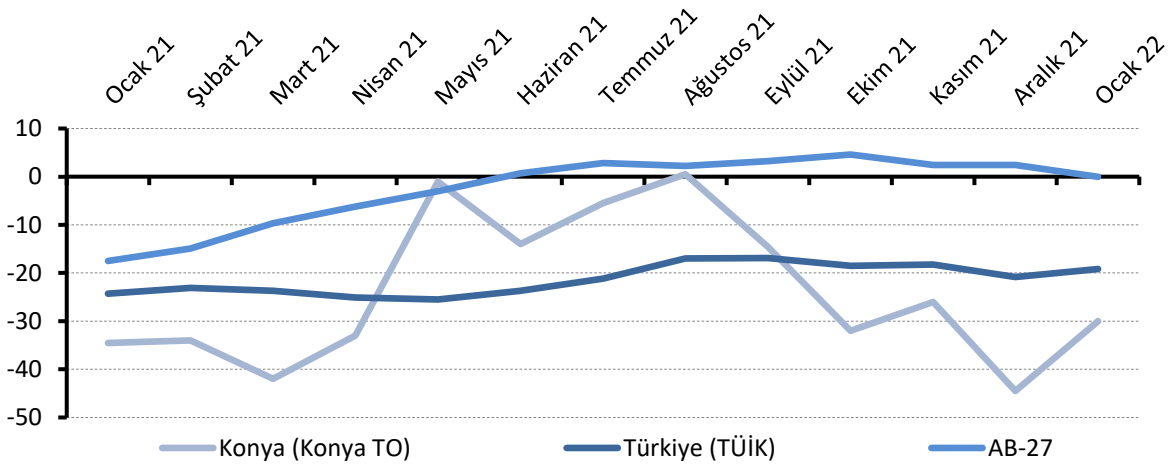
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğuna yönelik değerlendirmeler azaldı

Mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 14,5 puan artmış, geçen yılın aynı dönemine göre ise 4,5 yükselerek -30,0 puan değerini almıştır. Ocak 2022'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 4'ü mevcut siparişlerinin normalin üzerinde, yüzde 34'ü ise normalin altında olduğunu belirtirken, mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 62'dir.

Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya, Türkiye ve AB-27'de iyileşmiştir. Geçen aya göre değişimlere bakıldığında, Konya ve Türkiye'de değerlendirmeler iyileşirken, AB-27'de gerilemiştir. Öte yandan, Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin Nisan 2021'den itibaren Türkiye genelinden daha olumlu bir seyir izlediği ancak, Eylül ayı itibarıyla ivme kaybettiği ve Ocak ayında da bir önceki aya kıyasla iyileşme gösterse de Türkiye genelinden daha düşük seyrettiği görülmektedir.

Şekil 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ocak 2021 - Ocak 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 2. Mevcut siparişlerin durumu* (%normalin üzeri - %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
2021	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5
2022	-30,0											

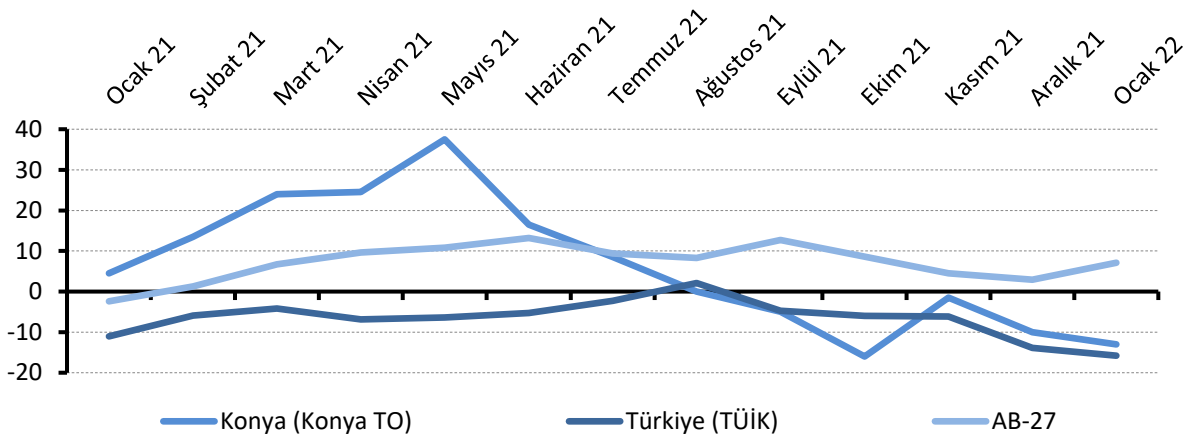
*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre geriledi

Önümüzdeki üç aydaki çalışan sayısı beklentisi Ocak 2022’de bir önceki aya göre 3,0 puan ve geçen yılın aynı dönemine göre 17,5 puan gerilemiş ve istihdam beklentisinin denge değeri -13,0 olmuştur.

Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların önümüzdeki 3 ayda çalışan sayısında artış bekleyenlerin oranı Mayıs 2021’de yüzde 44 iken, bu tarihten itibaren hızla gerilemiş, Ekim 2021 itibarıyla artış yaşanmaya başlanarak Ocak 2022’de yüzde 19,5 değerini almıştır. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 genelinde yükselmiş, Türkiye ve Konya’da ise gerilemiştir.

Şekil 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (% arttı - % azaldı)(Ocak 2021-Ocak 2022)



*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Tablo 3. Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi* (%arttı – %azaldı)

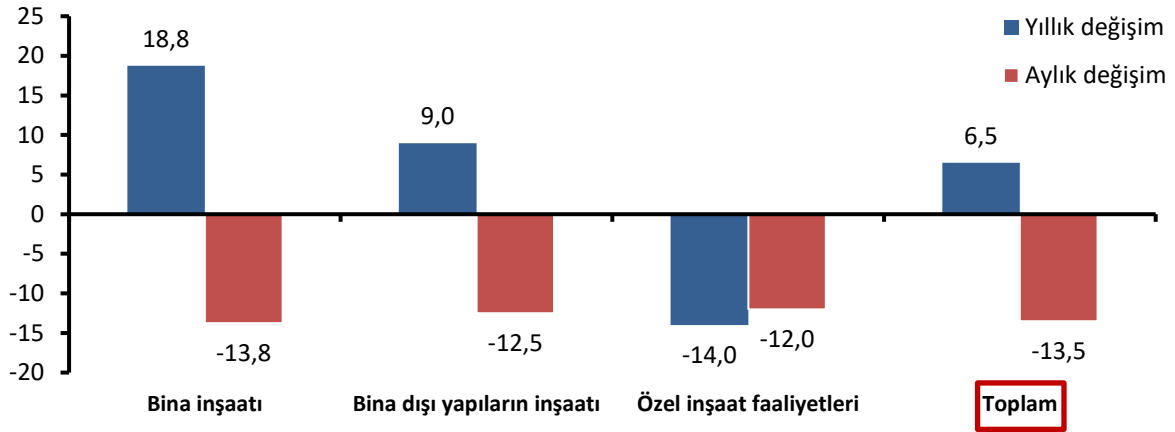
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0
2022	-13,0											

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ocak ayında bir önceki yıla göre en olumlu görünüm bina inşaatı sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Ocak 2022’de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde “bina inşaatı” kaynaklı olduğu gözlenmektedir. “Bina dışı yapıların inşaatı” sektörünün güven endekslerindeki yıllık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber “özel inşaat faaliyetleri” sektörü geçen yıla göre en olumsuz göstergeye sahiptir. Öte yandan, alt sektörler itibarıyla geçen aya göre tüm sektörlerde değişimin negatif olduğu dikkat çekmektedir.

Şekil 4. Alt sektörler bazında endeksin Ocak 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)

