

## KASIM AYINDA KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ BİR ÖNCEKİ AYA GÖRE ARTIŞ GÖSTERDİ

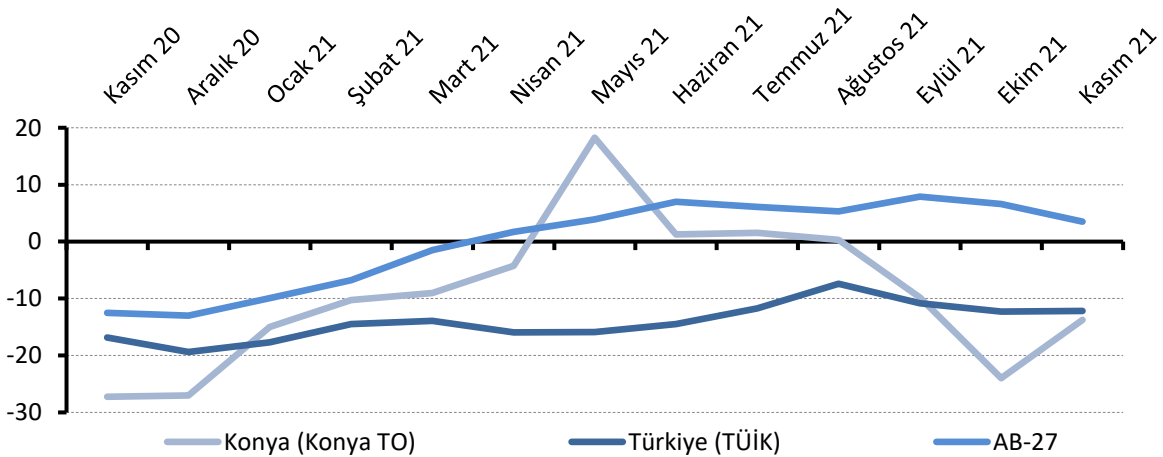
Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinde beş aydır gözlenen düşüş eğilimi Kasım ayında toparlanmaya başladı. Ekim ayına kıyasla gözenen 10,3 puanlık değişimde, Konya inşaat sektöründe geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri ve mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler ile önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentilerinin Ekim 2021'e göre iyileşmesi belirleyici oldu.

### Konya İnşaat Sektörü Güveni Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Kasım 2021'de geçen yılın aynı dönemine göre 13,5 puan, geçen aya göre ise 10,3 puan yükselmiş ve -13,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Kasım 2021'de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -12,2 puan, AB-27'yi temsil eden güven endeksi ise 3,5 puan değerini almıştır. Kasım ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre AB-27'yi temsil eden göstergelerde düşmüş, Türkiye ve Konya'yı temsil eden göstergelerde ise artış gerçekleşmiştir.

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinin 2021 yılı başından itibaren Türkiye genelinden daha iyi performans sergilediği ancak, Haziran ayı itibarıyla düşüş eğilimine girdiği, Eylül ayında "iyimser" durumun göstergesi olan pozitif değerini kaybettiği, Ekim ayında da yılın en düşük seviyesine gerilediği, Kasım ayında ise toparlama eğilimi gösterdiği görülmektedir.

Şekil 1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Kasım 2020 - Kasım 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
<b>2020</b>	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
<b>2021</b>	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8	-24	-13,8	

