

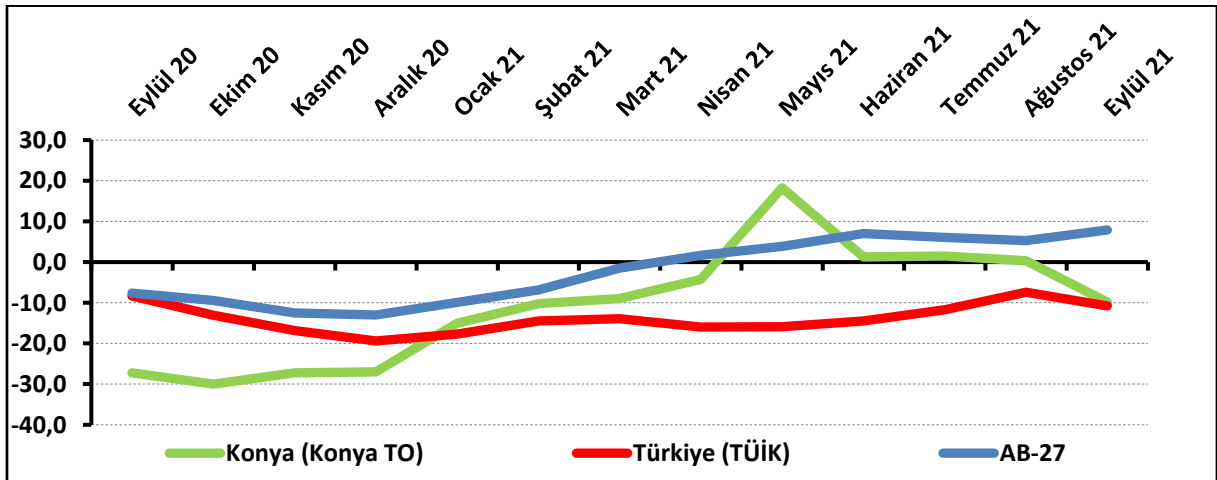
## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVENİ ZAYIFLIYOR

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül ayında geçen yılın aynı dönemine göre yükselirken geçen aya göre geriledi ve “iyimser” durumun göstergesi olan pozitif değerini kaybetti. Konya inşaat sektöründe geçtiğimiz üç ayda inşaat yapma faaliyetleri ile mevcut siparişlere yönelik değerlendirmeler, fiyat artış beklentileri, önümüzdeki döneme ilişkin talep ve istihdam beklentileri Ağustos 2021’e göre kötüleşti.

### Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi geçen yıla kıyasla yükseldi:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Eylül 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre 17,5 puan yükselirken, geçen aya göre 10,1 puan gerilemiş ve -9,8 puan değerini almıştır. Diğer taraftan, Eylül 2021’de Türkiye genelini temsil eden inşaat sektörü güven endeksi -10,8 puan, AB-27’yi temsil eden güven endeksi ise 7,9 puan değerini almıştır. Eylül ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen aya göre AB-27’de yükselirken, Türkiye genelinde ve Konya’da düşmüştür. Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksinin 2021 yılı başından itibaren Türkiye genelinden daha iyi performans sergilemesi, ayrıca AB-27’de ve Konya’da Nisan ayından sonra inşaat sektörü güven endekslerinin “iyimser” durumun göstergesi olan pozitif değerler alması dikkat çekmektedir. Fakat Konya’da bu “iyimser” durumun Eylül ayı itibariyle korunamadığı; diğer bir ifadeyle değerlendirmelerin Mayıs itibarıyla zayıfladığı, Eylül ayı itibariyle de endeksin negatif değer aldığı görülmektedir.

