

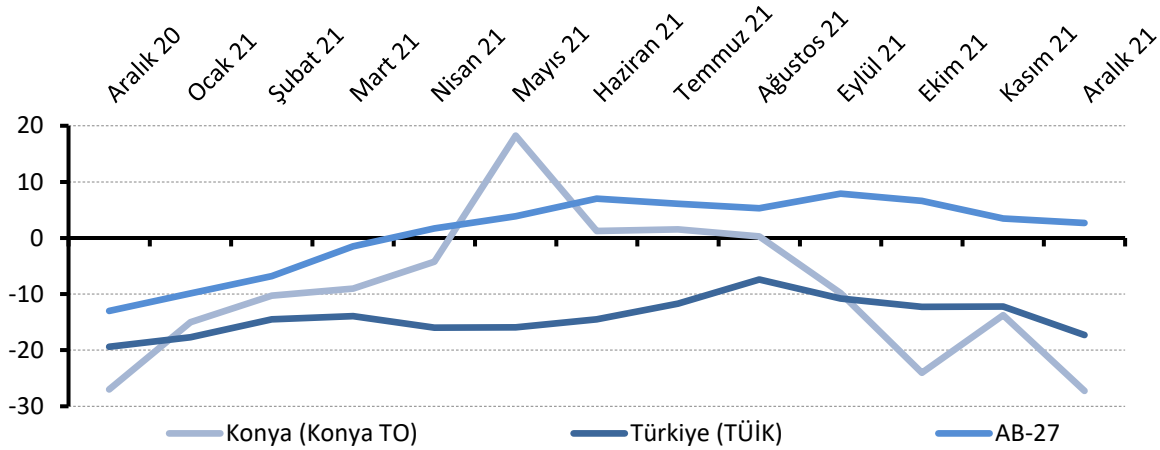
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ YILIN EN DÜŞÜK SEVİYESİNDE

Konya İnşaat Sektörü Güveni, yıl başındaki hızlı toparlanma sonrasında Haziran ayından itibaren genel bir gerileme eğiliminde olup, Aralık ayında -21,7 puan ile yılın en düşük seviyesine inmiştir. Mayıs-Aralık döneminde 40 puana ulaşan düşüşün 13,5 puanlık kısmı son bir ayda gerçekleşmiştir. Yaşanan düşüşte, Konya inşaat sektöründe geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler ile önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentilerine yönelik olumsuz değerlendirmeler belirleyici olmuştur.

### Konya İnşaat Sektörü Güveni son bir ayda 13,5 puan geriledi

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Aralık 2021'de geçen yılın aynı dönemine göre 0,3 puan, geçen aya göre ise 13,5 puan gerilemiş ve -27,25 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Aralık 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -17,3 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 2,7 puan değerini almıştır. Aralık ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre AB-27, Türkiye ve Konya'yı temsil eden göstergelerde düşmüştür.

**Şekil 1.** İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Aralık 2020 - Aralık 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
<b>2020</b>	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
<b>2021</b>	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	-27,3

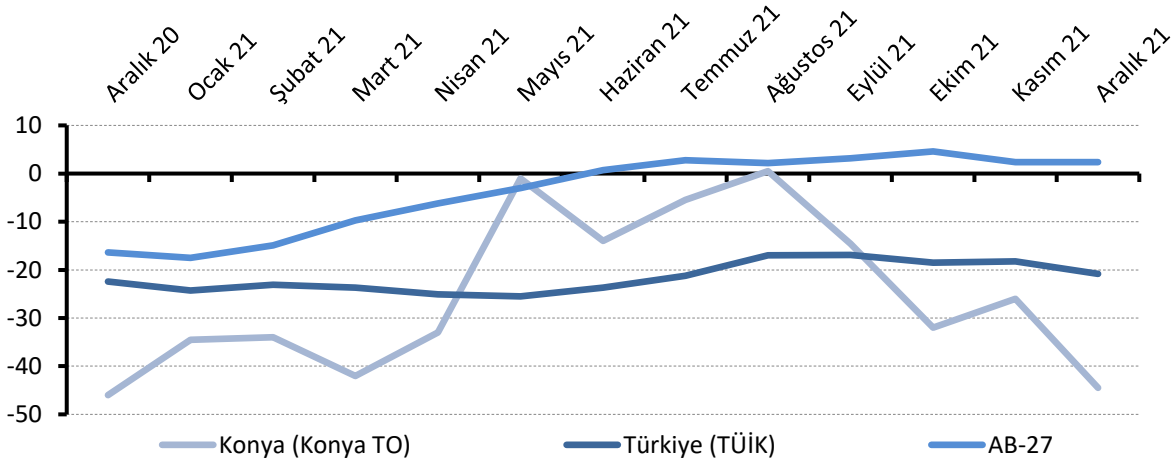
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğuna yönelik değerlendirmeler güçlendi

Mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya göre 18,5 puan gerilemiş, geçen yılın aynı dönemine göre ise 1,5 yükselerek -44,5 puan değerini almıştır. Aralık 2021’de Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 9,5’i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde, yüzde 54’ü ise normalin altında olduğunu belirtirken, mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 36,5’tir.

Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya, Türkiye ve AB-27’de iyileşmiştir. Geçen aya göre değişimlere bakıldığında, Konya ve Türkiye’de değerlendirmeler kötüleşirken, AB-27’de aynı kalmıştır. Öte yandan, Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin Nisan 2021’den itibaren Türkiye genelinden daha olumlu bir seyir izlediği ancak, Eylül ayı itibarıyla bu eğilimin korunamadığı dikkat çekmektedir.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Aralık 2020 - Aralık 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
<b>2020</b>	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
<b>2021</b>	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	-44,5

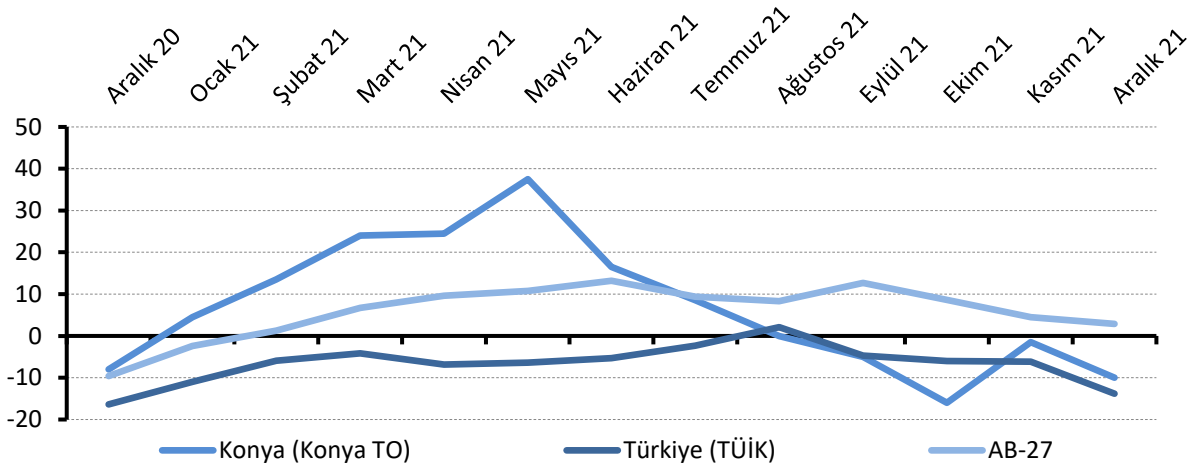
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre geriledi

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Aralık 2021’de bir önceki aya göre 8,5 puan ve geçen yılın aynı dönemine göre 2 puan gerilemiş ve istihdam beklentisinin denge değeri -10 olmuştur.

Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların önümüzdeki 3 ayda çalışan sayısında artış bekleyenlerin oranı Mayıs 2021’de yüzde 44 iken, bu tarihten itibaren hızla gerileyerek Aralık 2021’de yüzde 17 değerini almıştır. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27 ve Türkiye genelinde yükselmiş, Konya’da ise gerilemiştir. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentilerinin yılın ikinci yarısından itibaren gerilediği dikkat çekmektedir.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (% arttı - % azaldı)(Aralık 2020 - Aralık 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