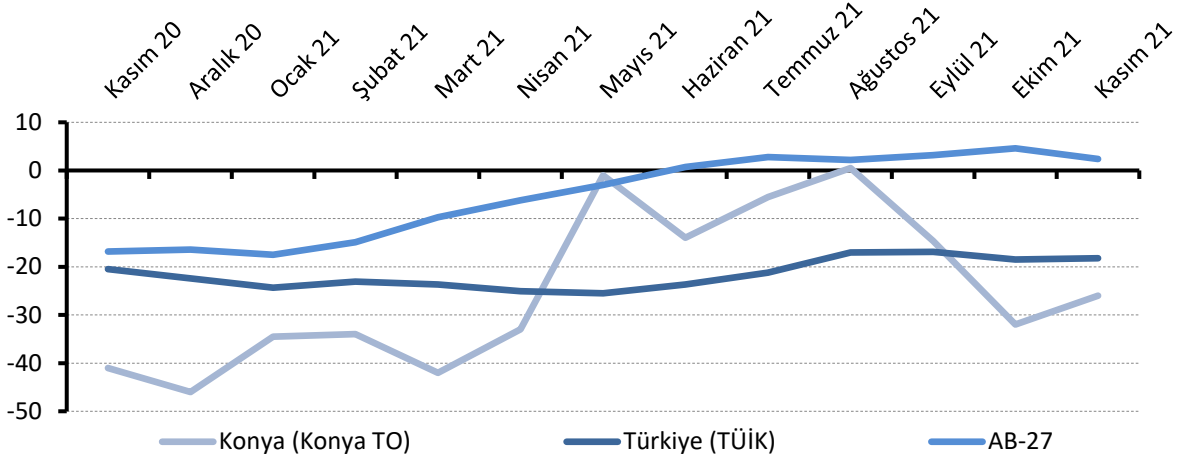
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğuna yönelik değerlendirmeler zayıfladı

Mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen aya ve geçen yılın aynı dönemine göre yükselerek -26 puan değerini almıştır. Kasım 2021'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 6'sı mevcut siparişlerinin normalin üzerinde, yüzde 32'si ise normalin altında olduğunu belirtirken, mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 62'dir.

Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya, Türkiye ve AB-27'de iyileşmiştir. Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin Nisan 2021'den itibaren Türkiye genelinden daha olumlu bir seyir izlediği ancak, Eylül ayı itibarıyla bu eğilimin korunamadığı dikkat çekmektedir.

**Şekil 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Kasım 2020 - Kasım 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
<b>2020</b>	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
<b>2021</b>	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6	-32,0	-26,0	

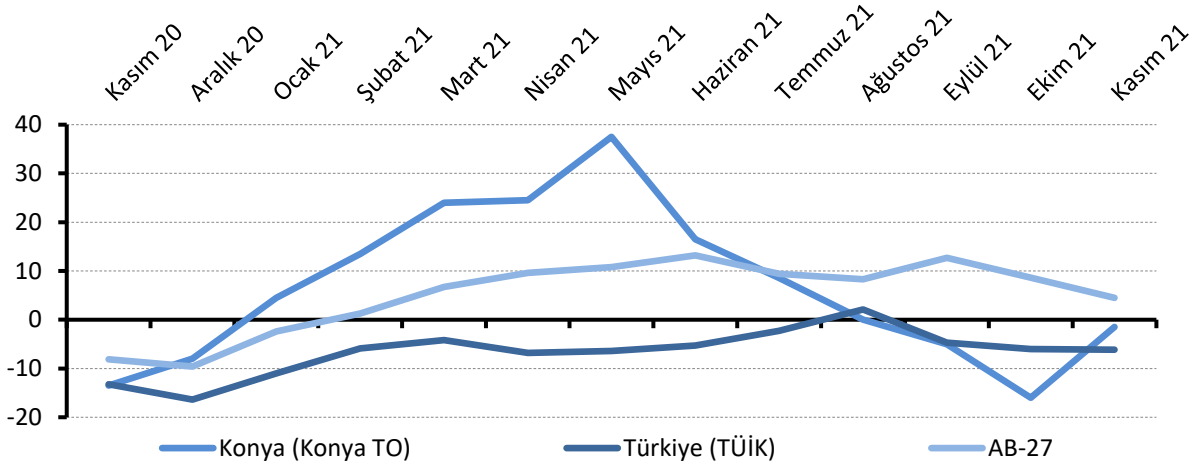
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Konya’da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya ve geçen yıla göre arttı

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Kasım 2021’de bir önceki aya göre 14,5 puan ve geçen yılın aynı dönemine göre 12 puan artmış ve istihdam beklentisinin denge değeri -1,5 puan olmuştur.

Konya’da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların önümüzdeki 3 ayda çalışan sayısında artış bekleyenlerin oranı Mayıs 2021’de yüzde 44 iken, bu tarihten itibaren hızla gerileyerek Ekim 2021’de yüzde 14,5, Kasım ayında ise 14,0 değerini almıştır. Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi Konya, AB-27 ve Türkiye genelinde yükselmiştir. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentilerinin yılın ikinci yarısından itibaren gerilediği, ancak Kasım ayında Türkiye genelinden daha olumlu performans sergilediği dikkat çekmektedir.