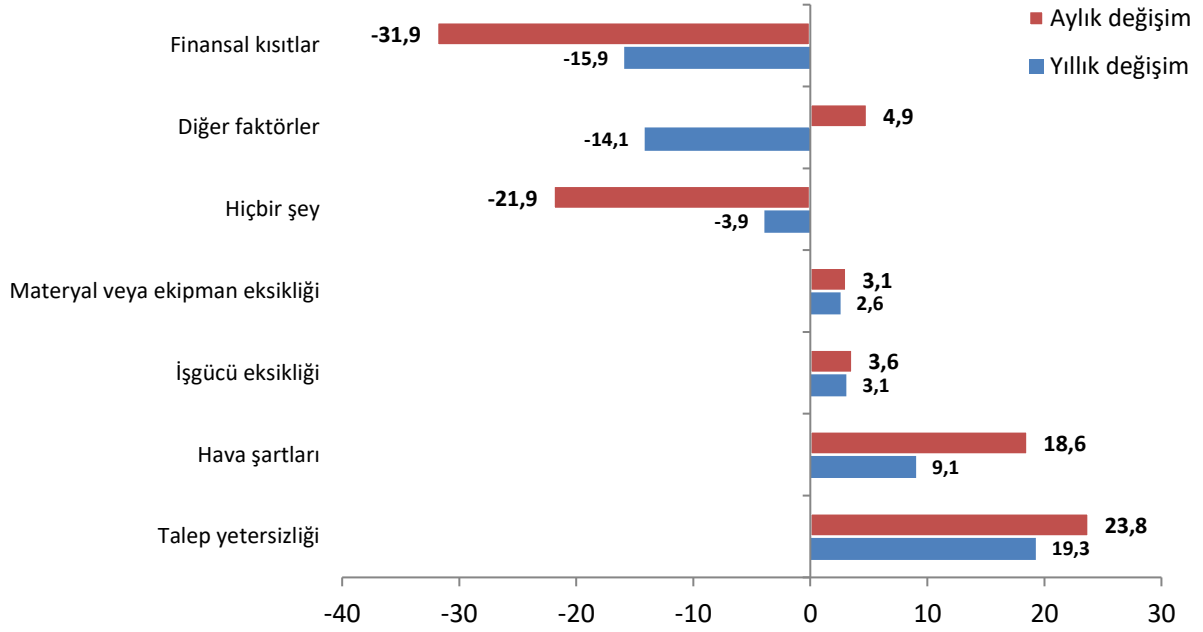


*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Firmalar, talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını belirtiyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Ocak 2022’de firmaların yüzde 30,8’i talep yetersizliğinden, yüzde 23,6’sı ise finansal kısıtlardan şikâyet etmektedir. Firmaların yüzde 22,1’i hava şartlarını, yüzde 14,4’ü diğer faktörleri kısıt olarak göstermekte, yüzde 2,6’sı da faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir faktör olmadığını belirtmektedir. Diğer taraftan, firmaların yüzde 3,6’sı işgücü eksikliğini, yüzde 3,1’i ise materyal ve ekipman eksikliğini inşaat faaliyetlerini kısıtlayan faktörler olarak belirtmiştir.

Şekil 5. İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ocak 2022’de bir önceki aya ve yıla göre değişimi (puan)



Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen aya göre kıyaslandığında, Ocak 2022’de talep yetersizliği, olumsuz hava şartları ve işgücü eksikliğini belirten firmaların oranının arttığı dikkat çekmektedir.

Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri anket yanıtları denge değerleri bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek dönem istihdam beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha olumlu olduğu görülmekte ancak, geçmişe yönelik inşaat yapma faaliyeti ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler Türkiye genelinin oldukça gerisindedir. Diğer taraftan, satış fiyatlarındaki artış beklentilerinin Türkiye geneline paralel Konya’da da güçlü olduğu dikkat çekmektedir. Ayrıca, Konya’da geçmişe yönelik iş hacmi ve istihdam değerlendirmeleri de olumsuz bir görünüme sahiptir.

Tablo 4. Soru bazında detaylı sonuçlar* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	01/2021	12/2021	01/2022	01/2022	01/2022	01/2022
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-22,0	-23,0	-29,0	-6,0	-7,0	-5,2
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-34,5	-44,5	-30,0	14,5	4,5	-19,2
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	4,5	-10,0	-13,0	-3,0	-17,5	-15,8
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	54,0	71,5	26,5	-45,0	-27,5	28,1
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	19,5	-1,5	26,5	28,0	7,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-10,5	-10,0	2,5	12,5	13,0	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-14,5	-14,5	-8,0	6,5	6,5	

*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

Ocak ayında Türkiye, İnşaat Sektörü Güven Endeksi en sınırlı artan ülke oldu

Türkiye ve AB ülkelerinin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimlerine bakıldığında, endeksin Ocak ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre tüm ülkelerde yükseldiği; bölge ortalamalarındaki artışların AB-27’de ise 13,4 puan, Euro Bölgesi-19’da 12,7 puan olduğu görülmektedir. Türkiye ve Makedonya ise 0,2 puanlık artışlar ile listenin en alt sıralarında yer almıştır.

Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye’nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Ocak 2021’e göre)

Ülkeler/ (Puan)	Ocak 2021’e göre değişim	Ocak 22
İsveç	44,5	12,5
Slovakya	34,5	-16,5
İrlanda	29,4	27,0
Finlandiya	28,0	4,0
Slovenya	25,0	22,5
Estonya	19,5	13,6
Lüksemburg	19,2	33,6
Litvanya	19,0	-11,7
Çek Cumhuriyeti	18,2	5,0
Fransa	16,1	5,8
Hırvatistan	15,7	9,1
Hollanda	14,9	21,6
Belçika	14,3	5,5
Arnavutluk	13,9	-10,8
Letonya	13,9	-13,3
İtalya	13,7	4,9
AB-27	13,4	3,6
Euro Bölgesi-19	12,7	5,5
Malta	11,5	9,8
Avusturya	11,2	11,7
Macaristan	10,2	-2,3
Portekiz	10,0	-3,0
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	9,8	-16,9
Almanya	8,8	5,1
Karadağ	7,7	-14,3
Sırbistan	7,6	0,5
Bulgaristan	7,2	-10,9
İspanya	6,3	-3,6
Danimarka	5,2	-5,4
Polonya	3,5	-22,5
Yunanistan	3,2	-10,0
Romanya	0,8	-13,0
Makedonya	0,2	-13,2
Türkiye	0,2	-17,5