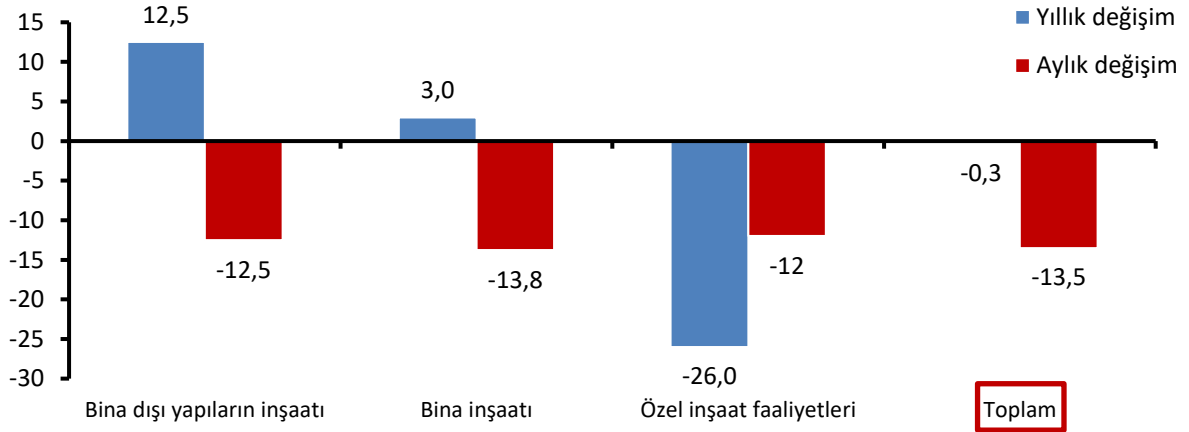
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2019</b>	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
<b>2020</b>	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
<b>2021</b>	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	-10,0

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Aralık ayında bir önceki yıla göre en olumlu görünüm bina dışı yapıların inşaatı sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Aralık 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde “bina dışı yapıların inşaatı” kaynaklı olduğu gözlenmektedir. “Bina inşaatı” sektörünün güven endekslerindeki yıllık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber “özel inşaat faaliyetleri” sektörü geçen yıla göre en kötü göstergeye sahiptir. Öte yandan, alt sektörler itibarıyla ise geçen aya göre tüm sektörlerde değişimin negatif olduğu dikkat çekmektedir.