**Şekil 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı - %azaldı)(Kasım 2020 - Kasım 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo 3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

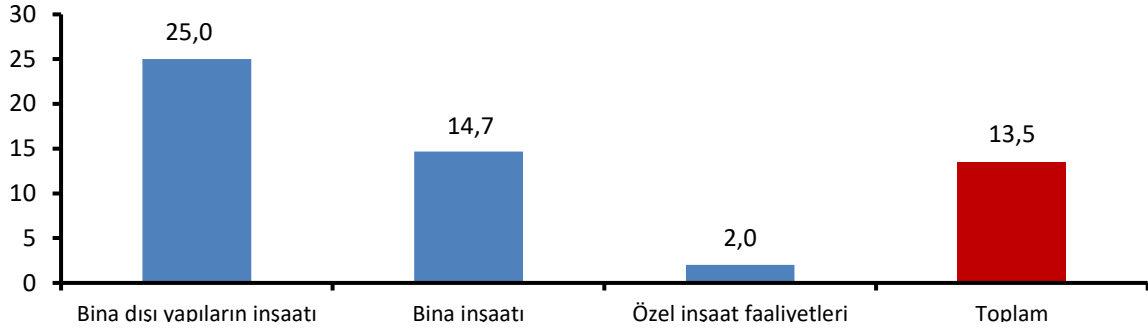
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
<b>2016</b>	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
<b>2017</b>	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
<b>2018</b>	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
<b>2019</b>	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
<b>2020</b>	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
<b>2021</b>	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0,0	-5,0	-16,0	-1,5	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Kasım ayında en olumlu görünüm bina dışı yapıların inşaatı sektöründe

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksine alt sektörler itibarıyla bakıldığında, Kasım 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre iyileşmenin temelde “bina dışı yapıların inşaatı” kaynaklı olduğu gözlenmektedir. “Bina inşaatı” sektörünün güven endekslerindeki yıllık artışı ortalamanın üstünde olmakla beraber “özel inşaat faaliyetleri” sektörünün artışı sınırlıdır.

**Şekil 4.** Alt sektörler bazında endeksin Kasım 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



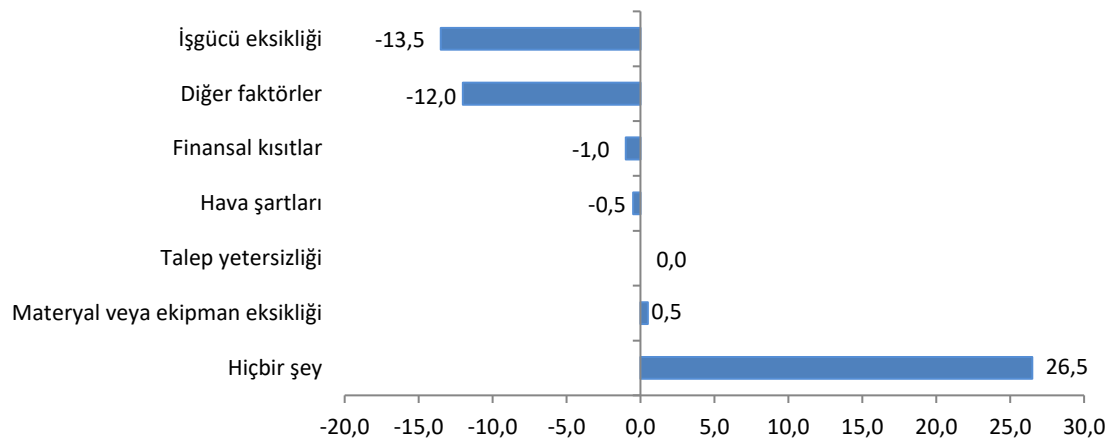
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Firmaların yarısından fazlası finansal kısıtlar ile talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını belirtiyor