Şekil-1. İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırılması\* (Eylül 2020 - Eylül 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-1.** Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi\*

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-16,3	-8,3	-14,0	-14,0	-15,8	-20,5	-26,3	-24,0	-28,0	-37,0	-24,6	-30,0
<b>2016</b>	-25,3	-19,5	-21,3	-22,8	-23,5	-18,5	-23,5	-23,0	-29,5	-29,0	-28,5	-24,8
<b>2017</b>	-26,0	-19,0	-23,0	-21,8	-18,2	-19,5	-23,8	-27,5	-28,5	-32,3	-30,8	-29,9
<b>2018</b>	-30,6	-27,3	-29,5	-30,1	-27,8	-31,3	-35,6	-40,0	-50,8	-50,8	-60,3	-66,4
<b>2019</b>	-64,3	-46,9	-52,3	-51,0	-60,5	-54,0	-51,3	-55,3	-49,5	-51,3	-37,8	-46,5
<b>2020</b>	-46,0	-28,3	-37,0	-46,7	-42,8	-10,5	1,3	-19,8	-27,3	-30,0	-27,3	-27,0
<b>2021</b>	-15,0	-10,3	-9,0	-4,3	18,3	1,25	1,5	0,3	-9,8			

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

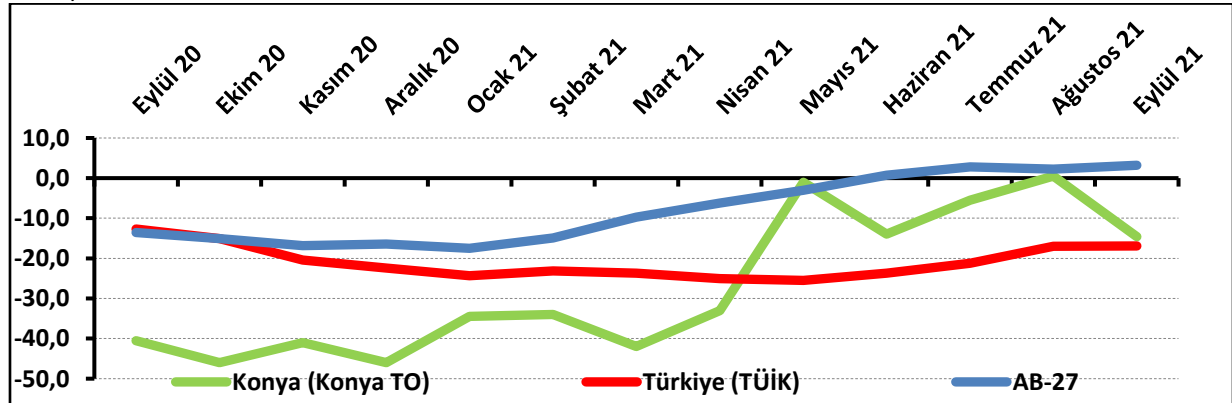
## Mevcut siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğuna yönelik değerlendirmeler arttı:

Mevcut sipariş durumuna yönelik değerlendirmelerin dağılımından hesaplanan denge değeri, geçen yılın aynı ayına göre yükselirken geçen aya göre azalarak Eylül 2021'de -14,6 puan değerini almıştır.

Eylül 2021'de Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların yüzde 1'i mevcut siparişlerinin normalin üzerinde, yüzde 15,6'sı ise normalin altında olduğunu belirtirken, mevcut siparişlerinin normal seviyede olduğunu belirtenlerin oranı ise yüzde 83,4'tür.

Mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmeler geçen yıla göre Konya ve AB-27'de iyileşirken, Türkiye genelinde kötüleşmiştir. Konya inşaat sektöründe mevcut siparişlere yönelik değerlendirmelerin Nisan 2021'den itibaren Türkiye genelinden daha olumlu bir seyir izlemesi ancak, Eylül ayı itibariyle bu eğilimin korunamadığı dikkat çekmektedir.

**Şekil-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri - %normalin altı) (Ağustos 2020 - Ağustos 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-2.** Mevcut siparişlerin durumu\* (%normalin üzeri – %normalin altı)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>2015</b>	-32,0	-28,0	-28,5	-26,5	-26,5	-30,0	-37,0	-29,5	-31,0	-43,5	-33,7	-35,0
<b>2016</b>	-37,0	-34,5	-34,5	-35,5	-35,0	-35,0	-36,0	-34,0	-38,5	-38,5	-35,0	-34,5
<b>2017</b>	-37,5	-34,0	-38,0	-39,0	-29,4	-30,5	-31,0	-32,5	-30,5	-36,5	-30,0	-35,5
<b>2018</b>	-38,2	-34,0	-40,0	-35,7	-28,5	-39,0	-35,7	-43,5	-60,0	-62,5	-67,5	-78,6
<b>2019</b>	-71,4	-58,5	-64,5	-76,0	-82,5	-84,0	-78,0	-87,5	-71,0	-68,0	-48,5	-55,5
<b>2020</b>	-72,5	-56,0	-62,5	-72,5	-74,5	-44,0	-17,5	-28,5	-40,5	-46,0	-41,0	-46,0
<b>2021</b>	-34,5	-34,0	-42,0	-33,0	-1,0	-14,0	-5,5	0,5	-14,6			