**Şekil 4.** Alt sektörler bazında endeksin Aralık 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)

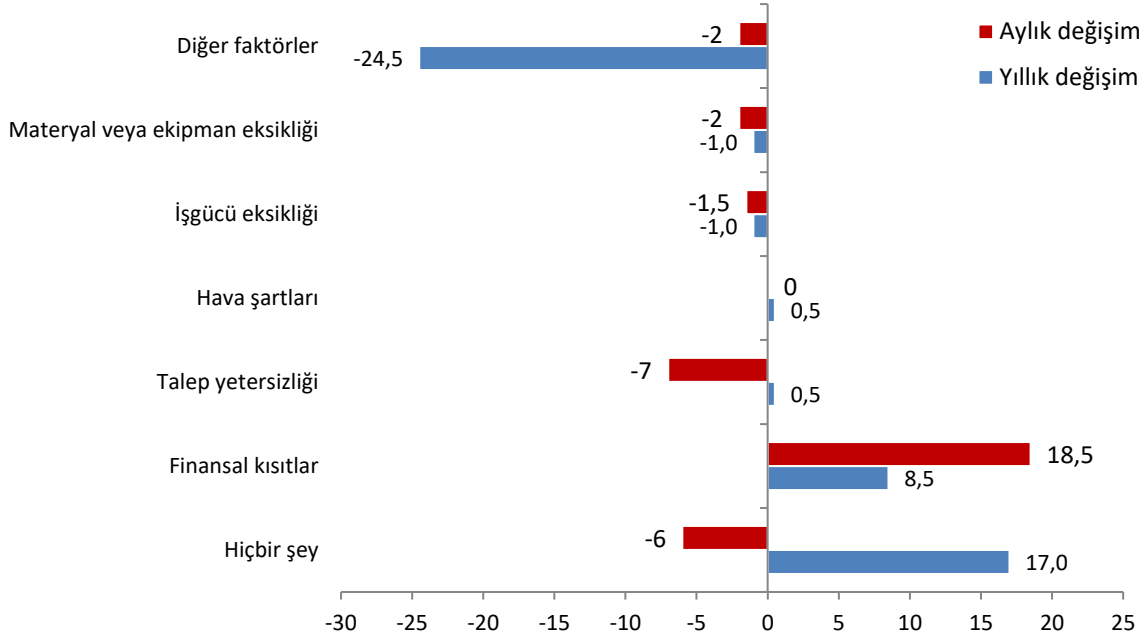


\*Mevsimsellikten arındırılmış seriler

### Firmaların yarısından fazlası finansal kısıtların faaliyetlerini kısıtladığını belirtiyor

Konya’da inşaat sektörü firmalarının faaliyetlerini kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında, Aralık 2021’de firmaların yüzde 55,5’i finansal kısıtlardan, yüzde 7’si ise talep yetersizliğinden şikayet etmektedir. Firmaların yüzde 9,5’i diğer faktörleri kısıt olarak göstermekte, yüzde 24,5’i de faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir faktör olmadığını belirtmektedir. Diğer taraftan, firmaların yüzde 3,5’i olumsuz hava koşullarını inşaat faaliyetlerini kısıtlayan faktörler olarak belirtmiştir. Bu dönemde, materyal ve ekipman eksikliği ile işgücü eksikliği kısıtlayıcı faktör olarak belirtilmemiştir.

**Şekil 5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Aralık 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, Aralık 2021’de materyal ve ekipman eksikliği, diğer faktörler ve işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir. Diğer taraftan, Kasım 2021’e göre kıyaslandığında, finansal kısıtları belirten firmaların oranının 18,5 puan arttığı dikkat çekmektedir. 2021 yılı sonunda finansal piyasalarda gözlenen hareketliliğin söz konusu değişimde önemli rol oynadığı düşünülmektedir.

### Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri anket yanıtlarının denge değerleri bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek dönem talep ve istihdam beklentilerinin Türkiye geneline kıyasla daha olumlu olmasına rağmen, satış fiyatlarındaki artış beklentilerinin de belirgin şekilde yüksek olması dikkat çekmektedir. Diğer taraftan, geçmişe yönelik (inşaat yapma faaliyeti, istihdam ve iş hacmi) ve mevcut durum (siparişler) değerlendirmelerinde Konya’da Türkiye genelinden daha olumsuz bir görünüm mevcuttur.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	12/2020	11/2021	12/2021	12/2021	12/2021	12/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-21,0	-1,0	<b>-23,0</b>	-22,0	-2,0	<b>-2,2</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-46,0	-26,0	<b>-44,5</b>	-18,5	1,5	<b>-20,8</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-8,0	-1,5	<b>-10,0</b>	-8,5	-2,0	<b>-13,8</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	43,0	71,5	<b>71,5</b>	0,0	28,5	<b>26,8</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	3,5	9,0	<b>-1,5</b>	-10,5	-5,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-6,5	0,5	<b>-10,0</b>	-10,5	-3,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-20,0	-7,5	<b>-14,5</b>	-7,0	5,5	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Aralık ayında Türkiye, İnşaat Sektörü Güven Endeksi en sınırlı artan ülkeler arasında yer aldı

Türkiye ve AB ülkelerinin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimlerine bakıldığında, endeksin Aralık ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre Makedonya hariç tüm ülkelerde yükseldiği; bölge ortalamalarındaki artışların Euro Bölgesi-19'da 16,0 puan, AB-27'de ise 15,7 puan olduğu görülmektedir. Türkiye, 2,1 puanlık artış ile listenin en alt sıralarında yer almıştır.

**Tablo 5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Aralık 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Aralık 2020'ye göre değişim	Aralık 21
Estonya	41,5	16,4
İsveç	32,5	4,0
Finlandiya	31,5	3,0
Yunanistan	30,4	-11,4
Slovakya	29,0	-24,0
Slovenya	27,0	17,0
Fransa	23,4	8,9
İrlanda	21,8	28,7
Karadağ	19,7	-9,5
Avusturya	16,4	5,6
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>16,0</b>	<b>4,9</b>
Hırvatistan	15,9	4,3
<b>AB-27</b>	<b>15,7</b>	<b>2,7</b>
Belçika	15,3	4,6
İtalya	15,3	5,1
Hollanda	14,2	20,5
Lüksemburg	13,1	31,6
İspanya	11,8	-4,2
Litvanya	11,2	-25,1
Almanya	10,4	2,9
Portekiz	10,0	-4,7
Polonya	7,5	-19,4
Macaristan	7,1	-2,2
Romanya	6,8	-13,1
Danimarka	6,5	-5,6
Arnavutluk	6,3	-19,4
Çek Cumhuriyeti	6,2	-7,2
Letonya	6,2	-29,7
Sırbistan	5,7	-5,6
Bulgaristan	5,6	-13,2
Malta	4,3	5,1
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	3,4	-13,8
<b>Türkiye</b>	<b>2,1</b>	<b>-17,3</b>
Makedonya	-2,3	-15,6