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlere ilişkin değerlendirmeler geçen yıla göre kıyaslandığında, Kasım 2021’de olumsuz hava şartları, finansal kısıtlar, diğer faktörlerden ve işgücü eksikliğinden şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir. Ayrıca talep yetersizliğini dile getiren firmaların oranı geçen yıla göre aynı kalmıştır.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında ise, Kasım 2021’de firmaların yüzde 37’si finansal kısıtlardan, yüzde 14’ü ise talep yetersizliğinden şikayet etmektedir. Firmaların yüzde 11,5’i diğer faktörleri kısıt olarak göstermekte, yüzde 30,5’i de faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir faktör olmadığını belirtmektedir. Diğer taraftan, firmaların yüzde 2’si materyal veya ekipman eksikliğini ve son olarak firmaların yüzde 3,5’i olumsuz hava koşullarını inşaat faaliyetlerini kısıtlayan faktörler olarak belirtmiştir.

**Şekil 5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Ekim 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumsuz

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri anket yanıtlarının denge değerleri bazında karşılaştırıldığında, Konya’da gelecek dönem satış fiyatı beklentilerinin ve gelecek 3 aylık dönemdeki istihdam beklentisinin daha güçlü olduğu görülmektedir. Geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyeti ve mevcut siparişlere ilişkin değerlendirmelerde ise Konya’da Türkiye genelinden daha olumsuz bir görünüm mevcuttur.

**Tablo 4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Konya (Konya TO)	Bir önceki aya göre değişim	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	Türkiye (TÜİK)
	11/2020	10/2021	11/2021	11/2021	11/2021	11/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-22,0	-7,0	<b>-1,0</b>	6,0	21,0	<b>-0,1</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-41,0	-32,0	<b>-26,0</b>	6,0	15,0	<b>-18,2</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-13,5	-16,0	<b>-1,5</b>	14,5	12,0	<b>-6,2</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	30,5	54,0	<b>71,5</b>	17,5	41,0	<b>20,5</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-9,0	5,5	<b>9,0</b>	3,5	18,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-4,0	-6,5	<b>0,5</b>	7,0	4,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-14,5	-6,0	<b>-7,5</b>	-1,5	7,0	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Türkiye, Kasım ayında inşaat sektörü güven endeksi en sınırlı artan ülkeler arasında yer alıyor

Türkiye ve AB ülkelerinin İnşaat Sektörü Güven Endeksi değişimlerine bakıldığında, endeksin Kasım ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre Makedonya ve Malta hariç tüm ülkelerde yükseldiği; bölge ortalamalarındaki artışların Euro Bölgesi-19'da 15,9 puan, AB-27'de ise 16 puan olduğu görülmektedir. Türkiye, 4,6 puanlık artış ile listenin en alt sıralarında yer almıştır.

**Tablo 5. AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi (Kasım 2020'ye göre)**

Ülkeler/ (Puan)	Kasım 2020'ye göre değişim	Kasım 21
Estonya	37,8	13,5
İsveç	36,0	10,5
Slovakya	31,5	-19,0
Finlandiya	31,0	2,0
İrlanda	28,4	33,6
Yunanistan	27,6	-2,8
Slovenya	25,5	13,4
Fransa	21,9	7,0
Avusturya	20,5	-1,0
Lüksemburg	19,2	27,6
Hırvatistan	19,2	8,7
Karadağ	17,8	-8,0
Belçika	17,4	5,4
Arnavutluk	16,4	-8,0
<b>AB-27</b>	<b>16,0</b>	<b>3,5</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>15,9</b>	<b>5,3</b>
Hollanda	15,1	20,8
Macaristan	14,0	4,7
İtalya	13,6	4,0
Almanya	12,7	6,5
Polonya	10,0	-17,8
Portekiz	7,9	-8,9
İspanya	7,5	-2,8
Litvanya	7,4	-24,7
Danimarka	6,1	-4,3
Çek Cumhuriyeti	5,9	-8,3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	5,7	-15,7
Bulgaristan	5,5	-12,3
Letonya	4,7	-27,2
<b>Türkiye</b>	<b>4,6</b>	<b>-12,2</b>
Romanya	4,2	-14,8
Sırbistan	3,7	-2,8
Makedonya	-0,5	-9,8
Malta	-6,0	4,0



KONYA  
TİCARET ODASI

## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