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

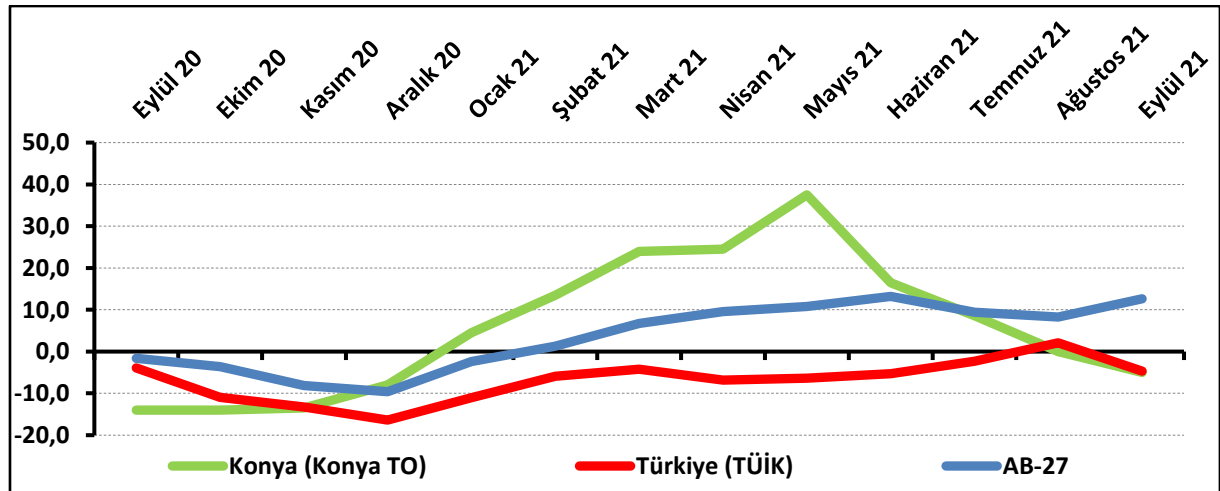
### Konya'da gelecek dönemdeki istihdam beklentisi geçen aya göre azalırken, geçen yıla göre arttı:

Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi Eylül 2021'de bir önceki aya göre 8 puan düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre 9 puan artmış ve istihdam beklentisinin denge değeri -5 puan olmuştur.

Konya'da inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların önümüzdeki 3 ayda çalışan sayısında artış bekleyenlerin oranı Mayıs 2021'de yüzde 44 iken, bu tarihten itibaren hızla gerileyerek Eylül 2021'de yüzde 1'e düşmüştür. Denge değerindeki söz konusu gerileme temelde bu gruptaki olumsuz gelişmeden kaynaklanmaktadır.

Geçen yılın aynı dönemine göre değerlendirildiğinde, önümüzdeki döneme ilişkin çalışan sayısı beklentisi AB-27'de yükselirken, Türkiye genelinde ve Konya'da düşmüştür. Konya inşaat sektöründe önümüzdeki döneme ilişkin istihdam beklentilerinin yılın ikinci yarısından itibaren gerilediği ve Eylül ayında Türkiye genelinden daha olumsuz olduğu görülmektedir.

**Şekil-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı - %azaldı)(Ağustos 2020 - Ağustos 2021)



\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

**Tablo-3.** Önümüzdeki 3 aydaki çalışan sayısı beklentisi\* (%arttı – %azaldı)

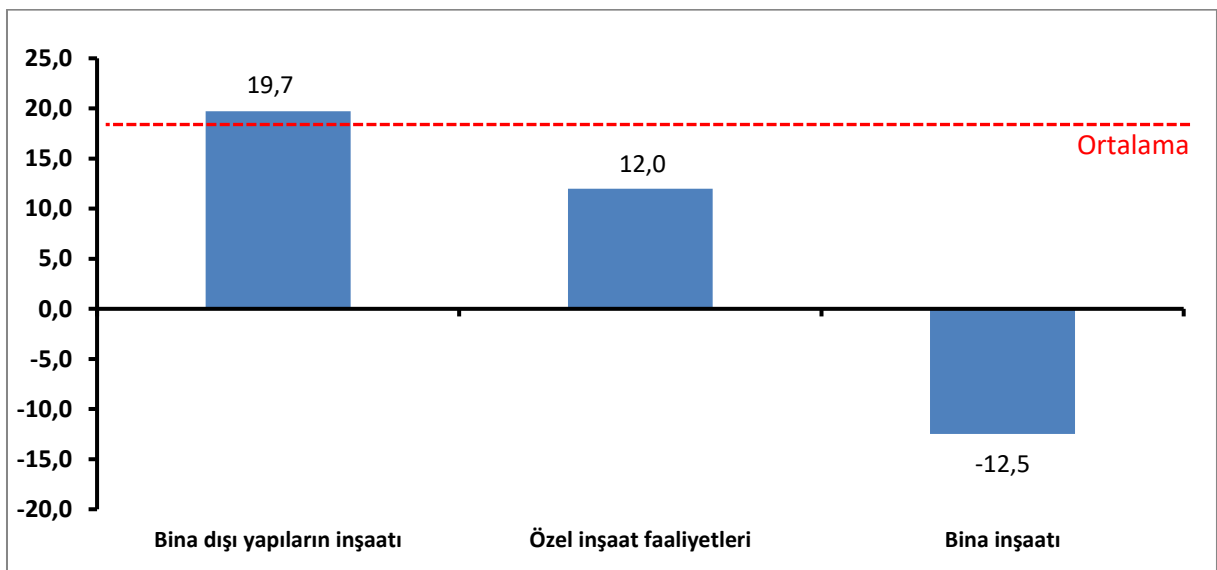
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2015	-0,5	11,5	0,5	-1,5	-5,0	-11,0	-15,5	-18,5	-26,0	-30,5	-15,6	-25,0
2016	-13,5	-4,5	-8,0	-10,0	-12,0	-2,0	-11,0	-12,0	-20,5	-19,5	-22,0	-15,0
2017	-14,5	-4,0	-8,0	-4,5	-7,0	-8,5	-16,5	-22,5	-26,5	-28,0	-31,5	-24,2
2018	-23,0	-20,5	-19,0	-24,5	-27,0	-23,6	-35,5	-36,5	-41,5	-39,0	-53,0	-54,2
2019	-57,3	-35,3	-40,0	-26,0	-38,5	-24,0	-24,5	-23,0	-28,0	-34,5	-27,0	-37,5
2020	-19,5	-0,5	-11,5	-21,0	-11,0	23,0	20,0	-11,0	-14,0	-14,0	-13,5	-8,0
2021	4,5	13,5	24,0	24,5	37,5	16,5	8,5	0	-5			

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

## Eylül ayında en fazla artış bina dışı yapıların inşaatı sektöründe oldu:

Konya İnşaat Sektörü Güven Endeksi alt sektörler itibarıyla incelendiğinde, Eylül 2021’de geçen yılın aynı dönemine göre gözlenen iyileşmenin temelinde “bina dışı yapıların inşaatı” kaynaklı olduğu, bu sektördeki artışların 19,7 puana ulaştığı görülmektedir. Ayrıca “özel inşaat faaliyetleri” sektöründe artış gözlenmekle beraber artışlar ortalama değerinin altında kalmıştır. Öte yandan, Eylül 2021’de “bina inşaatı” sektöründe geçen yıla göre kötüleşme gerçekleşmiştir.

**Şekil-4.** Alt sektörler bazında endeksin Eylül 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



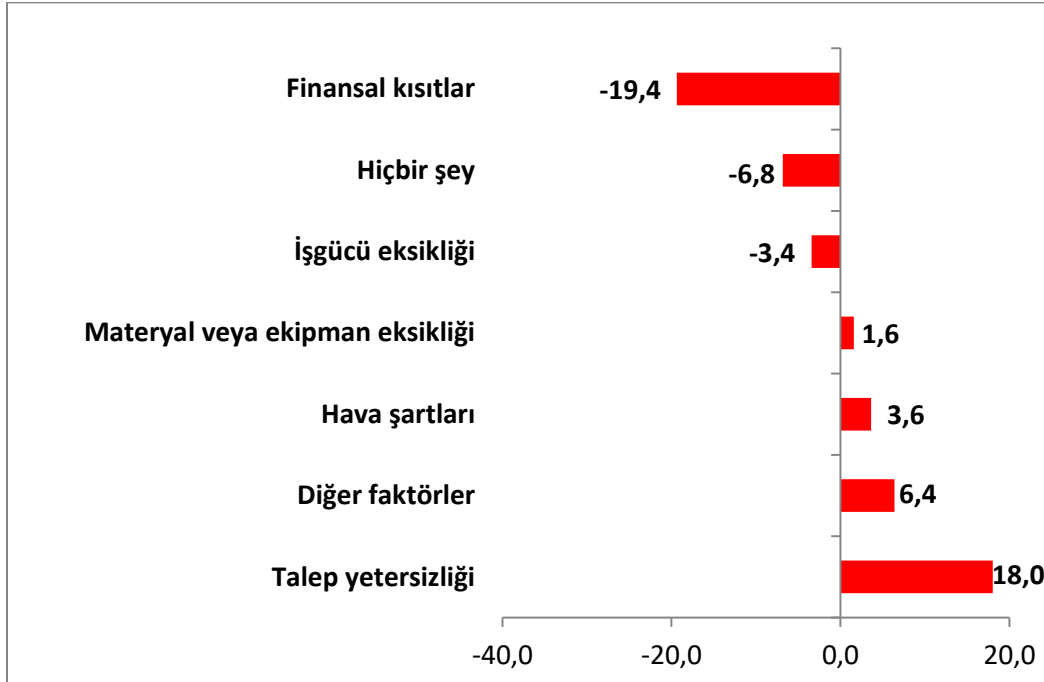
\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Firmaların yaklaşık yarısı finansal şartlar ve talep yetersizliğinin faaliyetlerini kısıtladığını söylüyor:

Konya’da inşaat sektöründe faaliyetleri kısıtlayan faktörlerin geçen yıla göre değişimi incelendiğinde, Eylül 2021’de materyal ve ekipman eksikliği, hava şartları, diğer faktörler ve talep yetersizliğini ifade edenlerin oranında geçen yıla göre artış gözlenirken, faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını söyleyenlerin, işgücü eksikliğinden ve finansal kısıtlardan şikayet edenlerin oranında geçen yıla göre düşüş gözlenmiştir.

Faaliyetleri kısıtlayan faktörler dile getirilme sıklığına göre ele alındığında ise, Eylül 2021’de firmaların yüzde 18,1’i finansal kısıtlardan, yüzde 29’u ise talep yetersizliğinden şikayet etmektedir. Firmaların yüzde 39,4’ü diğer faktörleri kısıt olarak göstermekte, yüzde 29’u da faaliyetlerini kısıtlayan hiçbir şey olmadığını belirtmektedir. Diğer taraftan, firmaların yalnızca yüzde 2,1’i işgücü eksikliğini, yüzde 2,6’sı materyal veya ekipman eksikliğini ve son olarak firmaların yüzde 4,1’i olumsuz hava şartlarını inşaat faaliyetlerini kısıtlayan faktörler olarak belirtmiştir.

**Şekil-5.** İnşaat faaliyetlerini kısıtlayan temel etkenlerin Eylül 2021’de bir önceki yıla göre değişimi (puan)



### Konya inşaat sektöründe geçmiş dönem ve mevcut durum değerlendirmeleri Türkiye genelinden daha olumlu:

Konya ve Türkiye inşaat sektörü güven endeksleri anket yanıtlarının denge değerleri bazında karşılaştırıldığında, Konya’da geçtiğimiz dönem inşaat faaliyetleri ve mevcut siparişlerin durumuna yönelik değerlendirmelerin daha olumlu, gelecek dönem satış fiyatı beklentilerinin de daha güçlü olduğu görülmektedir. Geleceğe yönelik istihdam beklentilerinde ise Türkiye genelinde daha olumlu bir görünüm mevcuttur. Ayrıca, geçen yılın aynı döneminde işlere olan talep göstergesinde bir önceki yılın aynı dönemine göre düşüş yaşanırken, aynı dönemde diğer tüm göstergelerde artış gerçekleşmiştir.

**Tablo-4.** Soru bazında detaylı sonuçlar\* (puan)

Sorular	Konya (Konya TO) 09/2020	Konya (Konya TO) 08/2021	Konya (Konya TO) 09/2021	Bir önceki aya göre değişim 09/2021	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim 09/2021	Türkiye (TÜİK) 09/2021
Geçtiğimiz üç ayda inşaat (yapma) faaliyetleriniz nasıl değişti?	-12,5	15,0	<b>8,5</b>	-6,5	21,0	<b>2,8</b>
Mevcut siparişlerinizin (mevsim normallerine göre) ne durumda olduğunu düşünüyorsunuz?	-40,5	0,5	<b>-14,6</b>	-15,1	25,9	<b>-16,9</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısının ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-14,0	0,0	<b>-5,0</b>	-5,0	9,0	<b>-4,7</b>
Gelecek üç ayda satış fiyatlarınızın ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	29,5	70,5	<b>39,0</b>	-31,5	9,5	<b>17,5</b>
Gelecek üç ayda şirketinizin yaptığı işlere olan talebin ne yönde değişmesini bekliyorsunuz?	-19,5	35,0	<b>-51,5</b>	-86,5	-32,0	
Geçtiğimiz üç ayda şirketinizin toplam çalışan sayısı nasıl değişti?	-3,0	14,5	<b>18,5</b>	4,0	21,5	
Geçen yılın aynı dönemine göre iş hacminizde nasıl bir gelişme oldu?	-20,0	-1,5	<b>-5,0</b>	-3,5	15,0	

\*Mevsimsellikten arındırılmamış seriler

### Türkiye, inşaat sektörü güven endeksi düşen üç ülkeden biri oldu:

AB-27 ülkeleri ve Türkiye'nin inşaat sektörü güven endekslerinin Eylül ayı değerleri karşılaştırıldığında, Euro Bölgesi-19 ve AB-27'de bir önceki yıla göre bölge ortalama değerlerinin sırasıyla 15,4 ve 15,5 puan yükseldiği, Yunanistan, Estonya, İsveç ve Slovakya'da değişimlerin 30 puanı aştığı görülmektedir. Türkiye ise Güney Kıbrıs Rum Yönetimi ve Romanya ile birlikte bu dönemde güven endekslerinde düşüş gerçekleşen üç ülkeyi oluşturmaktadır.

**Tablo-5.** AB-27 Ülkeleri ve Türkiye'nin İnşaat Sektörü Güven Endeksi karşılaştırmaları (Eylül 2020'ye göre)

Ülkeler/ (Puan)	Eylül 2020'ye göre Değişim	Eylül 21
Yunanistan	61,9	8,4
Estonya	42,8	14,4
İsveç	38,0	12,0
Slovakya	30,0	-11,0
İrlanda	29,9	27,1
İspanya	27,2	10,7
Avusturya	24,0	27,7
Slovenya	24,0	25,4
Finlandiya	23,5	2,0
Macaristan	21,6	12,1
Lüksemburg	20,5	29,2
Fransa	18,5	8,3
<b>AB-27</b>	<b>15,5</b>	<b>7,9</b>
<b>Euro Bölgesi-19</b>	<b>15,4</b>	<b>9,9</b>
Hollanda	14,5	22,2
Arnavutluk	12,0	-13,6
Hırvatistan	12,0	6,3
Malta	11,8	11,7
Danimarka	11,7	6,1
İtalya	11,2	2,7
Litvanya	9,2	-13,5
Belçika	8,4	3,6
Bulgaristan	8,1	-9,0
Portekiz	7,7	-4,3
Makedonya	6,8	-5,0
Almanya	6,5	11,2
Letonya	6,1	-12,7
Polonya	6,1	-16,5
Çek Cumhuriyeti	3,8	-4,7
Sırbistan	2,9	-1,6
Karadağ	0,4	-12,3



KONYA  
TİCARET ODASI

## KONYA İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ

Romanya	-0,1	-8,3
Güney Kıbrıs Rum Yönetimi	-0,9	-16,2
<b>Türkiye</b>	<b>-2,5</b>	<b>-10,8</b>